

**Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ИНН 2636222524,
КПП 263601001, ОГРН 1242600007726)**

Протокол № 201

о подведении итогов повторных торгов

"Лот № 1: нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 108,2 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:33:150218:536, ограничение прав и обременение объекта: арест, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, д. 47, пом. 3, 7, 2а, 5, 6, 5а.

26 ноября 2025г.

Номер процедуры	№ 24000023300000000228
Предмет процедуры	Проведение торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников (102-ФЗ/229-ФЗ).
Дата начала подачи заявок	26.10.2025 09:00.
Дата окончания подачи заявок	24.11.2025 10:00
Дата и время начала аукциона	26.11.2025 10:00
Наименование лота	Лот № 1: нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 108,2 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:33:150218:536, ограничение прав и обременение объекта: арест, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, д. 47, пом. 3, 7, 2а, 5, 6, 5а.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках	Имущество должника Мавроматиди В.В.: нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 108,2 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:33:150218:536, ограничение прав и обременение объекта: арест, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, д. 47, пом. 3, 7, 2а, 5, 6, 5а.
Тип НДС	Без НДС
Начальная цена	2308855.00
Задаток	350000.00
Шаг торгов	23088.00

Заявки на участие подали следующие претенденты:

Номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки
215	ФЛ Крикунов Валерий Александрович в лице Дрокиной Татьяны Александровны	21.11.2025 16:35
216	ФЛ Бойко Вера Ивановна в лице Перовой Ксении Юрьевны	21.11.2025 18:07

Предложения, поступившие от участников торгов:

Номер заявки	участник	Предложение о цене (ставка)	Дата и время предложения
215	ФЛ Крикунов Валерий Александрович в лице Дрокиной Татьяны Александровны	2355031.00	26.11.2025 10:01:00
216	ФЛ Бойко Вера Ивановна в лице Перовой Ксении Юрьевны	2331943.00	26.11.2025 10:00:34

По лоту № 1: нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 108,2 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:33:150218:536, ограничение прав и обременение объекта: арест, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, д. 47, пом. 3, 7, 2а, 5, 6, 5а.

Комиссия приняла решение:

Признать победителем торгов по продаже имущества **Лот № 1 – ФЛ Крикунова Валерия Александровича в лице Дрокиной Татьяны Александровны.**

За вычетом суммы задатка в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей, Покупатель обязан оплатить 2 005 031 (два миллиона пять тысяч тридцать один) рубль, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке путем перечисления указанной в пункте 2.1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, л/счет **05211A53940**) **Единый казначейский счет** - 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. **Номер казначейского счета** – 032126430000000012100

БИК: 010702101, **ОКТМО:** 07701000, **ИНН:** 2635134160, **КПП:** 263401001, **ОГРН:** 1102635006462

При перечислении денежных средств необходимо обязательное заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: «0001» или «167001A53940001». Назначение платежа: Оплата по Протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 26 ноября 2025г. № 201.

Факт оплаты стоимости имущества удостоверяется выпиской с лицевого счета ТУ Росимущества в Ставропольском крае.

Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сроки, указанные в настоящем Протоколе, считается отказом Победителя торгов от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, уведомив Победителя торгов о прекращении действия настоящего Протокола по электронной почте, указанной в заявке Победителя. Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи:

После поступления на счёт ТУ Росимущества в Ставропольском крае денежных средств, Организатор торгов заключает с Победителем торгов, но не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней с даты подписания настоящего Протокола, договор купли-продажи имущества. Договор и протокол о результатах торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Итоги голосования по лоту № 1:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~**ПРОТИВ**~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~**ПРОТИВ**~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Сахарова Наталья Юрьевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~**ПРОТИВ**~~

Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Подписи сторон

Организатор торгов

Общество с ограниченной
Ответственностью «Перспектива»
355000, г. Ставрополь,
ул. Октябрьская, д. 186Е,
ИНН 2636222524
ОГРН 1242600007726
Банковские реквизиты:
Корреспондентский счет
30101810000000000752 Филиал
«Ставропольский» АО «Альфа-Банк»
БИК 040702752

Победитель торгов – Покупатель

Крикунов Валерий
Александрович,

Дрокиной Татьяны
Александровны,



Тимченко И.А.

«26» ноября 2025г.

Покупатель

Дрокина Т.А.

«26» ноября 2025г.