

Протокол № 1

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **об окончании приема заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме 30 августа 2024г. по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13.** Аукцион №2, размещенный в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>.

29 августа 2024г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 06 августа 2024г. № 6.

На заседании комиссии присутствовали:

Москвитин
Илья Александрович

- директор ООО «Перспектива», председатель
Комиссии

Члены Комиссии:

Казакова
Алина Алексеевна

- менеджер

Кожевникова
Наталья Юрьевна

- менеджер

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Алиева А.А.: квартира, назначение: жилое, площадь 100,3 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:20:030314:131, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая Жизнь, ул. Буденного, д. 6, кв. 1; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под приусадебный участок, площадь 1260 +/- 12 кв.м, кадастровый номер 26:20:030313:79, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая Жизнь, ул. Буденного, д. 6, кв. 1. Начальная цена продажи 2 732 557,58 рублей. Сумма задатка 135 000 рублей. Шаг аукциона 27 325 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Кислова Р.И.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для садоводства, площадь 595 +/- 9 кв.м, кадастровый номер 26:12:032002:8, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, с/т «Химреактив», 246. Начальная цена продажи 650 000 рублей. Сумма задатка 30 000 рублей. Шаг аукциона 6 500 рублей.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Крюкова Н.В. (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/4 Крюкова А.Н., 1/4 Крюковой А.Н., 1/4 Крюковой В.И., 1/4 Крюкова Н.В.): жилой дом, назначение: жилое, площадь 64,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:26:010334:66, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Ватутина, д. 61; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: эксплуатация индивидуального жилого дома, площадь 467 +/- 8 кв.м, кадастровый номер 26:26:010334:50, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес:

Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Ватутина, д. 61. Начальная цена продажи 1 288 800 рублей. Сумма задатка 60 000 рублей. Шаг аукциона 12 888 рублей.

Лот № 4. Залоговое имущество должника Рыкуновой О.Г.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 50,2 кв.м, этаж

№ 01, кадастровый номер 26:23:100608:128, ограничение прав и обременение

объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Гражданское, пер. Молодежный, д. 3, кв. 3. Начальная цена продажи 785 186 рублей. Сумма задатка 35 000 рублей. Шаг

аукциона 7 851 рубль.

Лот № 5. Залоговое имущество должника Антонына А.Э.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 249,8 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:11:080501:7685, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес:

Ставропольский край, Шпаковский район, с. Надежда, ул. Сляднева, д. 14; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1500 +/- 27 кв.м, кадастровый номер 26:11:080501:5189, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, ограничения, предусмотренные

статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес:

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Надежда, ул. Сляднева, 14. Начальная цена продажи 5 500 000 рублей. Сумма задатка 275 000 рублей. Шаг аукциона 55 000 рублей.

Лот № 6. Залоговое имущество должника Кубановой Х.Х.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 130,1 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:12:022224:66, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г.

Ставрополь, ул. Победы, д. 41а; земельный участок, категория земель: земли

населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальное

жилищное строительство, площадь 177 +/- 5 кв.м, кадастровый номер 26:12:022204:60, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом.
Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Победы,

41а. Начальная цена продажи 14 490 000 рублей. Сумма задатка 720 000 рублей. Шаг аукциона 144 900 рублей.

Лот № 7. Залоговое имущество должника Юсупова С.Х.: Птичник со складскими помещениями, назначение: нежилое, площадь 723 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:14:010201:235, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, ул. Шоссейная, № 13 «з»; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: производственные предприятия IV класса вредности различного профиля, площадь 4437,25 +/- 46,63 кв.м, кадастровый номер 26:14:010201:68, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, ул. Шоссейная, 13 «з». Начальная цена продажи 3 106 000 (три миллиона сто шесть тысяч) рублей. Сумма задатка 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 31 060 (тридцать одна тысяча шестьдесят) рублей.

Лот № 8. Залоговое имущество должника Ибрагимов Б.А.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 54,7 кв.м, этаж № 13, кадастровый номер 26:12:020501:11993, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт. Кулакова, д. 71. Начальная цена продажи 2 903 706 (два миллиона девятьсот три тысячи семьсот шесть) рублей. Сумма задатка 145 000 (сто сорок пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 29 037 (двадцать девять тысяч тридцать семь) рублей.

Лот № 9. Залоговое имущество должника Северова А.А.: Двухкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 46,6 кв.м, этаж № 4, кадастровый номер 26:12:011104:471, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 328/18, кв. 53. Начальная цена продажи 2 826 532 (два миллиона восемьсот двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать два) рубля. Сумма задатка 140 000 (сто сорок тысяч) рублей. Шаг аукциона 28 265 (двадцать восемь тысяч двести шестьдесят пять) рублей.

Лот № 10. Залоговое имущество Магомедовой Х.Д.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 63,7 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:22:010406:222, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Зимняя Ставка, ул. Макаровича, д. 18, кв. 2, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 911 +/- 13 кв.м, кадастровый номер 26:22:010406:110, ограничение прав и обременение объекта:

ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Зимняя Ставка, ул. Макаровича, д. 18, кв. 2. Начальная цена продажи 376 000 (триста семьдесят шесть тысяч) рублей. Сумма задатка 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей. Шаг аукциона 3 760 (три тысячи семьсот шестьдесят) рублей.

Лот № 12. Залоговое имущество должника Хуторенко А.А. (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/3 доля в праве Хуторенко А.А., 1/3 доля в праве Хуторенко В.А., 1/3 доля в праве Хуторенко А.А жилой дом, назначение: жилое, площадь 47,3 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:15:150733:352, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Кочубеевское, ул. Вокзальная, д. 51 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 680 кв.м, кадастровый номер 26:15:150733:163, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Кочубеевское, ул. Вокзальная, д. 51 Начальная цена продажи 1 544 800 (один миллион пятьсот сорок четыре тысячи восемьсот) рублей. Сумма задатка 70 000 (семьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона 15448 (пятнадцать тысяч четыреста сорок восемь) рублей.

Лот № 13. Залоговое имущество должника индивидуального предпринимателя Карпенко И.В.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 75,4 кв.м, этаж № 3, кадастровый номер 26:12:030103:1159, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 71. Начальная цена продажи 3 581 700 (три миллиона пятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот) рублей. Сумма задатка 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона 35817 (тридцать пять тысяч восемьсот семнадцать) рублей.

Слушали председателя комиссии: Москвитина Илью Александровича.

В печатном издании – газета «Ставропольская правда» от 17 августа 2024г. № 88, на сайте Территориального управления tu26rosim.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 24000023300000000001), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении торгов – 30 августа 2024г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах –
28 августа 2024г.

Итоги рассмотрения заявок по лотам №№ 1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13:

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по лотам №№ 1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13 заявки на участие в торгах оператору электронной площадки ООО «Фаворит» не поступили.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 2.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 2 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок (является приложением к протоколу):

| Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Состояние заявки | Сумма задатка (рублей) |
|--------------|----------------------------|------------------|------------------------|
| 5 | 24.08.2024 20:14 | Подана | 30000 |
| 6 | 24.08.2024 20:16 | Подана | 30000 |
| 9 | 27.08.2024 19:47 | Подана | 30000 |
| 12 | 27.08.2024 21:07 | Подана | 30000 |

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту №2 следующих претендентов:

| |
|----|
| 5 |
| 6 |
| 9 |
| 12 |

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 3.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 3 оператору электронной площадки

ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок (является приложением к протоколу):

| Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Состояние заявки | Сумма задатка (рублей) |
|--------------|----------------------------|------------------|------------------------|
| 7 | 27.08.2024 10:42 | Подана | 60000 |
| 8 | 27.08.2024 11:15 | Подана | 60000 |
| 10 | 27.08.2024 20:40 | Подана | 60000 |

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту №3 следующих претендентов:

| |
|----|
| 7 |
| 8 |
| 10 |

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе - нет.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 9.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 9 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок (является приложением к протоколу):

| Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Состояние заявки | Сумма задатка (рублей) |
|--------------|----------------------------|------------------|------------------------|
| 13 | 28.08.2024 09:02 | Подана | 140000 |
| 14 | 28.08.2024 09:05 | Подана | 140000 |

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту №9 следующих претендентов:

| |
|----|
| 13 |
| 14 |

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе - нет.

Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Москвитин Илья Александрович
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Кожевникова Наталья Юрьевна
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~