

Протокол № 78

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество о признании повторных торгов, проводимых в электронной форме 22 ноября 2024г. в 10:00 по лотам №№ 1, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 12 размещенные в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>, аукциона № 18, несостоявшимися.

22 ноября 2024г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 06 августа 2024г. № 6.

На заседании комиссии присутствовали:

Москвитин - директор ООО «Перспектива»,
Илья Александрович - председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Казакова - менеджер
Алина Алексеевна

Крайковская - менеджер
Ирина Эдуардовна

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Залоговое имущество должника ООО «Передвижная механизированная колонна Русская», ИНН 2612018167: ПУ № 48, назначение: нежилое, площадь 433,9 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:36:091004:613, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Строительная, д. 25. Объект недвижимости находится в разрушенном состоянии, остались только стены. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: сблокированные малоэтажные жилые дома, площадь 1300 +/- 25 кв.м, кадастровый номер 26:36:091004:50, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Строительная, 25. Начальная продажная цена 932 110 рублей. Сумма задатка 45 000 рублей. Шаг аукциона 9 321 рубль.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Зорина И.А.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 86 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:01:090510:183, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. Орджоникидзе, д. 57; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 550 +/- 9 кв.м, кадастровый номер 26:01:090512:8, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. Орджоникидзе, 57. Начальная продажная цена 1 479 680 рублей. Сумма задатка 70 000 рублей. Шаг аукциона 14 796 рублей.

Лот № 4. Залоговое имущество должника Белова А.Н.: квартира, назначение: жилое, площадь 43,5 кв.м, этаж № 6, кадастровый номер 26:11:020501:5089, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Прекрасная, № 3, кв. 58. Начальная продажная цена 2 248 080 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 22 480 рублей.

Лот № 5. Залоговое имущество должника Кокоева Р.Ю.: Теплица, назначение: нежилое, площадь 3624 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:06:180902:37, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Подлужное, ул. Школьная,

42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения, под объектами недвижимости, площадь 4360 +/- 348,23 кв.м, кадастровый номер 26:06:180902:57, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Подлужное, ул. Школьная. Начальная продажная цена 1 881 575 рублей 64 копейки. Сумма задатка 90 000 рублей. Шаг аукциона 18 815 рублей.

Лот № 6. Залоговое имущество должника Кокоева Р.Ю.:1.2. Теплица, назначение: нежилое, площадь 3624 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:06:180902:38, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Подлужное, ул. Школьная, 42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения, под объектами недвижимости, площадь 4360 +/- 348,23 кв.м, кадастровый номер 26:06:180902:58, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Подлужное, ул. Школьная. Начальная продажная цена 3 137 973 рубля 56 копеек. Сумма задатка 155 000 рублей. Шаг аукциона 31 379 рублей.

Лот № 8. Залоговое имущество должника Аракеяна С.С.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 70,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:11:010502:1339, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Казинка, ул. Чапаева, д. 180, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства, ведения личного подсобного хозяйства, площадь 3235 +/- 19,91 кв.м, кадастровый номер 26:11:010502:652. Ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, сооружение газохимического комплекса. Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Казинка, ул. Чапаева, 180. Начальная продажная цена 1 953 810 рублей. Сумма задатка 95 000 рублей. Шаг аукциона 19 538 рублей.

Лот № 11. Залоговое имущество должника Юсуповой Г.З. (вид права: общая долевая собственность: 1/3 и 2/3 доли в праве Юсуповой Г.З.): земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 529313 +/- 6366 кв.м, кадастровый номер 26:22:050308:219, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, в границах СПКК «Мирный». Начальная продажная

цена 3 455 250 рублей. Сумма задатка 170 000 рублей. Шаг аукциона 34 552 рубля.

Лот № 12. Залоговое имущество должника Джентемирова А.С.: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 1524000 +/- 10802 кв.м, кадастровый номер 26:22:000000:9035, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, арест, ипотека, сервитут, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, МО Тукуй-Мектебского сельсовета, в границах СПКК «Мирный», п/с: 3п+4п+5п=816га, 7п+9п+10п+11п+12п+13п+14п+15п+16п+17п+18п+19п+20п+21п+22п=4650га; 15-1752,3; 7-2177; 20-708,5; 21-1183,5; 16-1575,9; 9-648, 3; 10-1068,2; 22-582,9; 24-1027,8; 27-2659,9; 23-830,2; 28-943,8; п/с 1/2-1052-885,3/2-1009, 4/2-878,5/2-886,6/2-910,1/7к-5/7к-538,1/8-5/8к-359, 1/6к-7/6к-460,2/5к-5/5к-517, 1/9к-6/9к 388, 1/10к-6/10к-333, 1/11к-6/11к-362, 1/12к-5/12к-92+95+89,1/14-296. Начальная продажная цена 6 807 650 рублей. Сумма задатка 340 000 рублей. Шаг аукциона 68 076 рублей.

Слушали председателя комиссии: Москвитина Илью Александровича.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 09 ноября 2024г. № 124, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000037), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении повторных торгов – 22 ноября 2024г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в повторных торгах – 19 ноября 2024г.

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по лотам №№ 1, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 12 заявки оператору электронной площадки ООО «Фаворит» на участие в торгах не поступили.

Комиссия постановила:

В соответствии с п. 1 ст. 91 ФЗ -229 «Об исполнительном производстве» Признать повторные торги по продаже имущества по лотам №№ 1, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 12 несостоявшимися.

Итоги голосования по лотам №№ 1, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 12:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Москвитин Илья Александрович
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~