

**Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ИНН 2636222524,
КПП 263601001, ОГРН 1242600007726)**

Протокол № 131

о подведении итогов повторных торгов

"Лот № 1: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 74,9 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:16:060113:1407, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 55, кв. 1.

13 августа 2025г.

Номер процедуры	№ 24000023300000000162
Предмет процедуры	Проведение торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников (102-ФЗ/229-ФЗ).
Дата начала подачи заявок	31.07.2025 09:00.
Дата окончания подачи заявок	11.08.2025 10:00
Дата и время начала аукциона	13.08.2025 10:00
Наименование лота	Лот № 1: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 74,9 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:16:060113:1407, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 55, кв. 1..
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках	Залоговое имущество должника Жидковой Н.С. (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/10 Жидкова А.М., 1/10 Жидкова А.М., 5/10 Жидковой Н.С., 3/10 Жидкова М.Б.): квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 74,9 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:16:060113:1407, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 55, кв. 1.
Тип НДС	Без НДС
Начальная цена	3023280.00
Задаток	150000.00
Шаг торгов	30232.00

Заявки на участие подали следующие претенденты:

Номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки
189	ФЛ Степаненко Александр Владимирович	31.07.2025 17:45
190	ФЛ Славнова Елена Анатольевна	01.08.2025 16:27
193	ФЛ Борисенко Ярослав Юрьевич	10.08.2025 20:58

Предложения, поступившие от участников торгов:

Номер заявки	участник	Предложение о цене (ставка)	Дата и время предложения
189	ФЛ Степаненко Александр Владимирович	3174440.00	13.08.2025 10:02:23
193	ФЛ Борисенко Ярослав Юрьевич	3144208.00	13.08.2025 10:01:45
189	ФЛ Степаненко Александр Владимирович	3113976.00	13.08.2025 10:01:38
190	ФЛ Славнова Елена Анатольевна	3083744.00	13.08.2025 10:01:12
193	ФЛ Борисенко Ярослав Юрьевич	3053512.00	13.08.2025 10:00:18

По лоту № 1: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 74,9 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:16:060113:1407, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 55, кв. 1.

Комиссия приняла решение:

Признать победителем повторных торгов по продаже имущества **Лот № 1 – Степаненко Александра Владимировича.**

За вычетом суммы задатка в размере 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, Покупатель обязан оплатить 3 024 440 (три миллиона двадцать четыре тысячи четыреста сорок) рублей, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке путем перечисления указанной в пункте 2.1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, л/счет **05211A53940**) **Единый казначейский счет** - 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. **Номер казначейского счета** – 03212643000000012100

БИК: 010702101, **ОКТМО:** 07701000, **ИНН:** 2635134160, **КПП:** 263401001, **ОГРН:** 1102635006462

При перечислении денежных средств необходимо обязательное заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: «0001» или «167001A53940001». Назначение платежа: Оплата по Протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 13 августа 2025г. № 131. Факт оплаты стоимости имущества удостоверяется выпиской с лицевого счета ТУ Росимущества в Ставропольском крае.

Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сроки, указанные в настоящем Протоколе, считается отказом Победителя торгов от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, уведомив Победителя торгов о прекращении действия настоящего Протокола по электронной почте, указанной в заявке Победителя. Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи:

После поступления на счёт ТУ Росимущества в Ставропольском крае денежных средств, Организатор торгов заключает с Победителем торгов, но не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней с даты подписания настоящего Протокола, договор купли-продажи имущества. Договор и протокол о результатах торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Итоги голосования по лоту № 1:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~**ПРОТИВ**~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~**ПРОТИВ**~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~**ПРОТИВ**~~

Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Подписи сторон

Организатор торгов

**Общество с ограниченной
Ответственностью «Перспектива»**

355000, г. Ставрополь,
ул. Октябрьская, д. 186Е,
ИНН 2636222524

ОГРН 1242600007726

Банковские реквизиты:

Корреспондентский счет

30101810000000000752 Филиал

«Ставропольский» АО «Альфа-Банк»

БИК 040702752

Организатор торгов

 Тимченко И.А.

«13» августа 2025г.

Победитель торгов – Покупатель

Степаненко Александр

Владимирович.

Покупатель

_____ Степаненко А.В.

«13» августа 2025г.