

## Протокол № 26

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **о признании торгов, проводимых в электронной форме 04 октября 2024г. в 10:00 по лотам №№ 1, 4, 5, 7, 8, 10, 12, 13. размещенные в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>, аукциона № 2, несостоявшимися.**

04 октября 2024 г.

г. Ставрополь

### Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 06 августа 2024г. № 6.

### На заседании комиссии присутствовали:

Москвитин  
Илья Александрович - директор ООО «Перспектива»,  
председатель Комиссии

#### Члены Комиссии:

Казакова  
Алина Алексеевна - менеджер

Крайковская  
Ирина Эдуардовна - менеджер

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

**Предмет торгов:**

**Лот № 1.** Залоговое имущество должника Алиева А.А.: квартира, назначение: жилое, площадь 100,3 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:20:030314:131, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая Жизнь, ул. Буденного, д. 6, кв. 1; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1260 +/- 12 кв.м, кадастровый номер 26:20:030313:79, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая Жизнь, ул. Буденного, д. 6, кв. 1. Начальная цена продажи 2 732 557,58 рублей. Сумма задатка 135 000 рублей. Шаг аукциона 27 325 рублей.

**Лот № 4.** Залоговое имущество должника Рыкуновой О.Г.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 50,2 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:23:100608:128, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Гражданское, пер. Молодежный, д. 3, кв. 3. Начальная цена продажи 785 186 рублей. Сумма задатка 35 000 рублей. Шаг аукциона 7 851 рубль.

**Лот № 5.** Залоговое имущество должника Антонына А.Э.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 249,8 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:11:080501:7685, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Надежда, ул. Сляднева, д. 14; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1500 +/- 27 кв.м, кадастровый номер 26:11:080501:5189, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Надежда, ул. Сляднева, 14. Начальная цена продажи 5 500 000 рублей. Сумма задатка 275 000 рублей. Шаг аукциона 55 000 рублей.

**Лот № 7.** Залоговое имущество должника Юсупова С.Х.: Птичник со складскими помещениями, назначение: нежилое, площадь 723 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:14:010201:235, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, ул. Шоссейная, № 13 «з»; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 4437,25 +/- 46,63 кв.м, кадастровый номер 26:14:010201:68, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, ул. Шоссейная, 13 «з». Начальная цена продажи 3 106 000 рублей. Сумма задатка 155 000 рублей. Шаг аукциона 31 060 рублей.

**Лот № 8.** Залоговое имущество должника Ибрагимова Б.А.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 54,7 кв.м, этаж

№ 13, кадастровый номер 26:12:020501:11993, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт. Кулакова, д. 71. Начальная цена продажи 2 903 706 рублей. Сумма задатка 145 000 рублей. Шаг аукциона 29 037 рублей.

**Лот № 10.** Залоговое имущество Магомедовой Х.Д.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 63,7 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:22:010406:222, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Зимняя Ставка, ул. Макаровича, д. 18, кв. 2, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 911 +/- 13 кв.м, кадастровый номер 26:22:010406:110, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Зимняя Ставка, ул. Макаровича, д. 18, кв. 2. Начальная цена продажи 376 000 рублей. Сумма задатка 18 000 рублей. Шаг аукциона 3 760 рублей.

**Лот № 12.** Залоговое имущество должника Хуторенко А.А. (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/3 доля в праве Хуторенко А.А., 1/3 доля в праве Хуторенко В.А., 1/3 доля в праве Хуторенко А.А. жилой дом, назначение: жилое, площадь 47,3 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 26:15:150733:352, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Кочубеевское, ул. Вокзальная, д. 51 и земельный участок, площадь 680 кв.м, кадастровый номер 26:15:150733:163, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Кочубеевское, ул. Вокзальная, д. 51. Начальная цена продажи 1 544 800 рублей. Сумма задатка 70 000 рублей. Шаг аукциона 15448 рублей.

**Лот № 13.** Залоговое имущество должника индивидуального предпринимателя Карпенко И.В.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 75,4 кв.м, этаж № 3, кадастровый номер 26:12:030103:1159, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 71. Начальная цена продажи 3 581 700 рублей. Сумма задатка 170 000 рублей. Шаг аукциона 35817 рублей.

Слушали председателя комиссии: Москвитина Илью Александровича.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 17 августа 2024г. № 88, на страницах газеты «Ставропольская правда» от 27 сентября 2024г. № 105, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае [tu26rosim.gov.ru](http://tu26rosim.gov.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) (извещение

№ 24000023300000000001), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении торгов – 04 октября 2024г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах – 02 октября 2024г.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по лотам №№ 4, 5, 7, 8, 10, 12, 13 заявки оператору электронной площадки ООО «Фаворит» на участие в торгах не поступили. По лоту № 1 поступила одна заявка.

### Комиссия постановила:

Признать торги по продаже имущества по лотам №№ 1, 4, 5, 7, 8, 10, 12, 13 несостоявшимися.

### Итоги голосования по лотам №№ 1, 4, 5, 7, 8, 10, 12, 13:

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Москвитин Илья Александрович (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		
<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Казакова Алина Алексеевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		
<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Крайковская Ирина Эдуардовна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		