

Протокол № 2

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **об окончании приема заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме 13 января 2025г. по лотам №№ 1, 2, 3. Аукцион № 22, размещенный в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>.**

10 января 2025г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко
Ирина Алексеевна - директор ООО «Перспектива»,
председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Казакова
Алина Алексеевна - менеджер

Крайковская
Ирина Эдуардовна - менеджер

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Москаленко В.И.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 85 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:03:090101:325, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Апанасенковский район, п. Айгурский, ул. Садовая, 22; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1380 кв.м, кадастровый номер 26:03:090101:147, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Апанасенковский район, п. Айгурский, ул. Садовая, д. 22. Начальная продажная цена 597 600 рублей. Сумма задатка 25 000 рублей. Шаг аукциона 5 976 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Крайнюченко А.А.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 38,2 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:12:010517:823, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Социалистическая, д. 32/2, кв. 2. Начальная продажная цена 2 335 059 рублей 20 копеек. Сумма задатка 115 000 рублей. Шаг аукциона 23 350 рублей.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Багдасаряна Ж.Е.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 153,8 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:02:104212:140, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, пер. Рябиновый, 4, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 970 +/- 5 кв.м, кадастровый номер 26:02:104212:109, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, пер. Рябиновый, 4. Начальная продажная цена 5 064 000 рублей. Сумма задатка 250 000 рублей. Шаг аукциона 50 640 рублей.

Слушали председателя комиссии: Москвитина Илью Александровича.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 28 декабря 2024г. № 145, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 2400002330000000044), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении повторных торгов – 13 января 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в повторных торгах – 09 января 2025г.

Итоги рассмотрения заявок по лотам №№ 1, 3:

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по лотам №№ 1, 3 заявки на участие в торгах оператору электронной площадки ООО «Фаворит» не поступили.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 2.

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 2 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок (является приложением к протоколу):

Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
129	29.12.2024 09:10	Подана	115000
130	29.12.2024 09:24	Подана	115000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 2 следующих претендентов:

129
130

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



ПРОТИВ

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



ПРОТИВ

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



ПРОТИВ