

Протокол № 161

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **о признании торгов, проводимых в электронной форме 29 сентября 2025г. в 10:00 по лотам №№ 1, 2, 3, размещенные в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>, аукциона № 76, несостоявшимися.**

29 сентября 2025г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко	- директор ООО «Перспектива»,
Ирина Алексеевна	председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Казакова	- менеджер
Алина Алексеевна	

Крайковская	- менеджер
Ирина Эдуардовна	

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Мишура Л.М. (вид права: общая долевая собственность, 1/2 и 1/2 правообладателя Мишура Л.М.): трехкомнатная квартира, назначение: жилое, площадь 69,3 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:12:011712:234, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Некрасова, д. 86, кв. 39. Начальная продажная цена 3 904 584 рублей. Сумма задатка 195 000 рублей. Шаг аукциона 39 045 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Тепсуркаева А.М.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 602 +/- 9 кв.м, кадастровый номер 26:29:050214:279, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, п. Железноводский, ул. Дорожная. Начальная продажная цена 869 400 рублей. Сумма задатка 40 000 рублей. Шаг аукциона 8 694 рубля.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Канаматовой (Багдасарян) Л.К.: индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 232,8 кв.м, количество этажей 2, в том числе поземных 1, кадастровый номер 26:12:012403:333, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, дачное некоммерческое товарищество «Аграрник»; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения садоводства, площадь 480 +/- 7,67 кв.м, кадастровый номер 26:12:012403:290, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, дачное некоммерческое товарищество «Аграрник». Начальная продажная цена 6 888 000 Сумма задатка 340 000 рублей. Шаг аукциона 68 880 рублей.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 13 сентября 2025г. № 99, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственного имущества в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000198), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении торгов – 29 сентября 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах – 25 сентября 2025г.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по лотам №№ 1, 2, 3 заявки оператору электронной площадки ООО «Фаворит» на участие в торгах не поступили.

Комиссия постановила:

В соответствии с п. 1 ст. 91 ФЗ -229 «Об исполнительном производстве» Признать торги по продаже имущества по лотам №№ 1, 2, 3 несостоявшимися.

Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3:

ЗА		ПРОТИВ
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Тимченко Ирина Алексеевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		
ЗА		ПРОТИВ
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Казакова Алина Алексеевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		
ЗА		ПРОТИВ
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Крайковская Ирина Эдуардовна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		