

ПРОЕКТ

Протокол № ____
о результатах торгов по продаже арестованного имущества

город Ставрополь Ставропольского края Российской Федерации
« ____ » _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ИНН 2636222524, КПП 263601001, ОГРН 1242600007726), в лице директора _____, действующего от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае на основании Государственного контракта от 06.12.2024 № 612, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и – _____ - Победитель торгов, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании торгов, проведенных Организатором торгов ____ 20__ г. с ____ час. ____ мин. по ____ час. ____ мин. на электронной торговой площадке « ____ » в сети «Интернет» по адресу: _____, подписали настоящий Протокол о нижеследующем:

I. Предмет Протокола

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: _____ (далее – Имущество).

1.2. Имущество продается во исполнение распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае от ____ 20__ г. № _____, принятого на основании постановления о передаче арестованного имущества на реализацию/торги судебного пристава-исполнителя _____ от ____ 20__ г.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

2.2. Перечисленный Покупателем, в соответствии с извещением о проведении торгов, задаток в сумме _____ рублей, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить _____ рублей, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке путем перечисления указанной в пункте 2.1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам:

ПРОЕКТ

УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, л/счет **05211A53940**)

Единый казначейский счет - 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь

Номер казначейского счета – 03212643000000012100

БИК: 010702101, **ОКТМО:** 07701000, **ИНН:** 2635134160, **КПП:** 263401001, **ОГРН:** 1102635006462

При перечислении денежных средств необходимо обязательное заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: «___» или «_____».

Назначение платежа: Оплата по Протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества от _____ 20__ г. № ____.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является внесение денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Протокола. Покупатель обязан представить Продавцу документ, подтверждающий факт оплаты Имущества не позднее 15 ч. 00 мин. рабочего дня с даты окончания срока, указанного в пункте 2.3 настоящего Протокола.

2.5. Не ранее чем через 10 (десять) и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня подписания настоящего Протокола Продавец заключает с Покупателем договор купли-продажи. В случае реализации залогового недвижимого имущества - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перечисления на счет денежных средств в сумме и сроки согласно п. 2.3 Продавец заключает с Покупателем договор купли-продажи.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается представленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Протоколу виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и

ПРОЕКТ

настоящим Протоколом.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Протокола, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Протокола.

Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Протокола не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Протоколом срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5 % от этой стоимости.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Протокол прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

V. Прочие условия

6.1. Настоящий Протокол вступает в силу с момента его подписания.

Протокол прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Протоколом случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Протоколом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Имущество, реализуемое по настоящему договору.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Протокола, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ПРОЕКТ
Федерации.

Заявки на участие подали следующие претенденты:

Номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки	Сумма задатка (рублей)

Согласно электронному документу «Журнал хода торгов: лучшие предложения», поступившему от оператора электронной площадки _____, от участников торгов по продаже указанного арестованного имущества поступили следующие предложения о цене имущества.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена

Комиссия постановила:

Признать победителем торгов по продаже имущества по лоту № _____, предложившего наибольшую цену в размере- _____

Настоящий протокол составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Итоги голосования по лоту № _____:

ЗА

ПРОТИВ

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

ЗА

ПРОТИВ

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

ЗА

ПРОТИВ

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

