

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ИНН 2636222524,
КПП 263601001, ОГРН 1242600007726)

Протокол № 93

о подведении итогов торгов

"Лот № 1: квартира, назначение: жилое, виды разрешенного использования: жилое помещение, площадь 66,5 кв.м, кадастровый номер 26:32:020115:256, этаж № 01, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Пятигорская, д. 18а, кв. 3.

27 июня 2025г.

Номер процедуры	№ 24000023300000000140
Предмет процедуры	Проведение торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников (102-ФЗ/229-ФЗ).
Дата начала подачи заявок	12.06.2025 09:00.
Дата окончания подачи заявок	25.06.2025 10:00
Дата и время начала аукциона	27.06.2025 10:00
Наименование лота	Лот № 1: квартира, назначение: жилое, виды разрешенного использования: жилое помещение, площадь 66,5 кв.м, кадастровый номер 26:32:020115:256, этаж № 01, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Пятигорская, д. 18а, кв. 3.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках	Залоговое имущество должника Давыдова В.С.: квартира, назначение: жилое, виды разрешенного использования: жилое помещение, площадь 66,5 кв.м, кадастровый номер 26:32:020115:256, этаж № 01, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Пятигорская, д. 18а, кв. 3.
Тип НДС	Без НДС
Начальная цена	2107350.90
Задаток	100000.00
Шаг торгов	21073.00

Заявки на участие подали следующие претенденты:

Номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки
175	ФЛ Борисенко Ярослав Юрьевич	23.06.2025 07:35
176	ФЛ Борисенко Любовь Анатольевна	23.06.2025 08:20
177	ООО «ГЛАВСТРОЙ»	24.06.2025 19:34

Предложения, поступившие от участников торгов:

Номер заявки	участник	Предложение о цене (ставка)	Дата и время предложения
177	ООО «ГЛАВСТРОЙ»	2149496.90	27.06.2025 10:00:52
175	ФЛ Борисенко Ярослав Юрьевич	2128423.90	27.06.2025 10:00:15
176	ФЛ Борисенко Любовь Анатольевна		

По лоту № 1: квартира, назначение: жилое, виды разрешенного использования: жилое помещение, площадь 66,5 кв.м, кадастровый номер 26:32:020115:256, этаж № 01, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Пятигорская, д. 18а, кв. 3..

Комиссия приняла решение:

Признать победителем торгов по продаже имущества **Лот № 1 – ООО «ГЛАВСТРОЙ»**.

За вычетом суммы задатка в размере 100000 (сто тысяч) рублей, Покупатель обязан оплатить 2 049 496 (два миллиона сорок девять тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 90 копеек, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке путем перечисления указанной в пункте 2.1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, л/счет **05211A53940**) **Единый казначейский счет** - 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. **Номер казначейского счета** – 032126430000000012100

БИК: 010702101, **ОКТМО:** 07701000, **ИНН:** 2635134160, **КПП:** 263401001, **ОГРН:** 1102635006462

При перечислении денежных средств необходимо обязательное заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: «0014» или «167001A53940014». Назначение платежа: Оплата по Протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 27 июня 2025г. № 93.

Факт оплаты стоимости имущества удостоверяется выпиской с лицевого счета ТУ Росимущества в Ставропольском крае.

Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сроки, указанные в настоящем Протоколе, считается отказом Победителя торгов от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, уведомив Победителя торгов о прекращении действия настоящего Протокола по электронной почте, указанной в заявке Победителя. Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи:

После поступления на счёт ТУ Росимущества в Ставропольском крае денежных средств, Организатор торгов заключает с Победителем торгов, но не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней с даты подписания настоящего Протокола, договор купли-продажи имущества. Договор и протокол о результатах торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Итоги голосования по лоту № 1:

ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Тимченко Ирина Алексеевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		ПРОТИВ
ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Казакова Алина Алексеевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		ПРОТИВ
ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Крайковская Ирина Эдуардовна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		ПРОТИВ

Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Подписи сторон

Организатор торгов

Общество с ограниченной
Ответственностью «Перспектива»
355000, г. Ставрополь,
ул. Октябрьская, д. 186Е,
ИНН 2636222524
ОГРН 1242600007726
Банковские реквизиты:
Корреспондентский счет
30101810000000000752 Филиал
«Ставропольский» АО «Альфа-Банк»
БИК 040702752

Победитель торгов – Покупатель

Общество с ограниченной
ответственностью «ГЛАВСТРОЙ»
(ИНН: 2603002481,

, действующий на
основании Устава, в лице
генерального директора ООО
«ГЛАВСТРОЙ», Сидличенко
Дмитрия Олеговича,

Организатор торгов



Тимченко И.А.

«27» июня 2025г.

Покупатель

Сидличенко Д.О.

«27» июня 2025г.