

**Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ИНН 2636222524,
КПП 263601001, ОГРН 1242600007726)**

Протокол № 53

о подведении итогов торгов

"Лот № 1: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 67,2 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:17:021501:640, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека, адрес: Ставропольский край, р-н Андроповский, с. Курсавка, пер. Терский, д. 2, кв. 1.

10 апреля 2025г.

Номер процедуры	№ 24000023300000000085
Предмет процедуры	Проведение торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников (102-ФЗ/229-ФЗ).
Дата начала подачи заявок	29.03.2025 09:00.
Дата окончания подачи заявок	08.04.2025 10:00
Дата и время начала аукциона	10.04.2025 10:00
Наименование лота	Лот № 1: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 67,2 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:17:021501:640, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека, адрес: Ставропольский край, р-н Андроповский, с. Курсавка, пер. Терский, д. 2, кв. 1.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках	Залоговое имущество должника Панасюк В.Д.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 67,2 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:17:021501:640, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека, адрес: Ставропольский край, р-н Андроповский, с. Курсавка, пер. Терский, д. 2, кв. 1.
Тип НДС	Без НДС
Начальная цена	975152.64
Задаток	45000.00
Шаг торгов	9751.00

Заявки на участие подали следующие претенденты:

Номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки
163	ФЛ Антюшина Наталья Александровна	04.04.2025 19:54
164	ФЛ Антюшин Денис Александрович	05.04.2025 14:18

Предложения, поступившие от участников торгов:

Номер заявки	участник	Предложение о цене (ставка)	Дата и время предложения
164	ФЛ Антюшин Денис Александрович	984903.64	10.04.2025 10:01:33
163	ФЛ Антюшина Наталья Александровна		

По лоту № 1: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 67,2 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:17:021501:640, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека, адрес: Ставропольский край, р-н Андроповский, с. Курсавка, пер. Терский, д. 2, кв. 1.

Комиссия приняла решение:

Признать победителем торгов по продаже имущества **Лот № 1 – Антюшина Дениса Александровича.**

За вычетом суммы задатка в размере 45 000 (сорок пять тысяч) рублей, Покупатель обязан оплатить 939 903 (девятьсот тридцать девять тысяч девятьсот три) рубля 64 копейки, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке путем перечисления указанной в пункте 2.1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, л/счет **05211A53940**) Единый казначейский счет - 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. Номер казначейского счета – 032126430000000012100

БИК: 010702101, **ОКТМО:** 07701000, **ИНН:** 2635134160, **КПП:** 263401001, **ОГРН:** 1102635006462

При перечислении денежных средств необходимо обязательное заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: «0014» или «167001A53940014». Назначение платежа: Оплата по Протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 10 апреля 2025г. № 53.

Факт оплаты стоимости имущества удостоверяется выпиской с лицевого счета ТУ Росимущества в Ставропольском крае.

Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сроки, указанные в настоящем Протоколе, считается отказом Победителя торгов от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения

своих обязательств по настоящему Протоколу, уведомив Победителя торгов о прекращении действия настоящего Протокола по электронной почте, указанной в заявке Победителя. Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи:

После поступления на счёт ТУ Росимущества в Ставропольском крае денежных средств, Организатор торгов заключает с Победителем торгов, но не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней с даты подписания настоящего Протокола, договор купли-продажи имущества. Договор и протокол о результатах торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Итоги голосования по лоту № 1:

ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Тимченко Ирина Алексеевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		ПРОТИВ
ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Казакова Алина Алексеевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		ПРОТИВ
ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Крайковская Ирина Эдуардовна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		ПРОТИВ

Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Подписи сторон

Организатор торгов

**Общество с ограниченной
Ответственностью «Перспектива»**

355000, г. Ставрополь,
ул. Октябрьская, д. 186Е,
ИНН 2636222524

ОГРН 1242600007726

Банковские реквизиты:

Корреспондентский счет

301018100000000000752 Филиал

«Ставропольский» АО «Альфа-Банк»

БИК 040702752

Победитель торгов – Покупатель

Антюшин Денис Александрович



Организатор торгов

Тимченко И.А.

«10» апреля 2025г.

Покупатель

Антюшин Д.А.

«10» апреля 2025г.