

Извещение о проведении торгов/повторных торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме.

I. Общие положения.

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов – исполнителей Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

Организатор торгов (Продавец) – ООО «Перспектива» (ИНН 2636222524, КПП 263601001, ОГРН 1242600007726), представляющее интересы Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае (далее – ТУ Росимущества в Ставропольском крае).

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

Оператор электронной площадки - ООО «Фаворит» по адресу электронной торговой площадки в сети «Интернет» <https://фаворит.online>

Дата начала приема заявок на участие в торгах и повторных торгах – 14 сентября 2025г. в 9 часов 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах и повторных торгах, назначенных на 29 сентября 2025г. – 25 сентября 2025г. в 10 часов 00 мин. по московскому времени.

Дата подведения итогов приема заявок на участие в торгах и повторных торгах, назначенных на 29 сентября 2025г. – 26 сентября 2025г.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах и повторных торгах, назначенных на 15 октября 2025г. – 13 октября 2025г. в 10 часов 00 мин. по московскому времени.

Дата подведения итогов приема заявок на участие в торгах и повторных торгах, назначенных на 15 октября 2025г. – 14 октября 2025г.

Дата, время и место проведения торгов и повторных торгов – 29 сентября 2025г., 15 октября 2025г., в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>.

II. Основные характеристики выставляемого на аукционе имущества.

Проведение повторных торгов, назначенных на 29 сентября 2025г.:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Чомаевой Д.И.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1500 +/- 14 кв.м, кадастровый номер 26:15:291102:137, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Новая Деревня, ул. Десятая, д. 30. Начальная продажная цена 298 520 рублей. Сумма задатка 14 500 рублей. Шаг аукциона 2 985 рублей.

Проведение повторных торгов, назначенных на 15 октября 2025г.:

Лот № 1. Имущество должника Журавлевой Н.А.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 76,4 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:33:330209:542, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Горячеводский, ул. 7-я Линия, д. 98, кв. 5. Начальная продажная цена 6 437 475 рублей. Сумма задатка 970 000 рублей. Шаг аукциона 64 374 рубля.

Лот № 2. Имущество должника Ульянова А.П.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: жил. дачн. застр., площадь 611 +/- 9 кв.м, кадастровый номер 26:12:031601:436, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, с/т «Южное-1» Сливовая, 2, участок 8. Начальная продажная цена 1 316 650 рублей. Сумма задатка 200 000 рублей. Шаг аукциона 13 166 рублей.

Лот № 3. Имущество должника Головина А.Н.: транспортное средство марки BMW 325i, тип – легковой седан, год выпуска 2009, идентификационный номер (VIN) X4XPH14459VK68572, регистрационный знак А681МО126, номер кузова (прицепа) X4XPH14459VK68572, номер двигателя 78644429, мощность двигателя 218 л.с, цвет серый, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Объездная (стоянка). Начальная продажная цена 875 755 рублей. Сумма задатка 135 000 рублей. Шаг аукциона 8 757 рублей.

Лот № 4. Имущество должника Кавериной О.М.: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельхозпроизводство, площадь 12002 +/- 3320 кв.м, кадастровый номер 26:23:120701:4, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Успенровка, от ориентира 1,5 км. на юг. Начальная продажная цена 116 620 рублей. Сумма задатка 20 000 рублей. Шаг аукциона 1 166 рублей.

Лот № 5. Залоговое имущество должника Гринь И.А.: транспортное средство марки Lada Granta, тип – легковой седан, год выпуска 2023, идентификационный номер (VIN) ХТА219040Р0942002, регистрационный знак М561ТВ126, номер кузова (прицепа) ХТА219040Р0942002, номер двигателя 111827167059, мощность двигателя 89.7 л.с, цвет белый, ограничения: запреты на регистрационные действия (далее – арестованное имущество). Адрес: Ставропольский край, Труновский район, с. Труновское, ул. Ленина, д. 168. Начальная продажная цена 1 113 500 рублей. Сумма задатка 170 000 рублей. Шаг аукциона 11 135 рублей.

Лот № 6. Залоговое имущество должника Подолина С.А.: транспортное средство марки Форд Фокус, тип – легковые автомобили комби (хэтчбек), год выпуска 2010, идентификационный номер (VIN) X9FGXXEEDGAG41402, регистрационный знак Т738СО777, номер кузова (прицепа) X9FGXXEEDGAG41402, номер двигателя AG41402, мощность двигателя 80 л.с, цвет темно-синий, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Предгорный район, х.

Славянский, ул. Лысогорская, 3. Начальная продажная цена 440 300 рублей. Сумма задатка 70 000 рублей. Шаг аукциона 4 403 рубля.

Лот № 7. Имущество должника ООО «Спецтранс», ИНН 2635826611: транспортное средство марки Мерседес-Бенц Е 350 4 Matic, тип – легковые автомобили седан, 2011 года выпуска, государственный номер Е999УМ126, идентификационный номер (VIN) WDD2120881A529680, номер кузова (прицепа) WDD2120881A529680, номер двигателя 30044222, мощность двигателя 306 л.с, передняя и левая стороны автомобиля разбиты, обременение - запреты на регистрационные действия, залог в пользу Федеральной налоговой службы (в лице Межрайонной ИФНС России № 14 по Ставропольскому краю) (далее – арестованное имущество). Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, пер. Кленовый, 1/3. Начальная продажная цена 430 780 рублей. Сумма задатка 65 000 рублей. Шаг аукциона 4 307 рублей.

Лот № 8. Имущество должника Аваляна А.А.: транспортное средство марки Камаз 5320, тип – грузовой бортовой, год выпуска 1993, идентификационный номер (VIN) ХТС532000Р2058162, регистрационный знак О495ТС26, номер шасси (рамы) ХТС532000Р2058162, номер кузова (кабина) 1627440, номер двигателя 005617, мощность двигателя 210 л.с, цвет красный, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Труновский район, с. Безопасное, ул. Красноармейская, 97. Начальная продажная цена 434 350 рублей. Сумма задатка 70 000 рублей. Шаг аукциона 4 343 рубля.

Лот № 9. Имущество должника МУП города Лермонтова «Чистый город», ИНН 2629011723: транспортное средство марки КАМАЗ 53212, тип – грузовой, 1990 года выпуска, государственный номер А875ОУ126, номер кузова (прицепа) 53205031852063, номер двигателя 192512, мощность двигателя 211 л.с, цвет серый светлый, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Гагарина, 20. Начальная продажная цена 543 320 рублей. Сумма задатка 85 000 рублей. Шаг аукциона 5 433 рубля.

Лот № 10. Залоговое имущество должника Ковалева Ю.В.: транспортное средство марки Peugeot 4008, тип – легковые автомобили универсал, год выпуска 2012, идентификационный номер (VIN) VF3BUAFZPCZ807700, регистрационный знак Р979УК26, номер кузова (прицепа) VF3BUAFZPCZ807700, номер двигателя KD9949, мощность двигателя 150 л.с, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный пр-д, 8А. Начальная продажная цена 656 880 рублей. Сумма задатка 100 000 рублей. Шаг аукциона 6 568 рублей.

Проведение торгов, назначенных на 15 октября 2025г.:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Авояна А.А.: транспортное средство марки Hyundai Equus, тип – легковые автомобили седан, год выпуска 2011, идентификационный номер (VIN) КМНГН41СВСУ046761, регистрационный знак Н041НВ26, номер кузова (прицепа) КМНГН41СВСУ046761, двигатель № ВА741471, мощность двигателя 290 л.с, цвет белый, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул.

Гризодубовой, 2а. Начальная продажная цена 881 800 рублей. Сумма задатка 135 000 рублей. Шаг аукциона 8 818 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Новичихина М.В.: транспортное средство марки 2834BE, тип – грузовой бортовой, год выпуска 2009, идентификационный номер (VIN) XU42834BE90001419, регистрационный знак M237HP126, номер шасси (рамы) X9633020092378424, двигатель № 91001479, мощность двигателя 99 л.с, цвет коричневый, ограничения: запреты на регистрационные действия, залог ООО Микрокредитная компания «Феникс» (в соответствии со ст. 353 ГК РФ залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу). Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пестова, 15. Начальная продажная цена 433 100 рублей. Сумма задатка 65 000 рублей. Шаг аукциона 4 331 рубль.

Лот № 3. Имущество должника индивидуального предпринимателя Раскопова А.Г.: гараж, назначение: нежилое, площадь 16,7 кв.м, кадастровый номер 26:34:080103:43, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября, д. 22. Начальная продажная цена 1 139 900 рублей. Сумма задатка 175 000 рублей. Шаг аукциона 11 399 рублей.

Лот № 4. Имущество должника Старостиной Д.А.: транспортное средство марки Мерседес-Бенц A180, тип – легковой комби (хэтчбек), год выпуска 2014, идентификационный номер (VIN) WDD1760421V019510, регистрационный знак A775OA126, номер кузова (прицепа) WDD1760421V019510, двигатель № 16673, мощность двигателя 122 л.с, цвет белый, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Стасова, 6. Начальная продажная цена 973 100 рублей. Сумма задатка 150 000 рублей. Шаг аукциона 9 731 рубль.

Лот № 5. Залоговое имущество должника Байрамуковой Ф.М.: транспортное средство марки Мерседес Бенц C250, тип – легковые автомобили седан, год выпуска 2015, идентификационный номер (VIN) WDD2050451R093343, регистрационный знак H310CE126, номер кузова (прицепа) WDD2050451R093343, двигатель № 30426220, мощность двигателя 211 л.с, цвет белый, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 36. Начальная продажная цена 1 789 000 рублей. Сумма задатка 270 000 рублей. Шаг аукциона 17 890 рублей.

Проведение торгов, назначенных на 29 сентября 2025г.:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Мишура Л.М. (вид права: общая долевая собственность, 1/2 и 1/2 правообладателя Мишура Л.М.): трехкомнатная квартира, назначение: жилое, площадь 69,3 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:12:011712:234, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Некрасова, д. 86, кв. 39. Начальная продажная цена 3 904 584 рублей. Сумма задатка 195 000 рублей. Шаг аукциона 39 045 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Тепсуркаева А.М.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 602 +/- 9 кв.м,

кадастровый номер 26:29:050214:279, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, п. Железноводский, ул. Дорожная. Начальная продажная цена 869 400 рублей. Сумма задатка 40 000 рублей. Шаг аукциона 8 694 рубля.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Канаматовой (Багдасарян) Л.К.: индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 232,8 кв.м, количество этажей 2, в том числе поземных 1, кадастровый номер 26:12:012403:333, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, дачное некоммерческое товарищество «Аграрник»; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения садоводства, площадь 480 +/- 7,67 кв.м, кадастровый номер 26:12:012403:290, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, дачное некоммерческое товарищество «Аграрник». Начальная продажная цена 6 888 000 Сумма задатка 340 000 рублей. Шаг аукциона 68 880 рублей.

III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.

Претендент должен пройти регистрацию и аккредитацию на электронной торговой площадке ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online> (далее - ЭТП), в соответствии с регламентом работы и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов вознаграждения оператора ЭТП определяются тарифами и регламентом ЭТП.

Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через ЭТП в соответствии с условиями регламента и интерфейса ЭТП. Документы подаются в электронном виде и должны быть подписаны (заверены) электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в торгах должен поступить на реквизиты ТУ

Росимущества в Ставропольском крае не позднее указанного в извещении срока окончания приема заявок. Реквизиты для зачисления задатков: Получатель: УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае л/счет 05211А53940); Единый казначейский счет 40102810345370000013; Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. Номер казначейского счета: 032126430000000012100; БИК 010702101; ИНН 2635134160; КПП 263401001; ОГРН 1102635006462; ОКТМО 07701000. Обязательно заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: 1) в отношении торгов и повторных торгов, назначенных на 15 октября 2025г. - «0001» или «167001А53940001»; 2) в отношении торгов, назначенных на 29 сентября 2025г. - «0014» или «167001А53940014». В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), (Аукцион №, лот №, наименование (ФИО) должника, наименование (ФИО) участника), НДС не облагается». Выписку со счета Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае, подтверждающую поступление задатка, Организатор торгов получает самостоятельно.

К участию в торгах допускаются (претенденты/заявители) юридические и физические лица, (либо их представители, имеющее право действовать от имени претендента), предоставившие оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.
2. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
3. Копию всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя, в случае подачи документов от имени заявителя.
4. Декларацию по установленной форме, согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.
5. Документ, подтверждающий факт оплаты задатка.
6. Заявление на возврат денежных средств, перечисленных в качестве оплаты задатка для участия в торгах, с указанием реквизитов для возврата задатка (не является обязательным документом при подаче заявки).
7. Согласие на обработку Продавцом персональных данных, в соответствии заполнения и указания содержащейся информации в Приложении №10 к приказу Росимущества от 25.09.2023 № 198 «О персональных данных, обрабатываемых в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом и его территориальных органах»
8. Индивидуальные предприниматели дополнительно предъявляют: свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; выписку из ЕГРИП, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах.
9. Юридические лица дополнительно предъявляют: заверенные в установленном порядке копии учредительных документов, свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату с отметкой о сдаче отчетности в налоговый орган; выписку из ЕГРЮЛ, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие статус и полномочия руководителя; копию документа, удостоверяющего личность руководителя, а также представителя - в случае подачи документов от имени

заявителя; решение о согласии на совершение сделки, заключаемой по результатам торгов, если необходимость такого согласия предусмотрена законом или учредительными документами. 10. Иностранные юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса с нотариальным переводом на русский язык.

В случае подачи заявки, действуя в интересах третьего лица, необходимо предоставить с заявкой вышеуказанные документы и от третьего лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота в рамках одной процедуры торгов.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, нечитаемые или неразборчивые символы, буквы, цифры и т. п., не рассматриваются. Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа в формате PDF или в формате Word; документы, прилагаемые к заявке, подаются в форме электронных образов документов формате PDF или в формате Word. Перевод документов в электронный вид осуществляется только с помощью средств сканирования в масштабе 1:1 в режиме полной цветопередачи с сохранением разборчивости всех сведений и реквизитов документа. Паспортные данные лица заполняются в представляемых документах в полном объеме и в точном соответствии с данными, указанными в паспорте гражданина РФ, такого лица, включая серию и номер, дату выдачи, наименование и код подразделения выдавшего органа, дату и место рождения. Сведения об адресах физического или юридического лица заполняются в строгом соответствии с представляемыми документами и нормами действующего законодательства. Согласие на предоставление и обработку персональных данных Продавцом представляется в свободной форме в соответствии с законодательством РФ в отношении всех субъектов, чьи персональные данные содержатся в представляемых документах, а также в соответствии ч.4 ст. 9 ФЗ-№152 «О персональных данных», в случае каких-либо сложностей при заполнении согласия - любое лицо, вправе сделать запрос Организатору торгов, соответствующие разъяснения будут даны Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента поступления советующего запроса, обращения. Документы, составляемые по установленным формам, должны строго им соответствовать. Внесение изменений в формы документов не допускается. Все поля (ячейки) для заполнения должны быть заполнены и содержать полные и достоверные сведения, в т.ч. в соответствии с поясняющим текстом (кроме полей для заполнения организатором торгов – такие поля оставляются пустыми). В случае неприменимости ячейки к заявителю, в такой ячейке ставится прочерк или формируется примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к заявителю. Сведения и документы, для которых отсутствует установленная форма, представляются в виде подписанных документов по свободной форме. Каждый документ в составе заявки представляется в виде отдельного файла размером до 30 Мб, доступного для чтения и копирования.

Наименование файла должно содержать наименование документа, позволяющее идентифицировать документ, и количество листов в документе (например, «Доверенность 45 от 03.07.2015-1л.»). Наименование файлов должно соответствовать наименованию документов, включенных в описание документов. Все поля описи документов должны быть заполнены в соответствии с предоставляемыми документами. Не допускается внесение в описание документов недостоверных сведений, невнесение в описание включенных в состав заявки документов. Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для чтения, также не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы, внедренные сценарии на языке JavaScript или любых других языках программирования. Электронный образ документа заверяется простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью. Форму заявки и установленных извещением форм (приложений) документов для участия в торгах изменять нельзя, только заполнять.

Претенденты не допускаются к участию в аукционе, если: предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении о проведении торгов, либо представленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; заявка на участие в торгах или прилагаемые к ней документы поданы не по установленной организатором торгов форме; денежные средства (задаток) не были оплачены или не поступили в установленные извещением сроки.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов путем направления уведомления об отзыве заявки оператору ЭТП. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

Оператор ЭТП не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, установленную извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Возврат задатков осуществляется Продавцом в порядке, установленном действующим законодательством РФ, а также незамедлительно по окончании публичных торгов по банковским реквизитам, указанным в Заявлении о возврате задатка. Непредставление претендентом (участником) такого заявления, а также указание неверных реквизитов либо непредоставление новых реквизитов при их изменении влечет невозможность возврата задатка в установленные сроки.

В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты

подписания протокола о результатах торгов.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и не внесении денежных средств (в установленный протоколом срок) в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Не ранее чем через десять и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли - продажи.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет переход права на имущество.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч.3 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах / информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

В соответствии с п.3 ст.8.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена. Расходы по нотариальному удостоверению сделки возлагаются на покупателя, в том числе в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, требуется получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию о торгах, о правилах проведения, ознакомиться с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов, и иную информацию можно по адресу: г. Ставрополь, ул. Артема, д.25, 3

этаж, пом. 60, телефон: +79286358119, email: ooo.perspektiva.82@mail.ru.

Настоящее извещение о проведении торгов опубликовано на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26.rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), на сайте ЭТП ООО «Фаворит», по адресу в сети «Интернет» <https://фаворит.online>, на сайте ГУ ФССП России по Ставропольскому краю, на страницах газеты «Ставропольская правда» от 13 сентября 2025г. № 99, а также информация об имуществе размещена на официальном сайте ООО «ПЕРСПЕКТИВА» по адресу в сети «Интернет»: <https://перспектива.online>.