

**Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ИНН 2636222524,
КПП 263601001, ОГРН 1242600007726)**

Протокол № 185

о подведении итогов повторных торгов

"Лот № 2: квартира, назначение: жилое, площадь 61,9 кв.м, этаж № 8, кадастровый номер 26:12:030205:806, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 90, ул. Спартака, д. 2, кв. 324.

07 ноября 2025г.

Номер процедуры	№ 24000023300000000229
Предмет процедуры	Проведение торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников (102-ФЗ/229-ФЗ).
Дата начала подачи заявок	26.10.2025 09:00.
Дата окончания подачи заявок	05.11.2025 10:00
Дата и время начала аукциона	07.11.2025 10:00
Наименование лота	Лот № 2: квартира, назначение: жилое, площадь 61,9 кв.м, этаж № 8, кадастровый номер 26:12:030205:806, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 90, ул. Спартака, д. 2, кв. 324.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках	Залоговое имущество должника Хомутова А.В.: квартира, назначение: жилое, площадь 61,9 кв.м, этаж № 8, кадастровый номер 26:12:030205:806, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 90, ул. Спартака, д. 2, кв. 324.
Тип НДС	Без НДС
Начальная цена	5611360.00
Задаток	280000.00
Шаг торгов	56113.00

Заявки на участие подали следующие претенденты:

Номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки
205	АО "ИИАСК"	30.10.2025 07:38
207	ООО «Доступное жилье»	01.11.2025 08:22
208	ФЛ Борисенко Ярослав Юрьевич	04.11.2025 20:36
209	ФЛ Борисенко Любовь Анатольевна	04.11.2025 20:39

Предложения, поступившие от участников торгов:

Номер заявки	участник	Предложение о цене (ставка)	Дата и время предложения
208	ФЛ Борисенко Ярослав Юрьевич	5667473.00	07.11.2025 10:00:19
205	АО "ИИАСК"		
207	ООО «Доступное жилье»		
209	ФЛ Борисенко Любовь Анатольевна		

По лоту № 2: квартира, назначение: жилое, площадь 61,9 кв.м, этаж № 8, кадастровый номер 26:12:030205:806, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 90, ул. Спартак, д. 2, кв. 324.

Комиссия приняла решение:

Признать победителем торгов по продаже имущества **Лот № 2 – ФЛ Борисенко Ярослава Юрьевича.**

За вычетом суммы задатка в размере 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей, Покупатель обязан оплатить 5 387 473 (пять миллионов триста восемьдесят семь тысяч четыреста семьдесят три) рубля, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке путем перечисления указанной в пункте 2.1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, л/счет 05211A53940) Единый казначейский счет - 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. Номер казначейского счета – 03212643000000012100

БИК: 010702101, **ОКТМО:** 07701000, **ИНН:** 2635134160, **КПП:** 263401001, **ОГРН:** 1102635006462

При перечислении денежных средств необходимо обязательное заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: «0014» или «167001A53940014». Назначение платежа: Оплата по Протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 07 ноября 2025г. № 185.

Факт оплаты стоимости имущества удостоверяется выпиской с лицевого счета ТУ Росимущества в Ставропольском крае.

Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сроки, указанные в настоящем Протоколе, считается отказом Победителя торгов от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, уведомив Победителя торгов о прекращении действия настоящего Протокола по электронной почте, указанной в заявке Победителя. Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи:

После поступления на счёт ТУ Росимущества в Ставропольском крае денежных средств, Организатор торгов заключает с Победителем торгов, но не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней с даты подписания настоящего Протокола, договор купли-продажи имущества. Договор и протокол о результатах торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Итоги голосования по лоту № 2:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~

Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Подписи сторон

Организатор торгов

**Победитель торгов –
Покупатель**

Общество с ограниченной

Ответственностью «Перспектива» Борисенко Ярослав Юрьевич

355000, г. Ставрополь,

ул. Октябрьская, д. 186Е,

ИНН 2636222524

ОГРН 1242600007726

Банковские реквизиты:

Корреспондентский счет

30101810000000000752 Филиал

«Ставропольский» АО «Альфа-Банк»

БИК 040702752

Организатор торгов

Покупатель

Тимченко И.А.

Борисенко Я.Ю.

«07» ноября 2025г.

«07» ноября 2025г.

