

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ИНН 2636222524, КПП 263601001, ОГРН 1242600007726)

Протокол № 4

о подведении итогов торгов

"Лот № 9 квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 38,2 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:12:010517:823, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Социалистическая, д. 32/2, кв. 2»

13 января 2025г.

Номер процедуры	№ 24000023300000000044
Способ проведения	Открытый аукцион (Арестованное имущество)
Контактное лицо:	Тимченко Ирина Алексеевна
Предмет процедуры	Проведение торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников (102-ФЗ/229-ФЗ).
Дата начала подачи заявок	29.12.2024г. 09:00.
Дата окончания подачи заявок	09.01.2025 10:00
Дата и время начала аукциона	13.01.2025 10:00
Валюта	Российский рубль
Форма проведения	Открытая
Форма отображения	Открытая
<b>Лот № 2</b>	
Наименование лота	" Лот № 9 квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 38,2 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:12:010517:823, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Социалистическая, д. 32/2, кв. 2
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках	Залоговое имущество должника Крайнюченко А.А.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 38,2 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:12:010517:823, ограничение прав и обременение объекта: ипотека,
Выбор победителя	Победитель выбирается по лоту
Тип НДС	Без НДС
Начальная цена	2335059.20

Валюта Российский рубль  
Шаг торгов 23350.00  
Регион Ставропольский край

**Заявки на участие подали следующие претенденты:**

Номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки
129	ФЛ Сафаров Игорь Александрович	29.12.2024 09:10
130	ФЛ Арутюнова Линда Александровна	29.12.2024 09:24

**Предложения, поступившие от участников торгов:**

Номер заявки	участник	Предложение о цене (ставка)	Дата и время предложения
129	ФЛ Сафаров Игорь Александрович	13.01.2025 10:00:56	2358409.20
130	ФЛ Арутюнова Линда Александровна		

По лоту «Лот № 9 квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 38,2 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:12:010517:823, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Социалистическая, д. 32/2, кв. 2

Приняла решение:

Признать победителем торгов по продаже имущества «Лот № 9 -Сафарова Игоря Александровича.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить 2 243 409 (два миллиона двести сорок три тысячи четыреста девять) рублей 20 копеек, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке путем перечисления указанной в пункте 2.1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, л/счет 05211А53940) Единый казначейский счет - 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. Номер казначейского счета – 03212643000000012100

**БИК:** 010702101, **ОКТМО:** 07701000, **ИНН:** 2635134160, **КПП:** 263401001,  
**ОГРН:** 1102635006462

При перечислении денежных средств необходимо обязательное заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: «0014» или «167001А53940014». Назначение платежа: Оплата по Протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 13 января 2025г. № 4.

Факт оплаты стоимости имущества удостоверяется выпиской с лицевого счета ТУ Росимущества в Ставропольском крае.

Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сроки, указанные в настоящем Протоколе, считается отказом Победителя торгов от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, уведомив Победителя торгов о прекращении действия настоящего Протокола по электронной почте, указанной в заявке Победителя. Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток.

#### Порядок и срок заключения договора купли-продажи:

После поступления на счёт ТУ Росимущества в Ставропольском крае денежных средств, Организатор торгов заключает с Победителем торгов, но не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней с даты подписания настоящего Протокола, договор купли-продажи имущества. Договор и протокол о результатах торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

#### Итоги голосования по лоту № 2:

<input type="text" value="ЗА"/>		<input type="text" value="ПРОТИВ"/>
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Тимченко Ирина Алексеевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		
<input type="text" value="ЗА"/>		<input type="text" value="ПРОТИВ"/>
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Казакова Алина Алексеевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		
<input type="text" value="ЗА"/>		<input type="text" value="ПРОТИВ"/>
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Крайковская Ирина Эдуардовна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		