

Извещение о проведении торгов/повторных торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме.

I. Общие положения.

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов – исполнителей Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

Организатор торгов (Продавец) – ООО «Перспектива» (ИНН 2636222524, КПП 263601001, ОГРН 1242600007726), представляющее интересы Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае (далее – ТУ Росимущества в Ставропольском крае).

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

Оператор электронной площадки - ООО «Фаворит», по адресу электронной торговой площадки в сети «Интернет» <https://фаворит.online> (далее – ЭТП).

Дата начала приема заявок на участие в торгах, назначенных на 22 ноября 2024г. – 10 ноября 2024г. в 9 часов 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах, назначенных на 22 ноября 2024г. – 19 ноября 2024г. в 10 часов 00 мин. по московскому времени.

Дата, время и место проведения торгов – 22 ноября 2024г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>.

Дата начала приема заявок на участие в торгах, назначенных на 10 декабря 2024г. – 10 ноября 2024г. в 9 часов 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах, назначенных на 10 декабря 2024г. – 5 декабря 2024г. в 10 часов 00 мин. по московскому времени.

Дата, время и место проведения торгов – 10 декабря 2024г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>.

Дата начала приема заявок на участие в повторных торгах, назначенных на 22 ноября 2024г. – 10 ноября 2024г. в 9 часов 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в повторных торгах, назначенных на 22 ноября 2024г. – 19 ноября 2024г. в 10 часов 00 мин. по московскому времени.

Дата, время и место проведения повторных торгов – 22 ноября 2024г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>

Дата начала приема заявок на участие в повторных торгах, назначенных на 10 декабря 2024г. – 10 ноября 2024г. в 9 часов 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в повторных торгах, назначенных на 10 декабря 2024г. – 5 декабря 2024г. в 10 часов 00 мин. по московскому времени.

Дата, время и место проведения повторных торгов – 10 декабря 2024г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>.

II. Основные характеристики выставляемого на аукционе имущества.

Проведение торгов, назначенных на 22 ноября 2024г.:

Лот № 1. Залоговое имущество должника ООО «Югресурс», ИНН 2632116282: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 57,5 кв.м, этаж № 7, кадастровый номер 26:30:040402:4112, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город - курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Никольская, д. 21, корп. 6, кв. 35. Начальная продажная цена 2 290 000 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 22 900 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Боброва Е.В.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 93,3 кв.м, этаж № 5, кадастровый номер 26:30:100206:484, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город - курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, д. 65, корп. 1, кв. 69. Начальная продажная цена 4 247 912 рублей. Сумма задатка 210 000 рублей. Шаг аукциона 42 479 рублей.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Икономова Г.С.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 76,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:29:120410:123, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотеки, адрес: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, ул. Ессентукская, д. 223; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1667 +/- 14 кв.м, кадастровый номер 26:29:120410:39, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, ул. Ессентукская, д. 223. Начальная продажная цена 3 000 000 рублей. Сумма задатка 150 000 рублей. Шаг аукциона 30 000 рублей.

Лот № 4. Залоговое имущество должника Администрации города Ставрополя (правообладатель: Муниципальное образование городской округ город Ставрополь Ставропольского края): трехкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 68,8 кв.м, этаж № 10, кадастровый номер 26:12:010304:1505, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Бруснева, д. 16, кв. 40. Начальная продажная цена 2 760 000 рублей. Сумма задатка 135 000 рублей. Шаг аукциона 27 600 рублей.

Лот № 5. Залоговое имущество должника Фроловой И.А.: пятикомнатная квартира,

назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 123,6 кв.м, этаж № 7, кадастровый номер 26:12:011605:15008, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 44, кв. 82. Начальная продажная цена 9 090 000 рублей. Сумма задатка 450 000 рублей. Шаг аукциона 90 900 рубля.

Лот № 6. Залоговое имущество должника Кочерга С.И.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 79,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:30:030217:77, вид права: общая долевая собственность, 1/4 Кочерга М.В., 3/4 Кочерга С.И., ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Солнечный, д. 93; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальный жилой дом, площадь 169 +/- 4,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:030217:60, вид права: общая долевая собственность, 1/4 Кочерга М.В., 3/4 Кочерга С.И., ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Солнечный, д. 93; право аренды в пользу Кочерга С.И. и Кочерга М.В. на земельный участок сроком с 10.01.2008 по 05.05.2029, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальный жилой дом, площадь 238,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:030217:59, основание государственной регистрации: соглашение о замене лиц в обязательстве в договоре аренды земельного участка от 02.10.2007, договор аренды земельного участка № 231 от 10.05.2006, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Солнечный, д. 93. Начальная продажная цена 2 158 956,60 рублей. Сумма задатка 105 000 рублей. Шаг аукциона 21 589 рублей.

Лот № 7. Залоговое имущество должника Ягубяна Г.А.: нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 175,6 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:33:000000:7538, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. К. Хетагурова, д. 28, кв. 1. Начальная продажная цена 5 556 000 рублей. Сумма задатка 275 000 рублей. Шаг аукциона 55 560 рублей.

Лот № 8. Залоговое имущество должника Симаховой Д.Б.: трехкомнатная квартира, назначение: жилое, площадь 101,9 кв.м, этаж № 3, кадастровый номер 26:33:150108:481, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Булгакова, д. 5, кв. 18. Начальная продажная цена 5 239 208 рублей 80 копеек. Сумма задатка 260 000 рублей. Шаг аукциона 52 392 рубля.

Проведение торгов, назначенных на 10 декабря 2024г.:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Ткачева Ю.А.: транспортное средство марки Черри А15 (SQR7162), тип – легковые автомобили комби (хэтчбек), 2007 года выпуска, государственный номер А138СТ126, идентификационный номер (VIN) XUVDA11A170005797, кузов № XUVDA11A170005797, двигатель № EF7E00221, мощность двигателя – 88 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Свободы, ул. 1-я Набережная, 30А. Начальная продажная цена 51 000 рублей. Сумма задатка 10 000 рублей. Шаг аукциона 510 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Гадельшина В.Р.: транспортное средство марки ВАЗ 21154 Lada Samara, тип – легковые автомобили седан, 2007 года выпуска, государственный номер Е083ОН702, идентификационный номер (VIN) ХТА21154074387525, кузов № ХТА21154074387525, двигатель № 4588676, мощность двигателя – 80.9 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия, залог в АО «Тинькофф Банк». Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Седлогорская, 77. Начальная продажная цена 123 000 рублей. Сумма задатка 20 000 рублей. Шаг аукциона 1 230 рублей.

Лот № 3. Имущество должника Толстова А.С.: транспортное средство марки КИА РИО, тип – легковые автомобили седан, 2017 года выпуска, государственный номер В834МТ126, идентификационный номер (VIN) Z94СВ41ВВНН436867, кузов № Z94СВ41ВВНН436867, двигатель № GW572053, мощность двигателя – 123 л.с, цвет коричневый, показания одометра 150621 км, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Вавилова, 51. Начальная продажная цена 1 027 800 рублей. Сумма задатка 155 000 рублей. Шаг аукциона 10 278 рублей.

Лот № 4. Имущество должника Рябченко Е.В.: нежилое, назначение: нежилое, площадь 4,9 кв.м, подвал № подвал, кадастровый номер 26:11:020201:5369, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 213/7. Начальная продажная цена 77 700 рублей. Сумма задатка 15 000 рублей. Шаг аукциона 777 рублей.

Лот № 5. Имущество должника Зуева А.Н.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 9,1 кв.м, этаж № 9, кадастровый номер 26:12:020309:2116, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Федеральная, д. 16, кв. 326. Начальная продажная цена 669 900 рублей. Сумма задатка 105 000 рублей. Шаг аукциона 6 699 рублей.

Лот № 6. Имущество должника Волкова А.Н.: нежилые помещения № 207, 208, назначение: нежилое, площадь 41,4 кв.м, этаж № цокольный, кадастровый номер 26:12:011502:1763, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 102/1. Начальная продажная цена 1 081 900 рублей. Сумма задатка 165 000 рублей. Шаг аукциона 10 819 рублей.

Лот № 7. Имущество должника Казакова А.А.: транспортное средство марки УАЗ

Патриот, тип – легковые автомобили, 2019 года выпуска, государственный номер К097ТР126, идентификационный номер (VIN) ХТТ316300L1015226, кузов № ХТТ316300L1015226, двигатель № ХТТ0409051К3043873, мощность двигателя – 149.6 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Полтавская, 1. Начальная продажная цена 842 900 рублей. Сумма задатка 130 000 рублей. Шаг аукциона 8 429 рублей.

Лот № 8. Имущество должника Гудзенко В.Ю.: транспортное средство марки Хендэ Tucson 2.0 GLS АТ, тип – легковые автомобили универсал, 2008 года выпуска, государственный номер М131ОР26, идентификационный номер (VIN) КМННН81ВР9U042056, кузов № КМННН81ВР9U042056, двигатель № 8377009, мощность двигателя – 141 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия, цвет черный, имеются множественные повреждения. Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская, 76/1. Начальная продажная цена 716 900 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 7 169 рублей.

Лот № 9. Имущество должника Григорян З.С.: транспортное средство марки Хундай Санта FE 2.4 АТ, тип – легковые автомобили универсал, 2011 года выпуска, государственный номер Т246ТТ26, идентификационный номер (VIN) КМНШН81ВDCU790352, кузов № КМНШН81ВDCU790352, двигатель № ВU446704, мощность двигателя – 174 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия, цвет черный. Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 69. Начальная продажная цена 1 285 700 рублей. Сумма задатка 195 000 рублей. Шаг аукциона 12 857 рублей.

Лот № 10. Залоговое имущество должника Абляскиной А.Д.: транспортное средство марки БМВ Х3, тип – легковые автомобили универсал, 2007 года выпуска, государственный номер Н061АА126, идентификационный номер (VIN) WBAPC71020WD75057, кузов № WBAPC71020WD75057, двигатель № 00146485, мощность двигателя – 217.5 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Предгорный район, х. Славяновский, ул. Лысогорская, 3/5. Начальная продажная цена 839 000 рублей. Сумма задатка 130 000 рублей. Шаг аукциона 8 390 рублей.

Лот № 11. Залоговое имущество должника Чолахсаева Г.П.: транспортное средство марки Лада 219010 Лада Гранта, тип – легковые автомобили седан, 2017 года выпуска, государственный номер В233СВ126, идентификационный номер (VIN) ХТА219010J0508439, кузов № ХТА219010J0508439, двигатель № 6621632, мощность двигателя – 87 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т Кулакова, 7/1. Начальная продажная цена 430 800 рублей. Сумма задатка 65 000 рублей. Шаг аукциона 4 308 рублей.

Лот № 12. Имущество должника ООО «Специализированный застройщик региональная производственно – строительная компания», ИНН 2618015243: транспортное средство марки Лада КS045L Lada Largus, тип – легковые автомобили универсал, 2019 года выпуска, государственный номер С143СС26, идентификационный номер (VIN) ХТАКС045LL1242879, кузов № ХТАКС045LL1242879, двигатель № 4169836, мощность двигателя – 106.1 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия, цвет белый. Адрес:

Ставропольский край, Предгорный район, ст-ца Эссентукская, ул. Этокская, 77. Начальная продажная цена 885 600 рублей с учетом НДС. Сумма задатка 135 000 рублей. Шаг аукциона 8 856 рублей.

Лот № 13. Имущество должника Дрозда В.С.: транспортное средство марки БМВ 525IA, тип – легковые автомобили седан, 2006 года выпуска, государственный номер К768AY126, идентификационный номер (VIN) X4XNE594X6CS15647, кузов № X4XNE594X6CS15647, двигатель № 01896102, мощность двигателя – 217.9 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Верхнерусское, СНТ Радонет, 4 линия, 17. Начальная продажная цена 821 100 рублей. Сумма задатка 125 000 рублей. Шаг аукциона 8 211 рублей.

Проведение повторных торгов, назначенных на 22 ноября 2024г.:

Лот № 1. Залоговое имущество должника ООО «Передвижная механизированная колонна Русская», ИНН 2612018167: ПУ № 48, назначение: нежилое, площадь 433,9 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:36:091004:613, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Строительная, д. 25. Объект недвижимости находится в разрушенном состоянии, остались только стены. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: заблокированные малоэтажные жилые дома, площадь 1300 +/- 25 кв.м, кадастровый номер 26:36:091004:50, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Строительная, 25. Начальная продажная цена 932 110 рублей. Сумма задатка 45 000 рублей. Шаг аукциона 9 321 рубль.

Лот № 2. Залоговое имущество должника ООО «Передвижная механизированная колонна Русская», ИНН 2612018167: Склад гсм, назначение: нежилое, площадь 16,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:36:091004:970, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Кооперативная, 70. Диспетчерская, назначение: нежилое, площадь 94,4 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:36:091004:971, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Кооперативная, 70. Административное основное строение, назначение: нежилое, площадь 94,4 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:36:091004:972, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Кооперативная, 70. Насосная, назначение: нежилое, площадь 28,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:36:091004:973, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона,

запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Кооперативная, 70. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для производственных целей, площадь 16669 +/- 90 кв.м, кадастровый номер 26:36:091004:429, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Кооперативная, 70. Начальная продажная цена 6 802 210 рублей. Сумма задатка 340 000 рублей. Шаг аукциона 68 022 рубля.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Зорина И.А.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 86 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:01:090510:183, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. Орджоникидзе, д. 57; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 550 +/- 9 кв.м, кадастровый номер 26:01:090512:8, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. Орджоникидзе, 57. Начальная продажная цена 1 479 680 рублей. Сумма задатка 70 000 рублей. Шаг аукциона 14 796 рублей.

Лот № 4. Залоговое имущество должника Белова А.Н.: квартира, назначение: жилое, площадь 43,5 кв.м, этаж № 6, кадастровый номер 26:11:020501:5089, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Прекрасная, № 3, кв. 58. Начальная продажная цена 2 248 080 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 22 480 рублей.

Лот № 5. Залоговое имущество должника Кокоева Р.Ю.: Теплица, назначение: нежилое, площадь 3624 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:06:180902:37, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Подлужное, ул. Школьная, 42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения, под объектами недвижимости, площадь 4360 +/- 348,23 кв.м, кадастровый номер 26:06:180902:57, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Подлужное, ул. Школьная. Начальная продажная цена 1 881 575 рублей 64 копейки. Сумма задатка 90 000 рублей. Шаг аукциона 18 815 рублей.

Лот № 6. Залоговое имущество должника Кокоева Р.Ю.:1.2. Теплица, назначение: нежилое, площадь 3624 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:06:180902:38, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский

край, Изобильненский район, с. Подлужное, ул. Школьная, 42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения, под объектами недвижимости, площадь 4360 +/- 348,23 кв.м, кадастровый номер 26:06:180902:58, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Подлужное, ул. Школьная. Начальная продажная цена 3 137 973 рубля 56 копеек. Сумма задатка 155 000 рублей. Шаг аукциона 31 379 рублей.

Лот № 7. Залоговое имущество должника Евтеева А.С.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 61,2 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:11:020228:337, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Орджоникидзе, 110/1, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 290 +/- 6 кв.м, кадастровый номер 26:11:020228:308, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Орджоникидзе, 110/1. Начальная продажная цена 2 312 000 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 23 120 рублей.

Лот № 8. Залоговое имущество должника Аракеяна С.С.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 70,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:11:010502:1339, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Казинка, ул. Чапаева, д. 180, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства, ведения личного подсобного хозяйства, площадь 3235 +/- 19,91 кв.м, кадастровый номер 26:11:010502:652. Ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, сооружение газохимического комплекса. Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Казинка, ул. Чапаева, 180. Начальная продажная цена 1 953 810 рублей. Сумма задатка 95 000 рублей. Шаг аукциона 19 538 рублей.

Лот № 9. Залоговое имущество должника Федоренко В.В.: (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/2 Федоренко В.В., 1/2 Сербиной Е.А.): квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 127,6 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:12:020501:3167, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Макарова, д. 8/1, кв. 123. Начальная продажная цена 3 355 058 рублей 12 копеек. Сумма задатка 165 000 рублей. Шаг аукциона 33 550 рублей.

Лот № 10. Залоговое имущество должника Мушенко М.А.: квартира двухкомнатная, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 37,9 кв.м, этаж № 2, кадастровый номер 26:34:080106:113, ограничение прав и обременение объекта:

ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября, д. 28, кв. 36а. Начальная продажная цена 2 488 800 рублей. Сумма задатка 120 000 рублей. Шаг аукциона 24 888 рублей.

Лот № 11. Залоговое имущество должника Юсуповой Г.З. (вид права: общая долевая собственность: 1/3 и 2/3 доли в праве Юсуповой Г.З.): земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 529313 +/- 6366 кв.м, кадастровый номер 26:22:050308:219, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, в границах СПКК «Мирный». Начальная продажная цена 3 455 250 рублей. Сумма задатка 170 000 рублей. Шаг аукциона 34 552 рубля.

Лот № 12. Залоговое имущество должника Джентемирова А.С.: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 1524000 +/- 10802 кв.м, кадастровый номер 26:22:000000:9035, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, арест, ипотека, сервитут, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, МО Тукуй-Мектебского сельсовета, в границах СПКК «Мирный», п/с:3п+4п+5п=816га,7п+9п+10п+11п+12п+13п+14п+15п+16п+17п+18п+19п+20п+21п+22п=4650га;15-1752,3;7-2177;20-708,5;21-1183,5;16-1575,9;9-648, 3;10-1068,2;22-582,9;24-1027,8;27-2659,9;23-830,2;28-943,8;п/с1/2-1052-885,3/2-1009, 4/2-878,5/2-886,6/2-910,1/7к-5/7к-538,1/8-5/8к-359, 1/6к-7/6к-460,2/5к-5/5к-517, 1/9к-6/9к 388, 1/10к-6/10к-333, 1/11к-6/11к-362, 1/12к-5/12к-92+95+89,1/14-296. Начальная продажная цена 6 807 650 рублей. Сумма задатка 340 000 рублей. Шаг аукциона 68 076 рублей.

Проведение повторных торгов, назначенных на 10 декабря 2024г.:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Щенхальс А.А.: транспортное средство марки BMW X5 M50D, тип – легковые автомобили универсал, 2014 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WBAKS810X00H91282, кузов № WBAKS810X00H91282, государственный номер X550XM26, двигатель № 90440881, мощность двигателя – 381 л.с, цвет белый, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Красноармейская, д. 357А. Начальная цена продажи 3 196 000 рублей. Сумма задатка 480 000 рублей. Шаг аукциона 31 960 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Саламова А.С.: транспортное средство марки Suzuki Grand Vitara, тип – легковые автомобили универсал, 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN) JSAJTD54V00630915, кузов № JSAJTD54V00630915, государственный номер У207СС26, двигатель № 743594, мощность двигателя – 140 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Предгорный район, х. Славяновский, ул.

Лысогорская, д. 3/5. Начальная цена продажи 951 150 рублей. Сумма задатка 145 000 рублей. Шаг аукциона 9 511 рублей.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Макаревича Р.А.: транспортное средство марки СУВ T11 Vortex Tingo, тип – легковые автомобили универсал, 2010 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X7MDB11DMA0000566, кузов № X7MDB11DMA0000566, государственный номер В956КО126, двигатель № FFAH01139, мощность двигателя – 132 л.с, цвет серый, обременение - запреты на регистрационные действия, пробег 136554, имеются повреждения и коррозия по всему кузову. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Гризодубовой, д. 2а. Начальная цена продажи 152 320 рублей. Сумма задатка 25 000 рублей. Шаг аукциона 1 523 рубля.

Лот № 4. Залоговое имущество должника Кузменко Н.А.: транспортное средство марки Лада 217050 Лада Приора, тип – легковые автомобили седан, 2017 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА217050J0556037, кузов № ХТА217050J0556037, государственный номер К801ЕС126, двигатель № 3733239, мощность двигателя – 106.1 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 15. Начальная цена продажи 399 500 рублей. Сумма задатка 60 000 рублей. Шаг аукциона 3 995 рублей.

Лот № 5. Залоговое имущество должника Зуевой С.В.: транспортное средство марки Форд Фокус, тип – легковые автомобили универсал, 2017 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Z6F6XXEEC6HR34041, кузов № Z6F6XXEEC6HR34041, государственный номер К852ХВ126, двигатель № HR34041, мощность двигателя – 104.7 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Новопавловск, ул. Мира, д. 190б. Начальная цена продажи 1 207 000 рублей. Сумма задатка 185 000 рублей. Шаг аукциона 12 070 рублей.

Лот № 6. Имущество должника Гурджиевой О.Н.: транспортное средство марки Шмитц SKO20L тип – полуприцепы, 1995 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WSMS6080000075169, кузов № WSMS6080000075169, государственный номер ЕА711226, шасси № 5169, обременение - запреты на регистрационные действия, имеются множественные повреждения. Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Ленина, 31/1. Начальная цена продажи 1 698 640 рублей. Сумма задатка 255 000 рублей. Шаг аукциона 16 986 рублей.

Лот № 7. Залоговое имущество должника Селиванова В.И.: транспортное средство марки Лада 213100, тип – легковые автомобили универсал, 2017 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА213100Н0187273, кузов № ХТА213100Н0187273, государственный номер В568КН126, двигатель № 0820807, мощность двигателя – 82.9 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия, залог в ООО «СетелемБанк» (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу). Адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Гражданское, ул. Садовая, 7. Начальная цена продажи 346 545 рублей. Сумма задатка 55 000 рублей. Шаг аукциона 3 465 рублей.

Лот № 8. Имущество должника Тагандурдыева М.А.: трактор колесный марки

Беларус - 80.1, 2015 года выпуска, заводской № 808215941, государственный номер 4052УВ26, двигатель № 918821, мощность 81.01 л.с, цвет синий, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, с. Озек-Саут, дом в границах СПКК Нефтекумский, 1. Начальная цена продажи 908 650 рублей. Сумма задатка 140 000 рублей. Шаг аукциона 9 086 рублей.

Лот № 9. Залоговое имущество должника Страшной А.В.: транспортное средство марки Lada Granta 219070, тип – легковые автомобили седан, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА219070L0665666, кузов № ХТА219070L0665666, государственный номер К015НТ126, двигатель № 211274232612, мощность двигателя – 106.1 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия, залог в ПАО «СовкомБанк» (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу). Адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, Бородыновка, ул. Железнодорожная, 128. Начальная цена продажи 427 720 рублей. Сумма задатка 65 000 рублей. Шаг аукциона 4 277 рублей.

Лот № 10. Имущество должника Ткаченко С.Н.: транспортное средство марки Камаз 55102С, 2003 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х1F55102С30401525, кузов № 1854636, государственный номер А475КР26, двигатель № 225917, мощность двигателя – 240 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, 136. Начальная цена продажи 699 125 рублей. Сумма задатка 105 000 рублей. Шаг аукциона 6 991 рубль.

Лот № 11. Залоговое имущество должника индивидуального предпринимателя Семеновой Е.Е.: транспортное средство марки Хонда CR-V, тип – легковые автомобили универсал, 2014 года выпуска, идентификационный номер (VIN) 1НGRM4890EL514885, кузов № 1НGRM4890EL514885, государственный номер А659КК126, двигатель № 3007828, мощность двигателя – 190 л.с, цвет красный, обременение - запреты на регистрационные действия, залог в АО «Юникредит Банк» (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу). Адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Междуреченская, 25. Начальная цена продажи 1 377 340 рублей. Сумма задатка 210 000 рублей. Шаг аукциона 13 773 рубля.

Лот № 12. Имущество должника Мулько М.В.: магазин «Универсам», назначение: нежилое, площадь 41,3 кв.м, этаж № 3, кадастровый номер 26:16:060113:4932, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 63. Начальная цена продажи 2 705 040 рублей. Сумма задатка 410 000 рублей. Шаг аукциона 27 050 рублей.

Лот № 13. Залоговое имущество должника Махмудовой Г.М.: транспортное средство марки Ауди А6, тип – легковой седан, 2005 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WAUZZZ4F66N043539, кузов № WAUZZZ4F66N043539, государственный номер К949ЕЕ126, мощность двигателя – 256 л.с, цвет черный, обременение - запреты на регистрационные

действия. Адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 30. Начальная цена продажи 369 070 рублей. Сумма задатка 60 000 рублей. Шаг аукциона 3 690 рублей.

III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.

Претендент должен пройти регистрацию и аккредитацию на ЭТП ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>, в соответствии с регламентом работы и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов вознаграждения оператора ЭТП определяются тарифами и регламентом ЭТП.

Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через ЭТП в соответствии с условиями регламента и интерфейса ЭТП. Документы подаются в электронном виде и должны быть подписаны (заверены) электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в торгах должен поступить на реквизиты ТУ Росимущества в Ставропольском крае не позднее указанного в извещении срока окончания приема заявок. Реквизиты для зачисления задатков: Получатель: УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае л/счет 05211А53940); Единый казначейский счет 40102810345370000013; Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. Номер казначейского счета: 03212643000000012100; БИК 010702101; ИНН 2635134160; КПП 263401001; ОГРН 1102635006462; ОКТМО 07701000. Обязательно заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается - «0014» или «167001А53940014». В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), (Аукцион №, лот №, наименование (ФИО) должника, наименование (ФИО) участника), НДС не облагается». Выписку со счета Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае, подтверждающую поступление задатка, Организатор торгов получает самостоятельно.

К участию в торгах допускаются (претенденты/заявители) юридические и физические лица, (либо их представители, имеющее право действовать от имени претендента), предоставившие оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.
2. Опись по установленной форме предоставленных претендентом документов или его уполномоченным представителем.
3. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
4. Копию всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя, в случае подачи документов от имени заявителя.
5. Декларацию по установленной форме, согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.
6. Копию СНИЛС и ИНН претендента, а также лица, действующего от имени претендента.
7. Документ, подтверждающий факт оплаты задатка.
8. Заявление на возврат денежных средств, перечисленных в качестве оплаты задатка для участия в торгах, с указанием реквизитов для возврата задатка (не является обязательным документом при подаче заявки).
9. Согласие на обработку Продавцом персональных данных, в соответствии требований 152-ФЗ РФ «О персональных данных».
10. Индивидуальные предприниматели дополнительно предъявляют: свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; выписку из ЕГРИП, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах.
11. Юридические лица дополнительно предъявляют: заверенные в установленном порядке копии учредительных документов, свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату с отметкой о сдаче отчетности в налоговый орган; выписку из ЕГРЮЛ, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие статус и полномочия руководителя; копию документа, удостоверяющего личность руководителя, а также представителя - в случае подачи документов от имени заявителя; решение о согласии на совершение сделки, заключаемой по результатам торгов, если необходимость такого согласия предусмотрена законом или учредительными документами.
12. Иностранцы юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса с нотариальным переводом на русский язык.

В случае подачи заявки, действуя в интересах третьего лица, необходимо предоставить с заявкой вышеуказанные документы и от третьего лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота в рамках одной процедуры торгов.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, нечитаемые или неразборчивые символы, буквы, цифры и т. п., не рассматриваются. Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа в формате PDF или в формате Word; документы, прилагаемые к заявке, подаются в форме электронных образов

документов формате PDF или в формате Word. Перевод документов в электронный вид осуществляется только с помощью средств сканирования в масштабе 1:1 в режиме полной цветопередачи с сохранением разборчивости всех сведений и реквизитов документа. Паспортные данные лица заполняются в представляемых документах в полном объеме и в точном соответствии с данными, указанными в паспорте гражданина РФ, такого лица, включая серию и номер, дату выдачи, наименование и код подразделения выдавшего органа, дату и место рождения. Сведения об адресах физического или юридического лица заполняются в строгом соответствии с представляемыми документами и нормами действующего законодательства. Согласие на предоставление и обработку персональных данных Продавцом представляется в свободной форме в соответствии с законодательством РФ в отношении всех субъектов, чьи персональные данные содержатся в представляемых документах, а также в соответствии ч.4 ст. 9 ФЗ-№152 «О персональных данных», в случае каких-либо сложностей при заполнении согласия - любое лицо, вправе сделать запрос Организатору торгов, соответствующие разъяснения будут даны Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента поступления советуемого запроса, обращения. Документы, составляемые по установленным формам, должны строго им соответствовать. Внесение изменений в формы документов не допускается. Все поля (ячейки) для заполнения должны быть заполнены и содержать полные и достоверные сведения, в т.ч. в соответствии с поясняющим текстом (кроме полей для заполнения организатором торгов – такие поля оставляются пустыми). В случае неприменимости ячейки к заявителю, в такой ячейке ставится прочерк или формируется примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к заявителю. Сведения и документы, для которых отсутствует установленная форма, представляются в виде подписанных документов по свободной форме. Каждый документ в составе заявки представляется в виде отдельного файла размером до 30 Мб, доступного для чтения и копирования. Наименование файла должно содержать наименование документа, позволяющее идентифицировать документ, и количество листов в документе (например, «Доверенность 45 от 03.07.2015-1л.). Наименование файлов должно соответствовать наименованию документов, включенных в опись документов. Все поля описи документов должны быть заполнены в соответствии с предоставляемыми документами. Не допускается внесение в опись документов недостоверных сведений, невнесение в опись включенных в состав заявки документов. Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для чтения, также не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы, внедренные сценарии на языке JavaScript или любых других языках программирования. Электронный образ документа заверяется простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью. Форму заявки и установленных извещением форм (приложений) документов для участия торгах изменять нельзя, только заполнять.

Претенденты не допускаются к участию в аукционе, если: предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; представлены не все документы в соответствии с перечнем,

указанным в настоящем извещении о проведении торгов, либо представленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; заявка на участие в торгах или прилагаемые к ней документы поданы не по установленной организатором торгов форме; денежные средства (задаток) не были оплачены или не поступили в установленные извещением сроки.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется комиссией организатора торгов на следующий рабочий день после даты окончания приема заявок. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов путем направления уведомления об отзыве заявки оператору ЭТП. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

Оператор ЭТП не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Возврат задатков осуществляется Продавцом в порядке, установленном действующим законодательством РФ, а также незамедлительно по окончании публичных торгов по банковским реквизитам, указанным в Заявлении о возврате задатка. Непредставление претендентом (участником) такого заявления, а также указание неверных реквизитов либо непредоставление новых реквизитов при их изменении влечет невозможность возврата задатка в установленные сроки.

В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и не внесении денежных средств (в установленный протоколом срок) в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Не ранее чем через десять и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли - продажи.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет переход права на имущество.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч.3 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах / информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

В соответствии с п.3 ст.8.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена. Расходы по нотариальному удостоверению сделки возлагаются на покупателя, в том числе в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, требуется получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию о торгах, о правилах проведения, ознакомиться с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов, и иную информацию можно по адресу: г. Ставрополь, ул. Артема, д.25, 3 этаж, пом. 60, телефон: +79286358119, email: ooo.perspektiva.82@mail.ru.

Настоящее извещение о проведении торгов опубликовано на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26.rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), на сайте ЭТП ООО «Фаворит», по адресу в сети «Интернет» <https://фаворит.online>, на сайте ГУ ФССП России по Ставропольскому краю, на страницах газеты «Ставропольская правда» от 09 ноября 2024г. № 124, а также информация об имуществе размещена на официальном сайте ООО «ПЕРСПЕКТИВА» по адресу в сети «Интернет»: <https://перспектива.online>.