

Протокол № 74

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **об окончании приема заявок на участие в повторных торгах, проводимых в электронной форме 22 ноября 2024г. по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.** Аукцион № 18, размещенный в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>.

20 ноября 2024г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 06 августа 2024г. № 6.

На заседании комиссии присутствовали:

Москвитин
Илья Александрович - директор ООО «Перспектива»,
председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Казакова
Алина Алексеевна - менеджер

Крайковская
Ирина Эдуардовна - менеджер

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Залоговое имущество должника ООО «Передвижная механизированная колонна Русская», ИНН 2612018167: ПУ № 48, назначение: нежилое, площадь 433,9 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:36:091004:613, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Строительная, д. 25. Объект недвижимости находится в разрушенном состоянии, остались только стены. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: сблокированные малоэтажные жилые дома, площадь 1300 +/- 25 кв.м, кадастровый номер 26:36:091004:50, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Строительная, 25. Начальная продажная цена 932 110 рублей. Сумма задатка 45 000 рублей. Шаг аукциона 9 321 рубль.

Лот № 2. Залоговое имущество должника ООО «Передвижная механизированная колонна Русская», ИНН 2612018167: Склад гсм, назначение: нежилое, площадь 16,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:36:091004:970, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Кооперативная, 70. Диспетчерская, назначение: нежилое, площадь 94,4 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:36:091004:971, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Кооперативная, 70. Административное основное строение, назначение: нежилое, площадь 94,4 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:36:091004:972, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Кооперативная, 70. Насосная, назначение: нежилое, площадь 28,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:36:091004:973, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Кооперативная, 70. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для производственных целей, площадь 16669 +/- 90 кв.м, кадастровый номер 26:36:091004:429, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Кооперативная, 70. Начальная продажная цена 6 802 210 рублей. Сумма задатка 340 000 рублей. Шаг аукциона 68 022 рубля.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Зорина И.А.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 86 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый

номер 26:01:090510:183, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. Орджоникидзе, д. 57; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 550 +/- 9 кв.м, кадастровый номер 26:01:090512:8, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. Орджоникидзе, 57. Начальная продажная цена 1 479 680 рублей. Сумма задатка 70 000 рублей. Шаг аукциона 14 796 рублей.

Лот № 4. Залоговое имущество должника Белова А.Н.: квартира, назначение: жилое, площадь 43,5 кв.м, этаж № 6, кадастровый номер 26:11:020501:5089, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Прекрасная, № 3, кв. 58. Начальная продажная цена 2 248 080 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 22 480 рублей.

Лот № 5. Залоговое имущество должника Кокоева Р.Ю.: Теплица, назначение: нежилое, площадь 3624 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:06:180902:37, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Подлужное, ул. Школьная, 42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения, под объектами недвижимости, площадь 4360 +/- 348,23 кв.м, кадастровый номер 26:06:180902:57, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Подлужное, ул. Школьная. Начальная продажная цена 1 881 575 рублей 64 копейки. Сумма задатка 90 000 рублей. Шаг аукциона 18 815 рублей.

Лот № 6. Залоговое имущество должника Кокоева Р.Ю.:1.2. Теплица, назначение: нежилое, площадь 3624 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:06:180902:38, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Подлужное, ул. Школьная, 42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения, под объектами недвижимости, площадь 4360 +/- 348,23 кв.м, кадастровый номер 26:06:180902:58, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Подлужное, ул. Школьная. Начальная продажная цена 3 137 973 рубля 56 копеек. Сумма задатка 155 000 рублей. Шаг аукциона 31 379 рублей.

Лот № 7. Залоговое имущество должника Евтеева А.С.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 61,2 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:11:020228:337, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Орджоникидзе, 110/1, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 290 +/- 6 кв.м, кадастровый номер 26:11:020228:308, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Орджоникидзе, 110/1. Начальная продажная цена 2 312 000 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 23 120 рублей.

Лот № 8. Залоговое имущество должника Аракеляна С.С.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 70,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:11:010502:1339, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Казинка, ул. Чапаева, д. 180, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства, ведения личного подсобного хозяйства, площадь 3235 +/- 19,91 кв.м, кадастровый номер 26:11:010502:652. Ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, сооружение газохимического комплекса. Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Казинка, ул. Чапаева, 180. Начальная продажная цена 1 953 810 рублей. Сумма задатка 95 000 рублей. Шаг аукциона 19 538 рублей.

Лот № 9. Залоговое имущество должника Федоренко В.В.: (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/2 Федоренко В.В., 1/2 Сербиной Е.А.): квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 127,6 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:12:020501:3167, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Макарова, д. 8/1, кв. 123. Начальная продажная цена 3 355 058 рублей 12 копеек. Сумма задатка 165 000 рублей. Шаг аукциона 33 550 рублей.

Лот № 10. Залоговое имущество должника Мушенко М.А.: квартира двухкомнатная, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 37,9 кв.м, этаж № 2, кадастровый номер 26:34:080106:113, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября, д. 28, кв. 36а. Начальная продажная цена 2 488 800 рублей. Сумма задатка 120 000 рублей. Шаг аукциона 24 888 рублей.

Лот № 11. Залоговое имущество должника Юсуповой Г.З. (вид права: общая долевая собственность: 1/3 и 2/3 доли в праве Юсуповой Г.З.): земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 529313 +/- 6366 кв.м, кадастровый

номер 26:22:050308:219, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, в границах СПКК «Мирный». Начальная продажная цена 3 455 250 рублей. Сумма задатка 170 000 рублей. Шаг аукциона 34 552 рубля.

Лот № 12. Залоговое имущество должника Джентемирова А.С.: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 1524000 +/- 10802 кв.м, кадастровый номер 26:22:000000:9035, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, арест, ипотека, сервитут, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, МО Тукуй-Мектебского сельсовета, в границах СПКК «Мирный», п/с: 3п+4п+5п=816га, 7п+9п+10п+11п+12п+13п+14п+15п+16п+17п+18п+19п+20п+21п+22п=4650га; 15-1752,3; 7-2177; 20-708,5; 21-1183,5; 16-1575,9; 9-648, 3; 10-1068,2; 22-582,9; 24-1027,8; 27-2659,9; 23-830,2; 28-943,8; п/с 1/2-1052-885,3/2-1009, 4/2-878,5/2-886,6/2-910,1/7к-5/7к-538,1/8-5/8к-359, 1/6к-7/6к-460,2/5к-5/5к-517, 1/9к-6/9к-388, 1/10к-6/10к-333, 1/11к-6/11к-362, 1/12к-5/12к-92+95+89,1/14-296. Начальная продажная цена 6 807 650 рублей. Сумма задатка 340 000 рублей. Шаг аукциона 68 076 рублей.

Слушали председателя комиссии: Москвитина Илью Александровича.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 09 ноября 2024г. № 124, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000037), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении повторных торгов – 22 ноября 2024г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в повторных торгах – 19 ноября 2024г.

Итоги рассмотрения заявок по лотам №№ 1, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 12:

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по лотам №№ 1, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 12 заявки на участие в торгах оператору электронной площадки ООО «Фаворит» не поступили.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 2.

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 2 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок.

Номер заявки	ID Номер участника	Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
82	199	ФЛ Филимонов Сергей Владимирович	16.11.2024 09:28	Подана	340000
83	174	ФЛ Кабардоков Виктор Анатольевич	16.11.2024 10:22	Подана	340000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 2 следующих претендентов:

1. ФЛ Филимонова Сергея Владимировича;
2. ФЛ Кабардокова Виктора Анатольевича.

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 7.

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 7 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок.

Номер заявки	ID Номер участника	Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
104	42	ООО "Доступное жилье"	18.11.2024 16:48	Подана	110000
105	41	АО "ИИАСК"	18.11.2024 16:52	Подана	110000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 7 следующих претендентов:

1. ООО "Доступное жилье";
2. АО "ИИАСК".

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 9.

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 9 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок.

Номер заявки	ID Номер участника	Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
96	20	ФЛ Борисенко Ярослав Юрьевич	18.11.2024 12:37	Подана	165000
99	19	ФЛ Борисенко Любовь Анатольевна	18.11.2024 12:42	Подана	165000
102	41	АО "ИИАСК"	18.11.2024 16:30	Подана	165000
103	42	ООО "Доступное жилье"	18.11.2024 16:35	Подана	165000
107	121	Разувайлова Нина Николаевна в лице Горячова Александра Андреевича	18.11.2024 18:27	Подана	165000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 9 следующих претендентов:

1. ФЛ Борисенко Ярослава Юрьевича;
2. ФЛ Борисенко Любовь Анатольевну;
3. АО "ИИАСК";
4. ООО "Доступное жилье";
5. Разувайлову Нину Николаевну в лице Горячова Александра Андреевича.

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 10.

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 10 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок.

Номер заявки	ID Номер участника	Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
81	38	ФЛ Прохоров Александр Александрович	15.11.2024 12:36	Подана	120000

Номер заявки	ID Номер участника	Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
85	87	ФЛ Кузькина Юлия Геннадьевна	16.11.2024 10:45	Подана	120000
87	146	ФЛ Егорова Людмила Дмитриевна	17.11.2024 23:47	Подана	120000
97	20	ФЛ Борисенко Ярослав Юрьевич	18.11.2024 12:39	Подана	120000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 10 следующих претендентов:

1. ФЛ Прохорова Александра Александровича;
2. ФЛ Кузькину Юлию Геннадьевну;
3. ФЛ Егорову Людмилу Дмитриевну;
4. ФЛ Борисенко Ярослава Юрьевича.

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Москвитин Илья Александрович

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~