

## Протокол № 43

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **об окончании приема заявок на участие в повторных торгах, проводимых в электронной форме 26 марта 2025г. по лотам № 1, 2, 4, 5, 6.** Аукцион № 28, размещенный в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>.

25 марта 2025г.

г. Ставрополь

### Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

### На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко Ирина Алексеевна	- директор ООО «Перспектива», председатель Комиссии
------------------------------	--

#### Члены Комиссии:

Казакова Алина Алексеевна	- менеджер
------------------------------	------------

Крайковская Ирина Эдуардовна	- менеджер
---------------------------------	------------

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

**Предмет торгов:**

**Лот № 1.** Имущество должника Межуева Г.А.: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства и огородничества, площадь 1000 кв.м, кадастровый номер 26:29:120308:720, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Предгорный район, СНТ «Юцкий садовод», ул. 1 линия, уч. № 67. Начальная продажная цена 696 405 рублей. Сумма задатка 105 000 рублей. Шаг аукциона 6 964 рубля.

**Лот № 2.** Залоговое имущество должника Джавадяна С.К.: транспортное средство марки Хендэ Акцент, тип – легковые автомобили седан, 2008 года выпуска, государственный номер В561ХА126, идентификационный номер (VIN) Х7МCF41GP8M163493, кузов № Х7МCF41GP8M163493, двигатель № 7W039983, мощность двигателя – 102 л.с, цвет светло-бежевый, коробка передач - механическая, обременение - запреты на регистрационные действия, залог в пользу ПАО Совкомбанк (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу). Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст-ца Незлобная, ул. Дорожная, д. 1/3, кв. 2. Начальная продажная цена 197 795 рублей. Сумма задатка 30 000 рублей. Шаг аукциона 1 977 рублей.

**Лот № 4.** Имущество должника Фомина С.Ю.: садовый домик, назначение: нежилое, площадь 9 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:16:011201:82, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, садоводческое некоммерческое товарищество Кубань, 865А, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для садоводства и огородничества, площадь 600 кв.м, кадастровый номер 26:16:011201:46, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Невинномысск, с.о. «Кубань», № 865а. Начальная продажная цена 899 725 рублей. Сумма задатка 135 000 рублей. Шаг аукциона 8 997 рублей.

**Лот № 5.** Имущество должника Глазуновой В.С.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: выращивание плодово-овощной продукции, площадь 330 +/- 13 кв.м, кадастровый номер 26:23:090508:60, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, СТ «Ивушка», уч. № 111. Начальная продажная цена 195 500 рублей. Сумма задатка 30 000 рублей. Шаг аукциона 1 955 рублей.

**Лот № 6.** Имущество должника Елисеева С.В.: транспортное средство марки Ниссан Кабстар, 2013 года выпуска, государственный номер В581ХТ126, идентификационный номер (VIN) Х89МРZ7U3D1AR4095, шасси № VWASFFF24D3154855, двигатель № 326239К, мощность двигателя – 150 л.с, цвет



белый, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, б-р Мира, д. 36А. Начальная продажная цена 867 085 рублей. Сумма задатка 135 000 рублей. Шаг аукциона 8 670 рублей.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 21 февраля 2025г. № 19, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000068), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении повторных торгов – 26 марта 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в повторных торгах – 24 марта 2025г.

### Итоги рассмотрения заявок по лотам № 1, 2, 4, 5, 6:

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по лотам № 1, 2, 4, 5, 6 заявки на участие в торгах оператору электронной площадки ООО «Фаворит» не поступили.

### Итоги голосования по лотам № 1, 2, 4, 5, 6:

<b>ЗА</b>		<del><b>ПРОТИВ</b></del>
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ <u>Тимченко Ирина Алексеевна</u> (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		
<b>ЗА</b>		<del><b>ПРОТИВ</b></del>
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ <u>Казакова Алина Алексеевна</u> (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		
<b>ЗА</b>		<del><b>ПРОТИВ</b></del>
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ <u>Крайковская Ирина Эдуардовна</u> (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		