

Протокол № 59

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, **об определении победителя торгов, проводимых в электронной форме 28 октября 2024г. в 10 ч. 00 мин. лоту № 1, размещенный в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>. Аукцион № 11.**

28 октября 2024г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 06 августа 2024г. № 6.

На заседании комиссии присутствовали:

Москвитин Илья Александрович - директор ООО «Перспектива»,
председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Казакова Алина Алексеевна - менеджер

Крайковская Ирина Эдуардовна - менеджер

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Абдулаева У.Н.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 75,5 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:11:020501:917, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Эссентукская, № 13/7; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилых домов блокированного типа, индивидуальных, площадь 130 +/- 4 кв.м, кадастровый номер 26:11:020501:578, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Эссентукская, № 13/7. Начальная продажная цена 2 287 350 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 22 873 рубля.

Слушали председателя комиссии: Москвитина Илью Александровича.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 12 октября 2024г. № 112, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000019), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении торгов – 28 октября 2024г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах – 23 октября 2024г.

Согласно электронному документу «Журнал хода торгов: лучшие предложения», поступившему от оператора электронной площадки 28.10.2024, от участников торгов по продаже указанного арестованного имущества поступили следующие предложения о цене имущества.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
64	ФЛ Ребраков Максим Олегович в лице Горячова Александра Андреевича	28.10.2024 10:11:18	2744810.00
61	ИП Константинов Максим Анатольевич	28.10.2024 10:10:23	2721937.00
64	ФЛ Ребраков Максим Олегович в лице Горячова Александра Андреевича	28.10.2024 10:09:44	2699064.00
61	ИП Константинов Максим Анатольевич	28.10.2024 10:09:33	2676191.00
64	ФЛ Ребраков Максим Олегович в лице Горячова Александра Андреевича	28.10.2024 10:09:06	2653318.00
61	ИП Константинов Максим Анатольевич	28.10.2024 10:08:54	2630445.00

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
64	ФЛ Ребраков Максим Олегович в лице Горячова Александра Андреевича	28.10.2024 10:07:46	2607572.00
61	ИП Константинов Максим Анатольевич	28.10.2024 10:07:27	2584699.00
64	ФЛ Ребраков Максим Олегович в лице Горячова Александра Андреевича	28.10.2024 10:04:34	2561826.00
61	ИП Константинов Максим Анатольевич	28.10.2024 10:04:15	2538953.00
64	ФЛ Ребраков Максим Олегович в лице Горячова Александра Андреевича	28.10.2024 10:03:58	2516080.00
61	ИП Константинов Максим Анатольевич	28.10.2024 10:03:40	2493207.00
64	ФЛ Ребраков Максим Олегович в лице Горячова Александра Андреевича	28.10.2024 10:02:57	2470334.00
61	ИП Константинов Максим Анатольевич	28.10.2024 10:02:37	2447461.00
64	ФЛ Ребраков Максим Олегович в лице Горячова Александра Андреевича	28.10.2024 10:01:55	2424588.00
61	ИП Константинов Максим Анатольевич	28.10.2024 10:01:40	2401715.00
64	ФЛ Ребраков Максим Олегович в лице Горячова Александра Андреевича	28.10.2024 10:01:16	2378842.00
61	ИП Константинов Максим Анатольевич	28.10.2024 10:01:01	2355969.00
52	ФЛ Дунаенко Юрий Сергеевич	28.10.2024 10:00:48	2333096.00
64	ФЛ Ребраков Максим Олегович в лице Горячова Александра Андреевича	28.10.2024 10:00:13	2310223.00
54	ФЛ Краснов Юрий Олегович		
69	ФЛ Сургунов Владимир Романович		

Комиссия постановила:

Признать победителем торгов по продаже имущества по лоту № 1 – Ребракова Максима Олеговича в лице Горячова Александра Андреевича, предложившего наибольшую цену в размере 2 744 810 (два миллиона семьсот сорок четыре тысячи восемьсот десять) рублей.

Настоящий протокол составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, или его представителю, второй – государственному органу, передавшему имущество для реализации, третий – Территориальному управлению Росимущества в Ставропольском крае, четвертый остается у организатора торгов.

Итоги голосования по лоту № 1:

ЗА

~~ПРОТИВ~~

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Москвитин Илья Александрович
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



ЗА

~~ПРОТИВ~~

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



ЗА

~~ПРОТИВ~~

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

