

Протокол № 14

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **об окончании приема заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме 19 сентября 2024г. по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5. Аукцион №5, размещенный в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>.**

18 сентября 2024г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 06 августа 2024г. № 6.

На заседании комиссии присутствовали:

Москвитин - директор ООО «Перспектива»,
Илья Александрович - председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Казакова - менеджер
Алина Алексеевна

Крайковская - менеджер
Ирина Эдуардовна

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Шведова В.А.: однокомнатная квартира, назначение: жилое, площадь 35,1 кв.м, этаж № 2, кадастровый номер 26:11:020116:2174, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 55/11, кв. 23. Начальная продажная цена 1 000 000 рублей. Сумма задатка 50 000 рублей. Шаг аукциона 10 000 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Брозголь А.Н.: квартира, назначение: жилое, площадь 43,5 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:20:030307:130, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая Жизнь, ул. Комсомольская, д. 8, кв. 2; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ЛПХ, площадь 2400 кв.м, кадастровый номер 26:20:030307:27, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая Жизнь, ул. Комсомольская, д. 8, кв. 2.

Начальная продажная цена 288 000 рублей. Сумма задатка 10 000 рублей. Шаг аукциона 2 880 рублей.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Чайкова В.О.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 129,6 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 26:11:100404:287, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, ст-ца Темнолесская, ул. Казачья, д. 21; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ИЖС и ведения личного подсобного хозяйства, площадь 6730 +/- 28,71 кв.м, кадастровый номер 26:11:100404:9, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, ст-ца Темнолесская, ул. Казачья, д. 21. Начальная продажная цена 2 832 000 рублей. Сумма задатка 140 000 рублей. Шаг аукциона 28 320 рублей.

Лот № 4. Залоговое имущество должника Абдулаева У.Н.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 75,5 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:11:020501:917, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Эссентукская, № 13/7; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилых домов блокированного типа,

индивидуальных, площадь 130 +/- 4 кв.м, кадастровый номер 26:11:020501:578, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Эссентукская, № 13/7. Начальная продажная цена 2 691 000 рублей. Сумма задатка 130 000 рублей. Шаг аукциона 26 910 рублей.

Лот № 5. Залоговое имущество должника Хабиб Рахман А.Ю.: квартира, назначение: жилое, площадь 58,7 кв.м, этаж № 03, кадастровый номер 26:23:030108:51, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, п. Первомайский, ул. Московская, д. 18а, кв. 7. Начальная продажная цена 3 230 400 рублей. Сумма задатка 160 000 рублей. Шаг аукциона 32 304 рубля.

Слушали председателя комиссии: Москвитина Илью Александровича.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 07 сентября 2024г. № 97, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 2400002330000000010), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении торгов – 19 сентября 2024г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах – 17 сентября 2024г.

Итоги рассмотрения заявок по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5:

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по лотам №№ 3, 4, 5 заявки на участие в торгах оператору электронной площадки ООО «Фаворит» не поступили.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 1.

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 1 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок (является приложением к протоколу):

Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
24	12.09.2024 07:24	Подана	50000
28	12.09.2024 07:30	Подана	50000
33	16.09.2024 13:18	Подана	50000
34	16.09.2024 13:24	Подана	50000
35	17.09.2024 09:17	Подана	50000
36	17.09.2024 09:43	Подана	50000
37	17.09.2024 09:50	Подана	50000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту №1 следующих претендентов:

24
28
33
34
36
37

Претенденты, которым отказано в допуске к участию в аукционе:
ФЛ Сафаров Игорь Александрович - в соответствии с пунктом III информационного сообщения, извещения о проведении торгов.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 2.

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 2 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок (является приложением к протоколу):

Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
25	12.09.2024 07:25	Подана	10000
29	12.09.2024 07:32	Подана	10000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту №2 следующих претендентов:

25
29

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет

Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5:

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Москвитин Илья Александрович
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

