

Договор
купли-продажи недвижимого (движимого) арестованного
имущества

город Ставрополь Ставропольского края Российской Федерации

« ____ » _____ г.

Организатор торгов Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ИНН 2636222524, КПП 263601001, ОГРН 1242600007726), в лице директора _____, действующий от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае на основании Государственного контракта от Государственного Контракта от 06.12.2024 № 612, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и – _____ - Победитель торгов, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, на основании Протокола № ____ от _____ 20__ г. о результатах торгов по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику – _____, проведенных Продавцом _____ 20__ г. с __ час. __ мин. по __ час. __ мин. на электронной торговой площадке « ____ » в сети «Интернет» по адресу: _____, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять следующее имущество: _____ (далее – Имущество).

1.2. Имущество продается во исполнение распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае от _____ 20__ г. № _____, принятого на основании постановления о передаче арестованного имущества на реализацию/торги от _____ 20__ г. судебного пристава-исполнителя _____.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Начальная продажная цена Имущества составляет _____ рублей.

2.2. Цена Имущества по результатам торгов _____ рублей.

2.3. Покупатель полностью оплатил цену Имущества до подписания настоящего Договора в два этапа:

- в качестве задатка была оплачена сумма в размере _____ рублей.

- по результатам торгов на основании Протокола № ____ от _____ 20__ г. о результатах торгов по продаже арестованного имущества была оплачена сумма в размере _____ рублей.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными в полном объеме.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента оформления акта приема-передачи.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

V. Изменение и расторжение договора

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Условия и порядок расторжения Сторонами настоящего Договора определяются действующим законодательством Российской Федерации.

VI. Прочие условия

6.1. Отношения Сторон по настоящему договору регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае, если в течении 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра – Продавцу, два экземпляра - Покупателю.

