

### Протокол № 3

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **о признании торгов, проводимых в электронной форме 13 января 2025г. в 10:00 по лотам № 1, № 3 размещенные в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>, аукциона № 22, несостоявшимся.**

13 января 2025г.

г. Ставрополь

#### Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

#### На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко Ирина Алексеевна	- директор ООО «Перспектива», председатель Комиссии
------------------------------	--

#### Члены Комиссии:

Казакова Алина Алексеевна	- менеджер
------------------------------	------------

Крайковская Ирина Эдуардовна	- менеджер
---------------------------------	------------

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

**Предмет торгов:**

**Лот № 1.** Залоговое имущество должника Москаленко В.И.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 85 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:03:090101:325, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Апанасенковский район, п. Айгурский, ул. Садовая, 22; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1380 кв.м, кадастровый номер 26:03:090101:147, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Апанасенковский район, п. Айгурский, ул. Садовая, д. 22. Начальная продажная цена 597 600 рублей. Сумма задатка 25 000 рублей. Шаг аукциона 5 976 рублей.

**Лот № 3.** Залоговое имущество должника Багдасаряна Ж.Е.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 153,8 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:02:104212:140, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, пер. Рябиновый, 4, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 970 +/- 5 кв.м, кадастровый номер 26:02:104212:109, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, пер. Рябиновый, 4. Начальная продажная цена 5 064 000 рублей. Сумма задатка 250 000 рублей. Шаг аукциона 50 640 рублей.

Слушали председателя комиссии: Москвитина Илью Александровича.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 28 декабря 2024г. № 145, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае [tu26rosim.gov.ru](http://tu26rosim.gov.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000044), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении торгов – 13 января 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах – 09 января 2025г.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по лотам № 1, № 3 заявки оператору электронной площадки ООО «Фаворит» на участие в торгах не поступили.

**Комиссия постановила:**

В соответствии с п. 1 ст. 91 ФЗ -229 «Об исполнительном производстве»  
Признать торги по продаже имущества по лотам № 1, № 3 несостоявшимися.

**Итоги голосования по лотам № 1, № 3:**

<input type="text" value="ЗА"/>		<input type="text" value="ПРОТИВ"/>
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ		
<u>Тимченко Ирина Алексеевна</u> (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		
<input type="text" value="ЗА"/>		<input type="text" value="ПРОТИВ"/>
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ		
<u>Казакова Алина Алексеевна</u> (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		
<input type="text" value="ЗА"/>		<input type="text" value="ПРОТИВ"/>
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ		
<u>Крайковская Ирина Эдуардовна</u> (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		