

Протокол № 72

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **об окончании приема заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме 22 ноября 2024г. по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8.** Аукцион № 16, размещенный в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>.

20 ноября 2024г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 06 августа 2024г. № 6.

На заседании комиссии присутствовали:

Москвитин - директор ООО «Перспектива»,
Илья Александрович председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Казакова - менеджер
Алина Алексеевна

Крайковская - менеджер
Ирина Эдуардовна

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Залоговое имущество должника ООО «Югресурс», ИНН 2632116282: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 57,5 кв.м, этаж № 7, кадастровый номер 26:30:040402:4112, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город - курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Никольская, д. 21, корп. 6, кв. 35. Начальная продажная цена 2 290 000 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 22 900 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Боброва Е.В.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 93,3 кв.м, этаж № 5, кадастровый номер 26:30:100206:484, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город - курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, д. 65, корп. 1, кв. 69. Начальная продажная цена 4 247 912 рублей. Сумма задатка 210 000 рублей. Шаг аукциона 42 479 рублей.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Икономова Г.С.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 76,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:29:120410:123, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотеки, адрес: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, ул. Ессентукская, д. 223; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1667 +/- 14 кв.м, кадастровый номер 26:29:120410:39, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, ул. Ессентукская, д. 223. Начальная продажная цена 3 000 000 рублей. Сумма задатка 150 000 рублей. Шаг аукциона 30 000 рублей.

Лот № 4. Залоговое имущество должника Администрации города Ставрополя (правообладатель: Муниципальное образование городской округ город Ставрополь Ставропольского края): трехкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 68,8 кв.м, этаж № 10, кадастровый номер 26:12:010304:1505, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Бруснева, д. 16, кв. 40. Начальная продажная цена 2 760 000 рублей. Сумма задатка 135 000 рублей. Шаг аукциона 27 600 рублей.

Лот № 5. Залоговое имущество должника Фроловой И.А.: пятикомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 123,6 кв.м, этаж № 7, кадастровый номер 26:12:011605:15008, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 44, кв. 82. Начальная продажная цена 9 090 000 рублей. Сумма задатка 450 000 рублей. Шаг аукциона 90 900 рубля.

Лот № 6. Залоговое имущество должника Кочерга С.И.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 79,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:30:030217:77, вид права: общая долевая собственность, 1/4 Кочерга М.В., 3/4 Кочерга С.И., ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Солнечный, д. 93; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальный жилой дом, площадь 169 +/- 4,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:030217:60, вид права: общая долевая собственность, 1/4 Кочерга М.В., 3/4 Кочерга С.И., ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Солнечный, д. 93; право аренды в пользу Кочерга С.И. и Кочерга М.В. на земельный участок сроком с 10.01.2008 по 05.05.2029, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальный жилой дом, площадь 238,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:030217:59, основание государственной регистрации: соглашение о замене лиц в обязательстве в договоре аренды земельного участка от 02.10.2007, договор аренды земельного участка № 231 от 10.05.2006, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Солнечный, д. 93. Начальная продажная цена 2 158 956,60 рублей. Сумма задатка 105 000 рублей. Шаг аукциона 21 589 рублей.

Лот № 8. Залоговое имущество должника Симаховой Д.Б.: трехкомнатная квартира, назначение: жилое, площадь 101,9 кв.м, этаж № 3, кадастровый номер 26:33:150108:481, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Булгакова, д. 5, кв. 18. Начальная продажная цена 5 239 208 рублей 80 копеек. Сумма задатка 260 000 рублей. Шаг аукциона 52 392 рубля.

Слушали председателя комиссии: Москвитина Илью Александровича.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 09 ноября 2024г. № 124, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000035), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении торгов – 22 ноября 2024г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах – 19 ноября 2024г.

Итоги рассмотрения заявок по лотам №№ 2, 3, 5:

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по лотам №№ 2, 3, 5 заявки на участие в торгах оператору электронной площадки ООО «Фаворит» не поступили.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 1.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 1 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок.

Номер заявки	ID Номер участника	Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
76	29	ФЛ Сафаров Игорь Александрович	14.11.2024 19:14	Подана	110000
78	141	ФЛ Антюшин Денис Александрович	15.11.2024 08:31	Подана	110000
79	57	ФЛ Бондарев Виталий Николаевич	15.11.2024 11:23	Подана	110000
80	38	ФЛ Прохоров Александр Александрович	15.11.2024 12:34	Подана	110000
84	87	ФЛ Кузькина Юлия Геннадьевна	16.11.2024 10:27	Подана	110000
86	64	ИП Константинов Максим Анатольевич	17.11.2024 22:39	Подана	110000
91	33	ФЛ Арутюнова Линда Александровна	18.11.2024 11:05	Подана	110000
92	148	ФЛ Антюшина Наталья Александровна	18.11.2024 11:15	Подана	110000
94	20	ФЛ Борисенко Ярослав Юрьевич	18.11.2024 12:34	Подана	110000
100	196	ИП Салата Денис Владимирович	18.11.2024 14:52	Подана	110000
101	72	ФЛ Баняс Ирина Валерьевна в лице Трофимовой Марины Александровны	18.11.2024 15:11	Подана	110000
106	210	ФЛ Еремин Вячеслав Васильевич в лице Окулова Андрея Ивановича	18.11.2024 17:12	Подана	110000
108	80	ФЛ Жамойда Максим Александрович	18.11.2024 19:47	Подана	110000
109	94	ФЛ Гатузов Сергей Александрович в лице Берданова Андрея Васильевича	18.11.2024 23:27	Подана	110000
113	21	ФЛ Заец Алена Алексеевна	19.11.2024 09:26	Подана	110000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих претендентов:

1. ФЛ Сафарова Игоря Александровича;
2. ФЛ Антиюшина Дениса Александровича;
3. ФЛ Бондарева Виталия Николаевича;
4. ФЛ Прохорова Александра Александровича;
5. ФЛ Кузькину Юлию Геннадьевну;
6. ИП Константинова Максима Анатольевича;
7. ФЛ Арутюнову Линду Александровну;
8. ФЛ Антиюшину Наталью Александровну;
9. ФЛ Борисенко Ярослава Юрьевича;
10. ИП Салата Дениса Владимировича;
11. ФЛ Баняс Ирину Валерьевну в лице Трофимовой Марины Александровны;
12. ФЛ Еремина Вячеслава Васильевича в лице Окулова Андрея Ивановича;
13. ФЛ Жамойду Максима Александровича;
14. ФЛ Гатузова Сергея Александровича в лице Берданова Андрея Васильевича;
15. ФЛ Заец Алену Алексеевна.

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 4.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 4 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок.

Номер заявки	ID Номер участника	Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
110	41	АО "ИИАСК"	19.11.2024 07:58	Подана	135000
111	42	ООО "Доступное жилье"	19.11.2024 08:04	Подана	135000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 4 следующих претендентов:

1. АО "ИИАСК";
2. ООО "Доступное жилье".

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 6.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 6 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок.

Номер заявки	ID Номер участника	Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
77	141	ФЛ Антюшин Денис Александрович	15.11.2024 08:30	Подана	105000
88	189	ООО "Юг-Фарм"	18.11.2024 09:22	Подана	105000
89	203	ФЛ Дорохов Игорь Юрьевич	18.11.2024 10:00	Подана	105000
93	148	ФЛ Антюшина Наталья Александровна	18.11.2024 11:17	Подана	105000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 6 следующих претендентов:

1. ФЛ Антюшина Дениса Александровича;
2. ООО "Юг-Фарм";
3. ФЛ Дорохова Игоря Юрьевича;
4. ФЛ Антюшину Наталью Александровну.

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 8.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 8 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок.

Номер заявки	ID Номер участника	Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
95	20	ФЛ Борисенко Ярослав Юрьевич	18.11.2024 12:35	Подана	260000
98	19	ФЛ Борисенко Любовь Анатольевна	18.11.2024 12:41	Подана	260000
112	54	ФЛ Тавакалян Артур Валерьевич	19.11.2024 09:20	Подана	260000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 8 следующих претендентов:

1. ФЛ Борисенко Ярослава Юрьевича;
2. ФЛ Борисенко Любовь Анатольевну;
3. ФЛ Тавакаляна Артура Валерьевича;

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Москвитин Илья Александрович

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~**ПРОТИВ**~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~**ПРОТИВ**~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~**ПРОТИВ**~~