

Протокол № 49

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **об окончании приема заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме 28 октября 2024г. по лотам №№ 1, 2, 3, 4. Аукцион № 11, размещенный в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>.**

24 октября 2024г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 06 августа 2024г. № 6.

На заседании комиссии присутствовали:

Москвитин Илья Александрович	- директор ООО «Перспектива», председатель Комиссии
---------------------------------	--

Члены Комиссии:

Казакова Алина Алексеевна	- менеджер
------------------------------	------------

Крайковская Ирина Эдуардовна	- менеджер
---------------------------------	------------

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Абдулаева У.Н.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 75,5 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:11:020501:917, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Эссентукская, № 13/7; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилых домов блокированного типа, индивидуальных, площадь 130 +/- 4 кв.м, кадастровый номер 26:11:020501:578, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Эссентукская, № 13/7. Начальная продажная цена 2 287 350 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 22 873 рубля.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Чайкова В.О.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 129,6 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 26:11:100404:287, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, ст-ца Темнолесская, ул. Казачья, д. 21; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ИЖС и ведения личного подсобного хозяйства, площадь 6730 +/- 28,71 кв.м, кадастровый номер 26:11:100404:9, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, ст-ца Темнолесская, ул. Казачья, д. 21. Начальная продажная цена 2 407 200 рублей. Сумма задатка 120 000 рублей. Шаг аукциона 24 072 рубля.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Брозголь А.Н.: квартира, назначение: жилое, площадь 43,5 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:20:030307:130, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая Жизнь, ул. Комсомольская, д. 8, кв. 2; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ЛПХ, площадь 2400 кв.м, кадастровый номер 26:20:030307:27, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая Жизнь, ул. Комсомольская, д. 8, кв. 2. Начальная продажная цена 244 800 рублей. Сумма задатка 10 000 рублей. Шаг аукциона 2 448 рублей.

Лот № 4. Залоговое имущество должника Хабиб Рахман А.Ю.: квартира, назначение: жилое, площадь 58,7 кв.м, этаж № 03, кадастровый номер 26:23:030108:51, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, п. Первомайский, ул. Московская, д. 18а, кв. 7. Начальная продажная цена

2 745 840 рублей. Сумма задатка 135 000 рублей. Шаг аукциона 27 458 рублей.

Слушали председателя комиссии: Москвитина Илью Александровича.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 12 октября 2024г. № 112, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000019), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении торгов – 28 октября 2024г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах – 23 октября 2024г.

Итоги рассмотрения заявок по лотам № 2, № 4:

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по лотам № 2, № 4 заявки на участие в торгах оператору электронной площадки ООО «Фаворит» не поступили.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 1.

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 1 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок.

Номер заявки	ID Номер участника	Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
52	105	ФЛ Дунаенко Юрий Сергеевич	21.10.2024 15:58	Подана	110000
54	167	ФЛ Краснов Юрий Олегович	22.10.2024 10:55	Подана	110000
61	64	ИП Константинов Максим Анатольевич	22.10.2024 20:20	Подана	110000
64	121	ФЛ Ребраков Максим Олегович в лице Горячова Александра Андреевича	22.10.2024 21:30	Подана	110000
69	91	ФЛ Сургунов Владимир Романович	23.10.2024 08:45	Подана	110000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих претендентов:

1. ФЛ Дунаенко Юрия Сергеевича;

2. ФЛ Краснова Юрия Олеговича;
3. ИП Константинова Максима Анатольевича;
4. ФЛ Ребракова Максима Олеговича в лице Горячова Александра Андреевича;
5. ФЛ Сургунова Владимира Романовича.

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 3.

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 3 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок.

Номер заявки	ID Номер участника	Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
67	136	ФЛ Садагова Ирина Александровна	23.10.2024 00:00	Подана	10000
68	113	ФЛ Прасолов Павел Ильич	23.10.2024 00:08	Подана	10000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 3 следующих претендентов:

1. ФЛ Садагову Ирину Александровну;
2. ФЛ Прасолова Павла Ильича.

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3, 4.:

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Москвитин Илья Александрович

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



ЗА



~~**ПРОТИВ**~~

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)