

## Протокол № 13

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **о признании торгов, проводимых в электронной форме 29 января 2025г. в 10:00 по лотам №№ 1, 2, 4, 5, 8, 11 размещенные в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>, аукциона № 23, несостоявшимися.**

29 января 2025г.

г. Ставрополь

### Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

### На заседании комиссии присутствовали:

|                              |                                                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Тимченко<br>Ирина Алексеевна | - директор ООО «Перспектива»,<br>председатель Комиссии |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|

#### Члены Комиссии:

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Казакова<br>Алина Алексеевна | - менеджер |
|------------------------------|------------|

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Крайковская<br>Ирина Эдуардовна | - менеджер |
|---------------------------------|------------|

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

**Предмет торгов:**

**Лот № 1.** Имущество должника Межуева Г.А.: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства и огородничества, площадь 1000 кв.м, кадастровый номер 26:29:120308:720, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Предгорный район, СНТ «Юцкий садовод», ул. 1 линия, уч. № 67. Начальная продажная цена 819 300 рублей. Сумма задатка 125 000 рублей. Шаг аукциона 8 193 рублей.

**Лот № 2.** Залоговое имущество должника Джавадяна С.К.: транспортное средство марки Хендэ Акцент, тип – легковые автомобили седан, 2008 года выпуска, государственный номер В561ХА126, идентификационный номер (VIN) Х7МCF41GP8M163493, кузов № Х7МCF41GP8M163493, двигатель № 7W039983, мощность двигателя – 102 л.с, цвет светло-бежевый, коробка передач - механическая, обременение - запреты на регистрационные действия, залог в пользу ПАО Совкомбанк (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу). Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст-ца Незлобная, ул. Дорожная, д. 1/3, кв. 2. Начальная продажная цена 232 700 рублей. Сумма задатка 35 000 рублей. Шаг аукциона 2 327 рублей.

**Лот № 4.** Имущество должника Ходаревой И.А.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 29,1 кв.м, этаж № 4, кадастровый номер 26:12:012210:1921, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 489, пр-д 3 Юго-Западный, д. 8, к. 3, кв. 397. Начальная продажная цена 3 311 600 рублей. Сумма задатка 500 000 рублей. Шаг аукциона 33 116 рублей.

**Лот № 5.** Имущество должника Фомина С.Ю.: садовый домик, назначение: нежилое, площадь 9 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:16:011201:82, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, садоводческое некоммерческое товарищество Кубань, 865А, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для садоводства и огородничества, площадь 600 кв.м, кадастровый номер 26:16:011201:46, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Невинномысск, с.о. «Кубань», № 865а. Начальная продажная цена 1 058 500 рублей. Сумма задатка 160 000 рублей. Шаг аукциона 10 585 рублей.

**Лот № 8.** Имущество должника Глазуновой В.С.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: выращивание плодово-овощной продукции, площадь 330 +/- 13 кв.м, кадастровый номер 26:23:090508:60, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, СТ «Ивушка», уч. № 111. Начальная продажная цена 230 000 рублей. Сумма задатка 35

000 рублей. Шаг аукциона 2 300 рублей.

**Лот № 11.** Имущество должника Елисеева С.В.: транспортное средство марки Ниссан Кабстар, 2013 года выпуска, государственный номер B581XT126, идентификационный номер (VIN) X89MPZ7U3D1AR4095, шасси № VWASFFF24D3154855, двигатель № 326239K, мощность двигателя – 150 л.с, цвет белый, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, б-р Мира, д. 36А. Начальная продажная цена 1 020 100 рублей. Сумма задатка 155 000 рублей. Шаг аукциона 10 201 рубль.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 28 декабря 2024г. № 145, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае [tu26rosim.gov.ru](http://tu26rosim.gov.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000045), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении торгов – 29 января 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах – 27 января 2025г.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по лотам № 1, 2, 4, 5, 8, 11 заявки оператору электронной площадки ООО «Фаворит» на участие в торгах не поступили.

#### Комиссия постановила:

В соответствии с п. 1 ст. 91 ФЗ -229 «Об исполнительном производстве» Признать торги по продаже имущества по лотам № 1, 2, 4, 5, 8, 11 несостоявшимися.

#### Итоги голосования по лотам № 1, 2, 4, 5, 8, 11:

|                                                                                              |                                                                                     |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ЗА                                                                                           |  | <del>ПРОТИВ</del> |
| ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ<br>Тимченко Ирина Алексеевна<br>(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии) |                                                                                     |                   |
| ЗА                                                                                           |  | ПРОТИВ            |
| ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ<br>Казакова Алина Алексеевна<br>(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии) |                                                                                     |                   |

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



ПРОТИВ