

## Протокол № 32

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **о признании повторных торгов, проводимых в электронной форме 08 октября 2024г. в 10:00 по лотам №№ 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 размещенные в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>, аукциона № 7, несостоявшимися.**

08 октября 2024г.

г. Ставрополь

### Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 06 августа 2024г. № 6.

### На заседании комиссии присутствовали:

Москвитин - директор ООО «Перспектива»,  
Илья Александрович - председатель Комиссии

#### Члены Комиссии:

Казакова - менеджер  
Алина Алексеевна

Крайковская - менеджер  
Ирина Эдуардовна

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

**Предмет торгов:**

**Лот № 1.** Имущество должника Клешнина Ю.А.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 43,2 кв.м, этаж № цокольный, кадастровый номер 26:24:040548:3234, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, 10А, пом. 1. Начальная цена продажи 1 920 745 рублей. Сумма задатка 290 000 рублей. Шаг аукциона 19 207 рублей.

**Лот № 3.** Имущество должника Хорошилова И.А.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 3,3 кв.м, этаж № 11, кадастровый номер 26:12:011503:6398, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 24/4, в квартале 560. Начальная цена продажи 137 700 рублей. Сумма задатка 25 000 рублей. Шаг аукциона 1 377 рублей.

**Лот № 4.** Залоговое имущество должника Милошенко А.А.: транспортное средство марки Ниссан X-Trail, тип – легковые автомобили универсал, 2014 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Z8NTBNT31DS125797, кузов № Z8NTBNT31DS125797, государственный номер K170УМ126, двигатель № 284121W, цвет черный, мощность двигателя – 141 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-д Трудовой, 6. Начальная цена продажи 1 189 150 рублей. Сумма задатка 180 000 рублей. Шаг аукциона 11 891 рубль.

**Лот № 5.** Залоговое имущество должника ООО «Промдорстрой», ИНН 2629012565: транспортное средство марки Скания Р380СА6Х4ННЗ, тип – грузовой тягач седельный, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) 9BSP6X40003621335, шасси № 9BSP6X40003621335, государственный номер K482XB126, мощность двигателя – 381 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Лермонтов, ш. Черкесское, 15. Начальная цена продажи 2 455 310 рублей. Сумма задатка 370 000 рублей. Шаг аукциона 24 553 рубля.

**Лот № 6.** Залоговое имущество должника Куксова Р.В. (правообладатель Есауленко Д.И.): транспортное средство марки Мерседес Бенц ML 350 4 Matic, тип – легковой, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WDC1660571A091108, кузов № WDC1660571A091108, цвет белый, мощность двигателя – 306 л.с, обременение - запрет на регистрационные действия, автомобиль разукомплектован. Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Максима Горького, 67А. Начальная цена продажи 2 388 804,30 рубля. Сумма задатка 360 000 рублей. Шаг аукциона 23 888 рублей.

**Лот № 8.** Залоговое имущество должника Санькова Е.Н.: транспортное средство марки 2834NE, тип - грузовой фургон, 2016 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XU42834NEN0000292, кузов № 330200G0792418, государственный номер В834МВ126, двигатель № G1001510, мощность двигателя – 106.8 л.с, обременение - запреты на

регистрационные действия, залог (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу). Адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 6. Начальная цена продажи 726 155 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 7 261 рубль.

**Лот № 9.** Имущество должника Тихоновой И.К.: парковка № 47, назначение: нежилое, площадь 24,6 кв.м, подвал № подвал, кадастровый номер 26:34:020304:683, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр-т Дзержинского, 20, Начальная цена продажи 1 422 645 рублей. Сумма задатка 215 000 рублей. Шаг аукциона 14 226 рублей.

**Лот № 10.** Имущество должника Тихоновой И.К.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 29,1 кв.м, подвал № подвал, кадастровый номер 26:34:020304:684, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр-т Дзержинского, 20. Начальная цена продажи 1 648 745 рублей. Сумма задатка 250 000 рублей. Шаг аукциона 16 487 рублей.

**Лот № 11.** Имущество должника Закергаева Б.К.: фруктохранилище, назначение: нежилое, площадь 1376,1 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:14:000000:3027, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, пер. Западный, 2 «б»; право аренды сроком с 23.07.2021 по 23.07.2070 на земельный участок согласно договору аренды № 31 от 23.07.2021, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (код 1.0), площадь 3137 +/- 20 кв.м, кадастровый номер 26:14:010103:995, адрес: Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, пер. Западный, д. 2 «б». Начальная цена продажи 10 150 190 рублей. Сумма задатка 1 525 000 рублей. Шаг аукциона 101 501 рубль.

**Лот № 12.** Залоговое имущество должника Закаряна Т.Н.: транспортное средство марки Опель Антара, 2010 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XUFLA63P193252932, кузов № XUFLA63P193252932, государственный номер K737XM126, двигатель № CH00900317, мощность двигателя – 227.1 л.с, цвет черный, состояние: отсутствуют двигатель, аккумулятор, генератор, колеса, передние фары, имеются трещины лобового стекла, сколы по кузову; обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ст-ца Константиновская, ул. Шоссейная, 74д. Начальная цена продажи 465 885 рублей. Сумма задатка 70 000 рублей. Шаг аукциона 4 658 рублей.

**Лот № 13.** Имущество должника Салпогаровой Н.Н.: транспортное средство марки Мерседес Sprinter 313CDI, 2009 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WDB9066351S403908, кузов № WDB9066351S403908, государственный номер У044СЕ26, двигатель № 30060422, мощность двигателя – 129 л.с, цвет белый, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Промышленная, 10.

Начальная цена продажи 1 318 860 рублей. Сумма задатка 200 000 рублей. Шаг аукциона 13 188 рублей.

**Лот № 14.** Залоговое имущество должника Строгановой М.А.: транспортное средство марки Пежо 308, тип – легковые автомобили комби (хэтчбек), 2010 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Z8T4C5FS0AM016912, кузов № Z8T4C5FS0AM016912, государственный номер У517ОВ26, двигатель № 1033469, мощность двигателя – 120 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Вавилова, 51

Начальная цена продажи 263 500 рублей. Сумма задатка 40 000 рублей. Шаг аукциона 2 635 рублей.

**Лот № 15.** Имущество должника Семченко И.М.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, площадь 1250 кв.м, кадастровый номер 26:08:080718:7, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Высоцкое, ул. Октябрьская, б/н. Начальная цена продажи 88 740 рублей. Сумма задатка 15 000 рублей. Шаг аукциона 887 рублей.

Слушали председателя комиссии: Москвитина Илью Александровича.

В печатном издании – газета «Ставропольская правда» от 07 сентября 2024г. № 97, на сайте Территориального управления tu26rosim.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 24000023300000000008), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении повторных торгов – 08 октября 2024г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в повторных торгах – 03 октября 2024г.

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по лотам №№ 1, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 заявки оператору электронной площадки ООО «Фаворит» на участие в повторных торгах не поступили. По лоту № 4 не поступило ни одного ценового предложения

#### **Комиссия постановила:**

В соответствии с п. 1 ст. 91 ФЗ -229 «Об исполнительном производстве» Признать повторные торги по продаже имущества по лотам №№ 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 несостоявшимися.

**Итоги голосования по лотам №№ 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15:**

**ЗА**

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Москвитин Илья Александрович  
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~

**ЗА**

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна  
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~

**ЗА**

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна  
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~