

Протокол № 46

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **о признании повторных торгов, проводимых в электронной форме 26 марта 2025г. в 10:00 по лотам № 1, 2, 4, 5, 6. размещенные в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>, аукциона № 28, несостоявшимися.**

26 марта 2025г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко	- директор ООО «Перспектива»,
Ирина Алексеевна	председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Казакова	- менеджер
Алина Алексеевна	

Крайковская	- менеджер
Ирина Эдуардовна	

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Имущество должника Межуева Г.А.: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства и огородничества, площадь 1000 кв.м, кадастровый номер 26:29:120308:720, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Предгорный район, СНТ «Юцкий садовод», ул. 1 линия, уч. № 67. Начальная продажная цена 696 405 рублей. Сумма задатка 105 000 рублей. Шаг аукциона 6 964 рубля.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Джавадяна С.К.: транспортное средство марки Хендэ Акцент, тип – легковые автомобили седан, 2008 года выпуска, государственный номер В561ХА126, идентификационный номер (VIN) Х7МСF41GР8М163493, кузов № Х7МСF41GР8М163493, двигатель № 7W039983, мощность двигателя – 102 л.с, цвет светло-бежевый, коробка передач - механическая, обременение - запреты на регистрационные действия, залог в пользу ПАО Совкомбанк (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу). Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст-ца Незлобная, ул. Дорожная, д. 1/3, кв. 2. Начальная продажная цена 197 795 рублей. Сумма задатка 30 000 рублей. Шаг аукциона 1 977 рублей.

Лот № 4. Имущество должника Фомина С.Ю.: садовый домик, назначение: нежилое, площадь 9 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:16:011201:82, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, садоводческое некоммерческое товарищество Кубань, 865А, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 600 кв.м, кадастровый номер 26:16:011201:46, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Невинномысск, с.о. «Кубань», № 865а. Начальная продажная цена 899 725 рублей. Сумма задатка 135 000 рублей. Шаг аукциона 8 997 рублей.

Лот № 5. Имущество должника Глазуновой В.С.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: выращивание плодово-овощной продукции, площадь 330 +/- 13 кв.м, кадастровый номер 26:23:090508:60, обременение объекта: запрещения регистрации, ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, СТ «Ивушка», уч. № 111. Начальная продажная цена 195 500 рублей. Сумма задатка 30 000 рублей. Шаг аукциона 1 955 рублей.

Лот № 6. Имущество должника Елисеева С.В.: транспортное средство марки Ниссан Кабстар, 2013 года выпуска, государственный номер В581ХТ126, идентификационный номер (VIN) Х89МРZ7U3D1AR4095, шасси № VWASFFF24D3154855, двигатель № 326239K, мощность двигателя – 150 л.с, цвет

белый, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, б-р Мира, д. 36А. Начальная продажная цена 867 085 рублей. Сумма задатка 135 000 рублей. Шаг аукциона 8 670 рублей.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 21 февраля 2025г. № 19, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000068), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении повторных торгов – 26 марта 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в повторных торгах – 24 марта 2025г.

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по лотам № 1, 2, 4, 5, 6 заявки оператору электронной площадки ООО «Фаворит» на участие в торгах не поступили.

Комиссия постановила:

В соответствии с п. 1 ст. 91 ФЗ -229 «Об исполнительном производстве» Признать торги по продаже имущества по лотам № 1, 2, 4, 5, 6 несостоявшимися.

Итоги голосования по лотам № 1, 2, 4, 5, 6:

ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Тимченко Ирина Алексеевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		ПРОТИВ
ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Казакова Алина Алексеевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		ПРОТИВ
ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Крайковская Ирина Эдуардовна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		ПРОТИВ