

**Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ИНН 2636222524,
КПП 263601001, ОГРН 1242600007726)**

Протокол № 92

о подведении итогов торгов

"Лот № 1: помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 32,1 кв.м, кадастровый номер 26:12:011503:41270, этаж № 4, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт Российский, д. 13, кв. 13.

27 июня 2025г.

Номер процедуры	№ 24000023300000000138
Предмет процедуры	Проведение торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников (102-ФЗ/229-ФЗ).
Дата начала подачи заявок	12.06.2025 09:00.
Дата окончания подачи заявок	25.06.2025 10:00
Дата и время начала аукциона	27.06.2025 10:00
Наименование лота	Лот № 1: помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 32,1 кв.м, кадастровый номер 26:12:011503:41270, этаж № 4, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт Российский, д. 13, кв. 13.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках	Залоговое имущество должника Аджибатьровой Э.С.: помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 32,1 кв.м, кадастровый номер 26:12:011503:41270, этаж № 4, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт Российский, д. 13, кв. 13.
Тип НДС	Без НДС
Начальная цена	2756720.00
Задаток	135000.00
Шаг торгов	27567.00

Заявки на участие подали следующие претенденты:

Номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки
173	ФЛ Арутюнова Линда Александровна	17.06.2025 16:28
174	ФЛ Заргарова Марина Олеговна в лице Сафарова Игоря Александровича	18.06.2025 12:29
178	ФЛ Ворочек Алексей Сергеевич	24.06.2025 22:25
179	ФЛ Яничкин Дмитрий Николаевич	24.06.2025 22:29

Предложения, поступившие от участников торгов:

Номер заявки	участник	Предложение о цене (ставка)	Дата и время предложения
179	ФЛ Яничкин Дмитрий Николаевич	2922122.00	27.06.2025 10:19:30
174	ФЛ Заргарова Марина Олеговна в лице Сафарова Игоря Александровича	2894555.00	27.06.2025 10:10:48
178	ФЛ Ворочек Алексей Сергеевич	2866988.00	27.06.2025 10:02:24
174	ФЛ Заргарова Марина Олеговна в лице Сафарова Игоря Александровича	2839421.00	27.06.2025 10:02:06
178	ФЛ Ворочек Алексей Сергеевич	2811854.00	27.06.2025 10:01:11
174	ФЛ Заргарова Марина Олеговна в лице Сафарова Игоря Александровича	2784287.00	27.06.2025 10:00:17
173	ФЛ Арутюнова Линда Александровна		

По лоту № 1: помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 32,1 кв.м, кадастровый номер 26:12:011503:41270, этаж № 4, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт Российский, д. 13, кв. 13.

Комиссия приняла решение:

Признать победителем торгов по продаже имущества Лот № 1 – Яничкина Дмитрия Николаевича.

За вычетом суммы задатка в размере 135000 (сто тридцать пять тысяч) рублей, Покупатель обязан оплатить 2 787 122 (два миллиона семьсот восемьдесят семь тысяч сто двадцать два) рубля, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке путем перечисления указанной в пункте 2.1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, л/счет 05211A53940) Единый казначейский счет -

40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. **Номер казначейского счета** – 03212643000000012100

БИК: 010702101, **ОКТМО:** 07701000, **ИНН:** 2635134160, **КПП:** 263401001, **ОГРН:** 1102635006462

При перечислении денежных средств необходимо обязательное заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: «0014» или «167001A53940014». Назначение платежа: Оплата по Протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 27 июня 2025г. № 92.

Факт оплаты стоимости имущества удостоверяется выпиской с лицевого счета ТУ Росимущества в Ставропольском крае.

Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сроки, указанные в настоящем Протоколе, считается отказом Победителя торгов от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, уведомив Победителя торгов о прекращении действия настоящего Протокола по электронной почте, указанной в заявке Победителя. Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи:

После поступления на счёт ТУ Росимущества в Ставропольском крае денежных средств, Организатор торгов заключает с Победителем торгов, но не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней с даты подписания настоящего Протокола, договор купли-продажи имущества. Договор и протокол о результатах торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Итоги голосования по лоту № 1:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

ПРОТИВ

ПРОТИВ



ЗА



ПРОТИВ

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Подписи сторон

Организатор торгов

Победитель торгов – Покупатель

**Общество с ограниченной
Ответственностью «Перспектива»**

Яничкин Дмитрий Николаевич

355000, г. Ставрополь,

ул. Октябрьская, д. 186Е,

ИНН 2636222524

ОГРН 1242600007726

Банковские реквизиты:

Корреспондентский счет

301018100000000000752 Филиал

«Ставропольский» АО «Альфа-Банк»

БИК 040702752

Организатор торгов

Покупатель



Тимченко И.А.

Яничкин Д.Н.

«27» июня 2025г.

«27» июня 2025г.