

Протокол № 192

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **об окончании приема заявок на участие в повторных торгах, проводимых в электронной форме 21 ноября 2025г. по лотам № 1, № 2.** Аукцион № 89, размещенный в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>.

20 ноября 2025г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко	- директор ООО «Перспектива»,
Ирина Алексеевна	председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Казакова	- менеджер
Алина Алексеевна	

Сахарова	- менеджер
Наталья Юрьевна	

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Джумангельдиева М.В.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 102,6 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:11:020501:3059, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Дорогая, № 7; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 300 +/- 6,06 кв.м, кадастровый номер 26:11:020501:2760, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Дорогая, № 7. Начальная продажная цена 3 672 000 рублей. Сумма задатка 180 000 рублей. Шаг аукциона 36 720 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Шматько Ю.Н.: помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 61,3 кв.м, этаж № 4, кадастровый номер 26:12:020804:2888, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Пригородная, д. 251, кв. 41. Начальная продажная цена 4 884 100 рублей. Сумма задатка 240 000 рублей. Шаг аукциона 48 841 рубль.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 08 ноября 2025г. № 122, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000236), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении повторных торгов – 21 ноября 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в повторных торгах – 19 ноября 2025г.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 2.:

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по лоту № 2 заявки на участие в повторных торгах оператору электронной площадки ООО «Фаворит» не поступили.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 1.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 1 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок.

Номер заявки	ID Номер участника	Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
211	20	ФЛ Борисенко Ярослав Юрьевич	17.11.2025 18:22	Подана	180000
212	19	ФЛ Борисенко Любовь Анатольевна	17.11.2025 18:24	Подана	180000
213	396	ФЛ Ворнавская Вероника Владимировна	18.11.2025 21:33	Подана	180000
214	397	ИП Богданов Леонид Тимофеевич	19.11.2025 07:06	Подана	180000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих претендентов:

1. ФЛ Борисенко Ярослава Юрьевича;
2. ФЛ Борисенко Любовь Анатольевну;
3. ФЛ Ворнавскую Веронику Владимировну.

Претенденты, которым отказано в допуске к участию в аукционе:

ИП Богданов Леонид Тимофеевич - в соответствии с пунктом III информационного сообщения, извещения о проведении торгов.

Итоги голосования по лотам № 1, № 2.:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Сахарова Наталья Юрьевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~