

Протокол № 183

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **об окончании приема заявок на участие в повторных торгах, проводимых в электронной форме 07 ноября 2025г. по лотам №№ 1, 2, 3, 4. Аукцион № 85, размещенный в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>.**

06 ноября 2025г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко
Ирина Алексеевна

- директор ООО «Перспектива»,
председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Казакова
Алина Алексеевна

- менеджер

Крайковская
Ирина Эдуардовна

- менеджер

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Сыкаловой Ю.Ю.: двухкомнатная квартира, назначение: жилое, площадь 34 кв.м, этаж № 4, кадастровый номер 26:32:020101:836, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. П. Лумумбы, д. 5, кв. 55. Начальная продажная цена 1 676 523 рублей 68 копеек. Сумма задатка 80 000 рублей. Шаг аукциона 16 765 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Хомутова А.В.: квартира, назначение: жилое, площадь 61,9 кв.м, этаж № 8, кадастровый номер 26:12:030205:806, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв. л 90, ул. Спартака, д. 2, кв. 324. Начальная продажная цена 5 611 360 рублей. Сумма задатка 280 000 рублей. Шаг аукциона 56 113 рублей.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Алиханова М.Ш.: земельный участок (вид права: общая долевая собственность: 1/2 Алиханова М.Ш. и 1/2 Алиханова М.Ш.), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для организации крестьянского хозяйства, площадь 35006 +/- 1637 кв.м, кадастровый номер 26:13:120301:73, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека, аренда, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир на территории бывшего СПКК «Родники», поле № 7. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Благодарненский район. Начальная продажная цена 355 300 рублей. Сумма задатка 17 000 рублей. Шаг аукциона 3 553 рубля.

Лот № 4. Залоговое имущество должника Алиханова М.Ш.: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 240000 +/- 4287 кв.м, кадастровый номер 26:13:120301:310, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотеки, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Благодарненский городской округ, х. Большевик, на территории СПКК «Родники». Начальная продажная цена 2 291 600 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 22 916 рублей.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 25 октября 2025г. № 117, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000229), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении повторных торгов – 07 ноября 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в повторных торгах – 05 ноября 2025г.

Итоги рассмотрения заявок по лотам №№ 1, 3, 4.:

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по лотам №№ 1, 3, 4 заявки на участие в повторных торгах оператору электронной площадки ООО «Фаворит» не поступили.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 2.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 2 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок.

Номер заявки	ID Номер участника	Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
205	41	АО "ИИАСК"	30.10.2025 07:38	Подана	280000
207	42	ООО «Доступное жилье»	01.11.2025 08:22	Подана	280000
208	20	ФЛ Борисенко Ярослав Юрьевич	04.11.2025 20:36	Подана	280000
209	19	ФЛ Борисенко Любовь Анатольевна	04.11.2025 20:39	Подана	280000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 2 следующих претендентов:

1. АО "ИИАСК";
2. ООО «Доступное жилье»;
3. ФЛ Борисенко Ярослава Юрьевича;
4. ФЛ Борисенко Любовь Анатольевну.

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет

Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3, 4.:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~**ПРОТИВ**~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~**ПРОТИВ**~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~**ПРОТИВ**~~