

## Протокол № 91

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **о признании повторных торгов, проводимых в электронной форме 27 июня 2025г. в 10:00 по лотам № 2, № 3, размещенные в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>, аукциона № 49, несостоявшимися.**

27 июня 2025г.

г. Ставрополь

### Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

### На заседании комиссии присутствовали:

|                              |                                                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Тимченко<br>Ирина Алексеевна | - директор ООО «Перспектива»,<br>председатель Комиссии |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|

#### Члены Комиссии:

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Казакова<br>Алина Алексеевна | - менеджер |
|------------------------------|------------|

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Крайковская<br>Ирина Эдуардовна | - менеджер |
|---------------------------------|------------|

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

### Предмет торгов:

**Лот № 2.** Залоговое имущество должника Канадиной С.И. (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/2 Канадиной С.И., 1/2 Канадиной В.А.): Жилой дом, назначение: жилое, площадь 45 кв.м, кадастровый номер 26:07:060713:22, количество этажей 1, в том числе подземных 0, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Грачевский район, с. Спицевка, ул. Свердлова, д. 14; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1476 +/- 27 кв.м, кадастровый номер 26:07:060713:6, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Грачевский район, с. Спицевка, ул. Свердлова, 14. Начальная продажная цена 595 680 рублей. Сумма задатка 25 000 рублей. Шаг аукциона 5 956 рублей.

**Лот № 3.** Залоговое имущество должника Городинской О.С.: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 98,9 кв.м, кадастровый номер 26:01:041226:117, количество этажей 1, в том числе подземных 0, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Привольное, пер. Садовый, д. 20; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2100 +/- 16 кв.м, кадастровый номер 26:01:041220:18, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Привольное, пер. Садовый, д. 20. Начальная продажная цена 1 301 265 рублей. Сумма задатка 65 000 рублей. Шаг аукциона 13 012 рублей.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 11 июня 2025г. № 60, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае [tu26rosim.gov.ru](http://tu26rosim.gov.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000138), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении повторных торгов – 27 июня 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в повторных торгах – 25 июня 2025г.

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по лотам № 2, № 3 заявки оператору электронной площадки ООО «Фаворит» на участие в торгах не поступили.



**Комиссия постановила:**

В соответствии с п. 1 ст. 91 ФЗ -229 «Об исполнительном производстве»  
Признать повторные торги по продаже имущества по лотам № 2, № 3  
несостоявшимися.

**Итоги голосования по лотам № 2, № 3:**

**ЗА**

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



**~~ПРОТИВ~~**

**ЗА**

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



**~~ПРОТИВ~~**

**ЗА**

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



**~~ПРОТИВ~~**