

## **Протокол № 173**

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **о признании повторных торгов, проводимых в электронной форме 15 октября 2025г. в 10:00 по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, размещенные в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>, аукциона № 74, несостоявшимися.**

15 октября 2025г.

г. Ставрополь

### **Состав постоянно действующей комиссии:**

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

### **На заседании комиссии присутствовали:**

Тимченко Ирина Алексеевна	- директор ООО «Перспектива», председатель Комиссии
------------------------------	--

#### **Члены Комиссии:**

Казакова Алина Алексеевна	- менеджер
------------------------------	------------

Крайковская Ирина Эдуардовна	- менеджер
---------------------------------	------------

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

**Предмет торгов:**

**Лот № 1.** Имущество должника Журавлевой Н.А.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 76,4 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:33:330209:542, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Горячеводский, ул. 7-я Линия, д. 98, кв. 5. Начальная продажная цена 6 437 475 рублей. Сумма задатка 970 000 рублей. Шаг аукциона 64 374 рубля.

**Лот № 2.** Имущество должника Ульянова А.П.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: жил. дачн. застр., площадь 611 +/- 9 кв.м, кадастровый номер 26:12:031601:436, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, с/т «Южное-1» Сливовая, 2, участок 8. Начальная продажная цена 1 316 650 рублей. Сумма задатка 200 000 рублей. Шаг аукциона 13 166 рублей.

**Лот № 3.** Имущество должника Головина А.Н.: транспортное средство марки BMW 325i, тип – легковой седан, год выпуска 2009, идентификационный номер (VIN) X4XPH14459VK68572, регистрационный знак А681МО126, номер кузова (прицепа) X4XPH14459VK68572, номер двигателя 78644429, мощность двигателя 218 л.с, цвет серый, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Объездная (стоянка). Начальная продажная цена 875 755 рублей. Сумма задатка 135 000 рублей. Шаг аукциона 8 757 рублей.

**Лот № 4.** Имущество должника Кавериной О.М.: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельхозпроизводство, площадь 12002 +/- 3320 кв.м, кадастровый номер 26:23:120701:4, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Успеновка, от ориентира 1,5 км. на юг. Начальная продажная цена 116 620 рублей. Сумма задатка 20 000 рублей. Шаг аукциона 1 166 рублей.

**Лот № 5.** Залоговое имущество должника Гринь И.А.: транспортное средство марки Lada Granta, тип – легковой седан, год выпуска 2023, идентификационный номер (VIN) ХТА219040Р0942002, регистрационный знак М561ТВ126, номер кузова (прицепа) ХТА219040Р0942002, номер двигателя 111827167059, мощность двигателя 89.7 л.с, цвет белый, ограничения: запреты на регистрационные действия (далее – арестованное имущество). Адрес: Ставропольский край, Труновский район, с. Труновское, ул. Ленина, д. 168. Начальная продажная цена 1 113 500 рублей. Сумма задатка 170 000 рублей. Шаг аукциона 11 135 рублей.

**Лот № 6.** Залоговое имущество должника Подолина С.А.: транспортное средство марки Форд Фокус, тип – легковые автомобили комби (хэтчбек), год выпуска 2010, идентификационный номер (VIN) X9FGXXEEDGAG41402, регистрационный знак Т738СО777, номер кузова (прицепа) X9FGXXEEDGAG41402, номер двигателя AG41402, мощность двигателя 80 л.с, цвет темно-синий, ограничения: запреты на

регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Предгорный район, х. Славянский, ул. Лысогорская, 3. Начальная продажная цена 440 300 рублей. Сумма задатка 70 000 рублей. Шаг аукциона 4 403 рубля.

**Лот № 7.** Имущество должника ООО «Спецтранс», ИНН 2635826611: транспортное средство марки Мерседес-Бенц Е 350 4 Matic, тип – легковые автомобили седан, 2011 года выпуска, государственный номер Е999УМ126, идентификационный номер (VIN) WDD2120881A529680, номер кузова (прицепа) WDD2120881A529680, номер двигателя 30044222, мощность двигателя 306 л.с, передняя и левая стороны автомобиля разбиты, обременение - запреты на регистрационные действия, залог в пользу Федеральной налоговой службы (в лице Межрайонной ИФНС России № 14 по Ставропольскому краю) (далее – арестованное имущество). Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, пер. Кленовый, 1/3. Начальная продажная цена 430 780 рублей. Сумма задатка 65 000 рублей. Шаг аукциона 4 307 рублей.

**Лот № 8.** Имущество должника Аваляна А.А.: транспортное средство марки Камаз 5320, тип – грузовой бортовой, год выпуска 1993, идентификационный номер (VIN) ХТС532000Р2058162, регистрационный знак О495ТС26, номер шасси (рамы) ХТС532000Р2058162, номер кузова (кабина) 1627440, номер двигателя 005617, мощность двигателя 210 л.с, цвет красный, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Труновский район, с. Безопасное, ул. Красноармейская, 97. Начальная продажная цена 434 350 рублей. Сумма задатка 70 000 рублей. Шаг аукциона 4 343 рубля.

**Лот № 9.** Имущество должника МУП города Лермонтова «Чистый город», ИНН 2629011723: транспортное средство марки КАМАЗ 53212, тип – грузовой, 1990 года выпуска, государственный номер А875ОУ126, номер кузова (прицепа) 53205031852063, номер двигателя 192512, мощность двигателя 211 л.с, цвет серый светлый, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Гагарина, 20. Начальная продажная цена 543 320 рублей. Сумма задатка 85 000 рублей. Шаг аукциона 5 433 рубля.

**Лот № 10.** Залоговое имущество должника Ковалева Ю.В.: транспортное средство марки Peugeot 4008, тип – легковые автомобили универсал, год выпуска 2012, идентификационный номер (VIN) VF3BUAFZPCZ807700, регистрационный знак Р979УК26, номер кузова (прицепа) VF3BUAFZPCZ807700, номер двигателя KD9949, мощность двигателя 150 л.с, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный пр-д, 8А. Начальная продажная цена 656 880 рублей. Сумма задатка 100 000 рублей. Шаг аукциона 6 568 рублей.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 13 сентября 2025г. № 99, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае [tu26rosim.gov.ru](http://tu26rosim.gov.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000196), а также на сайте универсальной

торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении повторных торгов – 15 октября 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в повторных торгах – 13 октября 2025г.

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 заявки оператору электронной площадки ООО «Фаворит» на участие в повторных торгах не поступили.

### Комиссия постановила:

В соответствии с п. 1 ст. 91 ФЗ -229 «Об исполнительном производстве» Признать повторные торги по продаже имущества по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 несостоявшимися.

### Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10:

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; width: 150px; margin-bottom: 10px;"><b>ЗА</b></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; width: 150px; margin-bottom: 10px;"><b>ПРОТИВ</b></div> <p>ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ</p> <p>Тимченко Ирина Алексеевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)</p>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; width: 150px; margin-bottom: 10px;"><b>ЗА</b></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; width: 150px; margin-bottom: 10px;"><b>ПРОТИВ</b></div> <p>ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ</p> <p>Казакова Алина Алексеевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)</p>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; width: 150px; margin-bottom: 10px;"><b>ЗА</b></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; width: 150px; margin-bottom: 10px;"><b>ПРОТИВ</b></div> <p>ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ</p> <p>Крайковская Ирина Эдуардовна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)</p>	