

## Протокол № 89

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, **об определении победителя торгов, проводимых в электронной форме** 22 ноября 2024г. в 10 ч. 00 мин. лоту № 6, размещенный в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>. Аукцион № 16.

22 ноября 2024г.

г. Ставрополь

### Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 06 августа 2024г. № 6.

### На заседании комиссии присутствовали:

Москвитин Илья Александрович	- директор ООО «Перспектива», председатель Комиссии
---------------------------------	--

### Члены Комиссии:

Казакова Алина Алексеевна	- менеджер
------------------------------	------------

Крайковская Ирина Эдуардовна	- менеджер
---------------------------------	------------

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

**Повестка дня:**

**Лот № 6.** Залоговое имущество должника Кочерга С.И.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 79,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:30:030217:77, вид права: общая долевая собственность, 1/4 Кочерга М.В., 3/4 Кочерга С.И., ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Солнечный, д. 93; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальный жилой дом, площадь 169 +/- 4,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:030217:60, вид права: общая долевая собственность, 1/4 Кочерга М.В., 3/4 Кочерга С.И., ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Солнечный, д. 93; право аренды в пользу Кочерга С.И. и Кочерга М.В. на земельный участок сроком с 10.01.2008 по 05.05.2029, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальный жилой дом, площадь 238,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:030217:59, основание государственной регистрации: соглашение о замене лиц в обязательстве в договоре аренды земельного участка от 02.10.2007, договор аренды земельного участка № 231 от 10.05.2006, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Солнечный, д. 93. Начальная продажная цена 2 158 956,60 рублей. Сумма задатка 105 000 рублей. Шаг аукциона 21 589 рублей.

Слушали председателя комиссии: Москвитина Илью Александровича.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 09 ноября 2024г. № 124, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае [tu26rosim.gov.ru](http://tu26rosim.gov.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000035), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении торгов – 22 ноября 2024г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах – 19 ноября 2024г.

Согласно электронному документу «Журнал хода торгов: лучшие предложения», поступившему от оператора электронной площадки



22.11.2024, от участников торгов по продаже указанного арестованного имущества поступили следующие предложения о цене имущества.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:55:04	3648597.60
77	ФЛ Антюшин Денис Александрович	22.11.2024 10:53:32	3627008.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:52:17	3605419.60
77	ФЛ Антюшин Денис Александрович	22.11.2024 10:51:30	3583830.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:50:06	3562241.60
77	ФЛ Антюшин Денис Александрович	22.11.2024 10:49:44	3540652.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:49:14	3519063.60
77	ФЛ Антюшин Денис Александрович	22.11.2024 10:47:05	3497474.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:44:52	3475885.60
77	ФЛ Антюшин Денис Александрович	22.11.2024 10:43:04	3454296.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:41:04	3432707.60
77	ФЛ Антюшин Денис Александрович	22.11.2024 10:39:27	3411118.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:37:56	3389529.60
77	ФЛ Антюшин Денис Александрович	22.11.2024 10:34:58	3367940.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:33:13	3346351.60
77	ФЛ Антюшин Денис Александрович	22.11.2024 10:30:54	3324762.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:30:01	3303173.60
77	ФЛ Антюшин Денис Александрович	22.11.2024 10:28:46	3281584.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:28:30	3259995.60
77	ФЛ Антюшин Денис Александрович	22.11.2024 10:27:04	3238406.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:26:25	3216817.60
77	ФЛ Антюшин Денис Александрович	22.11.2024 10:25:21	3195228.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:24:55	3173639.60
89	ФЛ Дорохов Игорь Юрьевич	22.11.2024 10:24:21	3152050.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:23:41	3130461.60
89	ФЛ Дорохов Игорь Юрьевич	22.11.2024 10:23:18	3108872.60
77	ФЛ Антюшин Денис Александрович	22.11.2024 10:23:02	3087283.60

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
89	ФЛ Дорохов Игорь Юрьевич	22.11.2024 10:22:20	3065694.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:22:08	3044105.60
89	ФЛ Дорохов Игорь Юрьевич	22.11.2024 10:21:03	3022516.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:20:32	3000927.60
89	ФЛ Дорохов Игорь Юрьевич	22.11.2024 10:19:49	2979338.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:19:33	2957749.60
89	ФЛ Дорохов Игорь Юрьевич	22.11.2024 10:18:31	2936160.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:18:24	2914571.60
89	ФЛ Дорохов Игорь Юрьевич	22.11.2024 10:17:44	2892982.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:17:18	2871393.60
89	ФЛ Дорохов Игорь Юрьевич	22.11.2024 10:16:41	2849804.60
77	ФЛ Антюшин Денис Александрович	22.11.2024 10:16:33	2828215.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:16:27	2806626.60
89	ФЛ Дорохов Игорь Юрьевич	22.11.2024 10:16:05	2785037.60
77	ФЛ Антюшин Денис Александрович	22.11.2024 10:15:57	2763448.60
89	ФЛ Дорохов Игорь Юрьевич	22.11.2024 10:15:47	2741859.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:15:33	2720270.60
89	ФЛ Дорохов Игорь Юрьевич	22.11.2024 10:14:29	2698681.60
77	ФЛ Антюшин Денис Александрович	22.11.2024 10:14:14	2677092.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:14:11	2655503.60
89	ФЛ Дорохов Игорь Юрьевич	22.11.2024 10:13:47	2633914.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:13:24	2612325.60
93	ФЛ Антюшина Наталья Александровна	22.11.2024 10:12:56	2590736.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:12:09	2569147.60
77	ФЛ Антюшин Денис Александрович	22.11.2024 10:11:01	2547558.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:10:34	2525969.60
77	ФЛ Антюшин Денис Александрович	22.11.2024 10:09:23	2504380.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:09:11	2482791.60
93	ФЛ Антюшина Наталья Александровна	22.11.2024 10:07:58	2461202.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:07:35	2439613.60
77	ФЛ Антюшин Денис Александрович	22.11.2024 10:07:08	2418024.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:06:43	2396435.60



Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
77	ФЛ Антюшин Денис Александрович	22.11.2024 10:05:42	2374846.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:05:23	2353257.60
89	ФЛ Дорохов Игорь Юрьевич	22.11.2024 10:04:44	2331668.60
77	ФЛ Антюшин Денис Александрович	22.11.2024 10:04:16	2310079.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:03:56	2288490.60
77	ФЛ Антюшин Денис Александрович	22.11.2024 10:02:59	2266901.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:02:32	2245312.60
77	ФЛ Антюшин Денис Александрович	22.11.2024 10:01:57	2223723.60
88	ООО "Юг-Фарм"	22.11.2024 10:01:09	2202134.60
77	ФЛ Антюшин Денис Александрович	22.11.2024 10:00:20	2180545.60

#### Комиссия постановила:

Признать победителем торгов по продаже имущества по лоту № 6 – Общество с ограниченной ответственностью "Юг-Фарм" (ИНН: 2626039840, КПП: 262601001, ОГРН: 1082650004128, предложившего наибольшую цену в размере 3 648 597 (три миллиона шестьсот сорок восемь тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 60 копеек.

Настоящий протокол составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, или его представителю, второй – государственному органу, передавшему имущество для реализации, третий – Территориальному управлению Росимущества в Ставропольском крае, четвертый остается у организатора торгов.

#### Итоги голосования по лоту № 6:

**ЗА**

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ.

Москвитин Илья Александрович  
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~**ПРОТИВ**~~

**ЗА**

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казачова Алина Алексеевна  
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~

**ЗА**

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна  
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~