

**Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ИНН 2636222524,  
КПП 263601001, ОГРН 1242600007726)**

**Протокол № 144**

**о подведении итогов торгов**

**"Лот № 1: жилое помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 23,6 кв.м, этаж № 2, кадастровый номер 26:12:020804:2467, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Пригородная, д. 251а, к. 2, кв. 98.**

29 августа 2025г.

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер процедуры                                     | № 24000023300000000188                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Предмет процедуры                                   | Проведение торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников (102-ФЗ/229-ФЗ).                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Дата начала подачи заявок                           | 17.08.2025 09:00.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Дата окончания подачи заявок                        | 27.08.2025 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Дата и время начала аукциона                        | 29.08.2025 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Наименование лота                                   | <b>Лот № 1: жилое помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 23,6 кв.м, этаж № 2, кадастровый номер 26:12:020804:2467, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Пригородная, д. 251а, к. 2, кв. 98.</b>                               |
| Сведения об имуществе, его составе, характеристиках | Залоговое имущество должника Каданцевой Ю.С.: жилое помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 23,6 кв.м, этаж № 2, кадастровый номер 26:12:020804:2467, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Пригородная, д. 251а, к. 2, кв. 98. |
| Тип НДС                                             | Без НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Начальная цена                                      | 1400000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Задаток                                             | 70000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Шаг торгов                                          | 14000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**Заявки на участие подали следующие претенденты:**

| Номер заявки | Участник                         | Дата и время подачи заявки |
|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| 194          | ФЛ Сафаров Игорь Александрович   | 23.08.2025 20:57           |
| 196          | ФЛ Арутюнова Линда Александровна | 26.08.2025 11:37           |

**Предложения, поступившие от участников торгов:**

| Номер заявки | участник                         | Предложение о цене (ставка) | Дата и время предложения |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 194          | ФЛ Сафаров Игорь Александрович   | 1414000.00                  | 29.08.2025 10:00:27      |
| 196          | ФЛ Арутюнова Линда Александровна |                             |                          |

**По лоту № 1:** жилое помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 23,6 кв.м, этаж № 2, кадастровый номер 26:12:020804:2467, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Пригородная, д. 251а, к. 2, кв. 98..

Комиссия приняла решение:

Признать победителем торгов по продаже имущества **Лот № 1 – Сафарова Игоря Александровича.**

За вычетом суммы задатка в размере 70 000 (семьдесят тысяч) рублей, Покупатель обязан оплатить 1 344 000 (один миллион триста сорок четыре тысячи) рублей, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке путем перечисления указанной в пункте 2.1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, л/счет 05211A53940) Единый казначейский счет - 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. Номер казначейского счета – 032126430000000012100

**БИК:** 010702101, **ОКТМО:** 07701000, **ИНН:** 2635134160, **КПП:** 263401001, **ОГРН:** 1102635006462

При перечислении денежных средств необходимо обязательное заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: «0014» или «167001A53940014». Назначение платежа: Оплата по Протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 29 августа 2025г. № 144. Факт оплаты стоимости имущества удостоверяется выпиской с лицевого счета ТУ Росимущества в Ставропольском крае.

Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сроки, указанные в настоящем Протоколе, считается отказом Победителя торгов от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения

своих обязательств по настоящему Протоколу, уведомив Победителя торгов о прекращении действия настоящего Протокола по электронной почте, указанной в заявке Победителя. Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток.

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи:**

После поступления на счёт ТУ Росимущества в Ставропольском крае денежных средств, Организатор торгов заключает с Победителем торгов, но не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней с даты подписания настоящего Протокола, договор купли-продажи имущества. Договор и протокол о результатах торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

**Итоги голосования по лоту № 1:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div data-bbox="177 930 561 989" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"><b>ЗА</b></div> <div data-bbox="170 1010 493 1039" style="text-align: center;">ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ</div> <div data-bbox="170 1060 592 1123" style="text-align: center;">Тимченко Ирина Алексеевна<br/>(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)</div>      | <div data-bbox="597 856 873 1081"></div>  | <div data-bbox="938 921 1343 980" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"><del><b>ПРОТИВ</b></del></div>   |
| <div data-bbox="177 1163 561 1222" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"><b>ЗА</b></div> <div data-bbox="175 1245 496 1274" style="text-align: center;">ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ</div> <div data-bbox="175 1308 596 1373" style="text-align: center;">Казакова Алина Алексеевна<br/>(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)</div>    | <div data-bbox="597 1087 873 1312"></div> | <div data-bbox="938 1155 1343 1213" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"><del><b>ПРОТИВ</b></del></div> |
| <div data-bbox="177 1413 561 1472" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"><b>ЗА</b></div> <div data-bbox="177 1497 500 1526" style="text-align: center;">ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ</div> <div data-bbox="177 1556 599 1633" style="text-align: center;">Крайковская Ирина Эдуардовна<br/>(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)</div> | <div data-bbox="597 1339 873 1564"></div> | <div data-bbox="938 1402 1343 1461" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"><del><b>ПРОТИВ</b></del></div> |

**Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Подписи сторон**

**Организатор торгов**

**Общество с ограниченной  
Ответственностью «Перспектива»**

355000, г. Ставрополь,

ул. Октябрьская, д. 186Е,

ИНН 2636222524

ОГРН 1242600007726

Банковские реквизиты:

Корреспондентский счет

30101810000000000752 Филиал

«Ставропольский» АО «Альфа-Банк»

БИК 040702752

**Организатор торгов**

«29» августа 2025г.

**Победитель торгов – Покупатель**

Сафаров Игорь Александрович

**Покупатель**

Сафаров И.А.

«29» августа 2025г.