

Протокол № 106

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **об окончании приема заявок на участие в повторных торгах, проводимых в электронной форме 28 декабря 2024г. по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.** Аукцион № 20, размещенный в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>.

26 декабря 2024г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко Ирина Алексеевна - директор ООО «Перспектива»,
председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Казакова Алина Алексеевна - менеджер

Крайковская Ирина Эдуардовна - менеджер

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Имущество должника Назаровой Е.Т.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 44,8 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:18:060230:62, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. Мельничная, д. 33, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 767 кв.м, кадастровый номер 26:18:060230:26, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. Мельничная, д. 33. Начальная продажная цена 1 716 150 рублей. Сумма задатка 260 000 рублей. Шаг аукциона 17 161 рубль.

Лот № 2. Имущество должника Пикаловой Е.А.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1095 +/- 12 кв.м, кадастровый номер 26:19:090408:54, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации адрес: Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Новоселицкое, ул. Ставропольская, д. 28. Начальная продажная цена 234 175 рублей. Сумма задатка 40 000 рублей. Шаг аукциона 2 341 рубль.

Лот № 3. Имущество должника индивидуального предпринимателя Ларюковой К.В.: двухкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 46,6 кв.м, этаж № 2, кадастровый номер 26:30:130211:60, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Титова, д. 11, кв. 4. Начальная продажная цена 4 002 565 рублей. Сумма задатка 605 000 рублей. Шаг аукциона 40 025 рублей.

Лот № 4. Имущество должника Курбанова И.А.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 7,6 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:16:060113:5825, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, 144А. Начальная продажная цена 121 550 рублей. Сумма задатка 20 000 рублей. Шаг аукциона 1 215 рублей.

Лот № 5. Имущество должника Грицак Е.М.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 51 кв.м, этаж № 6, кадастровый номер 26:12:012502:1388, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 84/1, кв. 31. Начальная продажная цена 3 600 005 рублей. Сумма задатка 545 000 рублей. Шаг аукциона 36 000 рублей.

Лот № 6. Залоговое имущество должника Семиноженко Р.В.: транспортное средство марки Лада 219010, тип – легковые автомобили седан, 2016 года выпуска, государственный номер В833ЕВ126, идентификационный номер (VIN) ХТА219010G0405924, кузов№ ХТА219010G0405924, двигатель № 6468803, мощность двигателя – 87 л.с, коробка передач механическая, автомобиль после ДТП,

не на ходу, мотор не заводится, видимых повреждений кузова не установлено, отсутствует катушка. Обременение - запреты на регистрационные действия, залог в АО «ФОРУС Банк». Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Свободы, 60. Начальная продажная цена 336 600 рублей. Сумма задатка 55 000 рублей. Шаг аукциона 3 366 рублей.

Лот № 7. Залоговое имущество должника Кононова В.Ю.: транспортное средство марки Citroen C4, тип – легковые автомобили комби (хэтчбек), 2012 года выпуска, государственный номер У574ХК26, идентификационный номер (VIN) Z8TNC5FS0CM502953, кузов№ Z8TNC5FS0CM502953, двигатель № 1452752, мощность двигателя – 120 л.с. Автомобиль битый, повреждены передняя и правая части, капот и боковое зеркало с правой стороны, отсутствуют фары, решетка радиатора. Обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Вавилова, 51. Начальная продажная цена 183 947 рублей 65 копеек. Сумма задатка 30 000 рублей. Шаг аукциона 1 839 рублей.

Лот № 8. Залоговое имущество должника Гапонова Е.М.: транспортное средство марки Lifan 214813, тип – легковые автомобили седан, 2012 года выпуска, государственный номер Н914МВ26, идентификационный номер (VIN) Х9W214813С0024118, кузов№ Х9W214813С0024118, двигатель № 120200295, мощность двигателя – 106 л.с, обременения - запрет на регистрационные действия, залог в АО «Тинькофф Банк» (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу). Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Вавилова, 51. Начальная продажная цена 186 745 рублей. Сумма задатка 30 000 рублей. Шаг аукциона 1 867 рублей.

Лот № 9. Имущество должника Дьяченко С.Н.: простой вексель серия № 0036974 на сумму 2 860 000 (два миллиона восемьсот шестьдесят тысяч) рублей, подлежащий оплате в следующий срок: 31.05.2041, но не ранее. Дата, место составления векселя – 31.05.2016, г. Москва, ул. Воздвиженка, 10, векселедатель - Потребительское общество «Национальное Потребительское Общество», ИНН 4401142553, ОГРН 1134401005551, г. Кострома, ул. Ярославская, 39. Место хранения: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 280/2. Начальная продажная цена 298 265 рублей. Сумма задатка 45 000 рублей. Шаг аукциона 2 982 рубля.

Лот № 10. Залоговое имущество должника Ерошенко Н.П.: транспортное средство марки Renault Logan, тип – легковые автомобили седан, 2012 года выпуска, государственный номер У160ТУ26, идентификационный номер (VIN) Х7ЛЛSRB1НCH535697, кузов№ Х7ЛЛSRB1НCH535697, двигатель № UG84678, мощность двигателя – 84 л.с, цвет черный, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Птичьё, ул. Ленина, д. 137. Начальная продажная цена 191 250 рублей. Сумма задатка 30 000 рублей. Шаг аукциона 1 912 рублей.

Лот № 11. Залоговое имущество должника Таранова И.А.: транспортное средство марки Мерседес-Бенц Е250СDІ, тип – легковые автомобили седан, 2009 года выпуска, государственный номер К147ХЕ126, идентификационный номер (VIN)

WDD2120031A026750, кузов№ WDD2120031A026750, двигатель № 30030339, мощность двигателя – 204 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, д. 36. Начальная продажная цена 852 635 рублей. Сумма задатка 130 000 рублей. Шаг аукциона 8 526 рублей.

Лот № 12. Залоговое имущество должника Ермакова Н.Н.: транспортное средство марки Киа Рио, тип – легковые автомобили седан, 2014 года выпуска, государственный номер А638АУ126, идентификационный номер (VIN) Z94CB41AAER213339, кузов № Z94CB41AAER213339, двигатель № EW504826, мощность двигателя – 107 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Автомобиль битый, на ходу. Адрес: Ставропольский край, г. Буденновск, пр-кт Энтузиастов, 17. Начальная продажная цена 595 000 рублей. Сумма задатка 90 000 рублей. Шаг аукциона 5 950 рублей.

Лот № 13. Имущество должника Давыдовой Т.В.: транспортное средство марки Mercedes Benz GL 350 CDI 4 MATIC, тип – легковые автомобили универсал, 2010 года выпуска, государственный номер М353СХ26, идентификационный номер (VIN) WDC1648221A589874, кузов № WDC1648221A589874, двигатель № 40925306, мощность двигателя – 224.4 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 30В. Начальная продажная цена 1 280 695 рублей. Сумма задатка 195 000 рублей. Шаг аукциона 12 806 рублей.

Лот № 14. Имущество должника Тимченко А.Ю.: транспортное средство марки Киа JD (Ceed), тип – легковые автомобили комби (хэтчбек), 2013 года выпуска, государственный номер О750ХС26, идентификационный номер (VIN) ХWЕНМ511АЕ0004108, кузов№ ХWЕНМ511АЕ0004108, двигатель № DZ021413, мощность двигателя – 100 л.с., цвет синий. Имеются повреждения: вмятины и счесы на пассажирской правой передней и задней двери, заднем бампере. Обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т Кулакова, 7/1. Начальная продажная цена 441 150 рублей. Сумма задатка 70 000 рублей. Шаг аукциона 4 411 рублей.

Лот № 15. Залоговое имущество должника Яхимович Н.В.: транспортное средство марки Лада 217030 Lada Priora, тип – легковые автомобили седан, 2010 года выпуска, государственный номер У850РВ26, идентификационный номер (VIN) ХТА217030А0249688, кузов№ ХТА217030А0249688, двигатель № 2545336, мощность двигателя – 97.9 л.с., цвет белый. Обременение - запреты на регистрационные действия, залог в ООО МФК «Кэшдрайв» (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу). Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Вавилова, 51. Начальная продажная цена 175 440 рублей. Сумма задатка 30 000 рублей. Шаг аукциона 1 754 рубля.

Лот № 16. Имущество должника Тагандурдыева М.А.: трактор колесный марки Беларус - 82.1, 2015 года выпуска, заводской № 808216348, государственный номер 4051УВ26, двигатель № 927999, мощность 81.01 л.с, цвет синий, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Нефтекумский

район, с. Озек-Саут, дом в границах СПКК Нефтекумский, 1. Начальная цена продажи 835 805 рублей. Сумма задатка 130 000 рублей. Шаг аукциона 8 358 рублей.

Слушали председателя комиссии: Москвитина Илью Александровича.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 27 ноября 2024г. № 131, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000041), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении повторных торгов – 28 декабря 2024г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в повторных торгах – 25 декабря 2024г.

Итоги рассмотрения заявок по лотам №№ 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 16:

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по лотам №№ 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 16 заявки на участие в торгах оператору электронной площадки ООО «Фаворит» не поступили.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 2.

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 2 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок (является приложением к протоколу):

Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
123	24.12.2024 22:37	Подана	40000
124	24.12.2024 22:43	Подана	40000
128	24.12.2024 23:57	Подана	40000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 2 следующих претендентов:

123
124
128

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 7.

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 7 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок (является приложением к протоколу):

Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
122	24.12.2024 22:14	Подана	30000
125	24.12.2024 23:47	Подана	30000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 7 следующих претендентов:

122
125

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 10.

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 10 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок (является приложением к протоколу):

Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
121	24.12.2024 22:13	Подана	30000
126	24.12.2024 23:48	Подана	30000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 10 следующих претендентов:

121
126

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 14.

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 14 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок (является приложением к протоколу):

Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
118	24.12.2024 15:44	Подана	70000
120	24.12.2024 21:57	Подана	70000
127	24.12.2024 23:50	Подана	70000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 14 следующих претендентов:

118
120
127

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет

Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16:

ЗА	ПРОТИВ
	
<p>ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ</p> <p>Тимченко Ирина Алексеевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)</p>	
ЗА	ПРОТИВ
	
<p>ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ</p> <p>Казакова Алина Алексеевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)</p>	
ЗА	ПРОТИВ
	
<p>ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ</p> <p>Крайковская Ирина Эдуардовна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)</p>	