

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ИНН 2636222524, КПП 263601001, ОГРН 1242600007726)

Протокол № 35

о подведении итогов торгов

"Лот № 2: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 56,4 кв.м, этаж № 13, кадастровый номер 26:12:012206:2350, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, ипотеки в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд 2й Юго-западный, д. № 2г, кв. 675

06 марта 2025г.

Номер процедуры	№ 24000023300000000070
Предмет процедуры	Проведение торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников (102-ФЗ/229-ФЗ).
Дата начала подачи заявок	22.02.2025г. 09:00.
Дата окончания подачи заявок	03.03.2025 10:00
Дата и время начала аукциона	06.03.2025 10:00
Наименование лота	Лот № 2: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 56,4 кв.м, этаж № 13, кадастровый номер 26:12:012206:2350, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, ипотеки в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд 2й Юго-западный, д. № 2г, кв. 675
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках	Залоговое имущество должника Дудиной В.А. (правообладатель: Дудин К.Д.): квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 56,4 кв.м, этаж № 13, кадастровый номер 26:12:012206:2350, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, ипотеки в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд 2й Юго-западный, д. № 2г, кв. 675
Тип НДС	Без НДС
Начальная цена	3193600.00
Задаток	155000.00
Шаг торгов	31936.00

Предложения, поступившие от участников торгов:

Номер заявки	участник	Предложение о цене (ставка)	Дата и время предложения
153	ФЛ Сафаров Игорь Александрович	3225536.00	06.03.2025 10:04:08
154	ФЛ Арутюнова Линда Александровна		

По лоту № 2: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 56,4 кв.м, этаж № 13, кадастровый номер 26:12:012206:2350, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, ипотеки в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд 2й Юго-западный, д. № 2г, кв. 675.

Комиссия приняла решение:

Признать победителем торгов по продаже имущества **Лот № 2 – Сафарова Игоря Александровича.**

За вычетом суммы задатка в размере 155000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей, Покупатель обязан оплатить 3 070 536 (три миллиона семьдесят тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке путем перечисления указанной в пункте 2.1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, л/счет **05211A53940**) **Единый казначейский счет** - 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. **Номер казначейского счета** – 032126430000000012100

БИК: 010702101, **ОКТМО:** 07701000, **ИНН:** 2635134160, **КПП:** 263401001, **ОГРН:** 1102635006462

При перечислении денежных средств необходимо обязательное заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: «0014» или «167001A53940014». Назначение платежа: Оплата по Протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 06 марта 2025г. № 35.

Факт оплаты стоимости имущества удостоверяется выпиской с лицевого счета ТУ Росимущества в Ставропольском крае.

Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сроки, указанные в настоящем Протоколе, считается отказом Победителя торгов от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, уведомив Победителя торгов о прекращении действия настоящего Протокола по электронной почте, указанной в заявке Победителя. Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи:

После поступления на счёт ТУ Росимущества в Ставропольском крае денежных средств, Организатор торгов заключает с Победителем торгов, но не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней с даты подписания настоящего Протокола, договор купли-продажи имущества. Договор и протокол о результатах торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Итоги голосования по лоту № 2:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



ПРОТИВ

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



ПРОТИВ

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



ПРОТИВ

Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Подписи сторон

Организатор торгов

Общество с ограниченной
Ответственностью «Перспектива»

355000, г. Ставрополь,

ул. Октябрьская, д. 186Е,

ИНН 2636222524

ОГРН 1242600007726

Банковские реквизиты:

Корреспондентский счет

301018100000000000752 Филиал

«Ставропольский» АО «Альфа-Банк»

БИК 040702752

Победитель торгов – Покупатель

Сафаров Игорь Александрович

Организатор торгов



Тимченко И.А.

«06» марта 2025г.

Покупатель

Сафаров И.А.

«06» марта 2025г.