

Протокол № 10

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **об окончании приема заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме 29 января 2025г. по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12.** Аукцион № 23, размещенный в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>.

28 января 2025г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко	- директор ООО «Перспектива»,
Ирина Алексеевна	председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Казакова	- менеджер
Алина Алексеевна	

Крайковская	- менеджер
Ирина Эдуардовна	

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Имущество должника Межуева Г.А.: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства и огородничества, площадь 1000 кв.м, кадастровый номер 26:29:120308:720, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Предгорный район, СНТ «Юцкий садовод», ул. 1 линия, уч. № 67. Начальная продажная цена 819 300 рублей. Сумма задатка 125 000 рублей. Шаг аукциона 8 193 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Джавадяна С.К.: транспортное средство марки Хендэ Акцент, тип – легковые автомобили седан, 2008 года выпуска, государственный номер В561ХА126, идентификационный номер (VIN) Х7МСС41СР8М163493, кузов № Х7МСС41СР8М163493, двигатель № 7W039983, мощность двигателя – 102 л.с, цвет светло-бежевый, коробка передач - механическая, обременение - запреты на регистрационные действия, залог в пользу ПАО Совкомбанк (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу). Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст-ца Незлобная, ул. Дорожная, д. 1/3, кв. 2. Начальная продажная цена 232 700 рублей. Сумма задатка 35 000 рублей. Шаг аукциона 2 327 рублей.

Лот № 3. Имущество должника Межуева В.Ф.: земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для прочих предприятий материально-технического и продовольственного снабжения и заготовок, площадь 57596+/-420 кв.м, кадастровый номер 26:15:160301:77, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Кочубеевский район, территория СХП «Правокубанский», в районе поля № 11/32. Начальная продажная цена 2 401 200 рублей. Сумма задатка 365 000 рублей. Шаг аукциона 24 012 рублей.

Лот № 4. Имущество должника Ходаревой И.А.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 29,1 кв.м, этаж № 4, кадастровый номер 26:12:012210:1921, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 489, пр-д 3 Юго-Западный, д. 8, к. 3, кв. 397. Начальная продажная цена 3 311 600 рублей. Сумма задатка 500 000 рублей. Шаг аукциона 33 116 рублей.

Лот № 5. Имущество должника Фомина С.Ю.: садовый домик, назначение: нежилое, площадь 9 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:16:011201:82, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, садоводческое некоммерческое товарищество Кубань, 865А, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для садоводства и огородничества, площадь 600 кв.м, кадастровый номер 26:16:011201:46,

ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Невинномысск, с.о. «Кубань», № 865а. Начальная продажная цена 1 058 500 рублей. Сумма задатка 160 000 рублей. Шаг аукциона 10 585 рублей.

Лот № 8. Имущество должника Глазуновой В.С.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: выращивание плодово-овощной продукции, площадь 330 +/- 13 кв.м, кадастровый номер 26:23:090508:60, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, СТ «Ивушка», уч. № 111. Начальная продажная цена 230 000 рублей. Сумма задатка 35 000 рублей. Шаг аукциона 2 300 рублей.

Лот № 9. Залоговое имущество должника Тараненко А.Е.: транспортное средство марки Lada 219070, тип – легковые автомобили седан, 2020 года выпуска, государственный номер O527MM26, идентификационный номер (VIN) ХТА219070M0727870, кузов № ХТА219070M0727870, двигатель № 211274412204, мощность двигателя – 106.1 л.с, цвет белый, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ш. Старомарьевское, 31. Начальная продажная цена 384 300 рублей. Сумма задатка 60 000 рублей. Шаг аукциона 3 843 рубля.

Лот № 11. Имущество должника Елисеева С.В.: транспортное средство марки Ниссан Кабстар, 2013 года выпуска, государственный номер B581XT126, идентификационный номер (VIN) X89MPZ7U3D1AR4095, шасси № VWASFFF24D3154855, двигатель № 326239K, мощность двигателя – 150 л.с, цвет белый, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, б-р Мира, д. 36А. Начальная продажная цена 1 020 100 рублей. Сумма задатка 155 000 рублей. Шаг аукциона 10 201 рубль.

Лот № 12. Залоговое имущество должника Магамедова К.М.: транспортное средство марки Лада 217050 Lada Priora, тип – легковые автомобили седан, 2017 года выпуска, государственный номер B340HO126, идентификационный номер (VIN) ХТА217050H0548229, кузов № ХТА217050H0548229, двигатель № 3644942, мощность двигателя – 106.1 л.с, цвет белый, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, ул. Комсомольская, 70. Начальная продажная цена 342 300 рублей. Сумма задатка 55 000 рублей. Шаг аукциона 3 423 рубля.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 28 декабря 2024г. № 145, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000045), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано

извещение о проведении торгов – 29 января 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах – 27 января 2025г.

Итоги рассмотрения заявок по лотам №№ 1, 2, 4, 5, 8, 11:

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по лотам №№ 1, 2, 4, 5, 8, 11 заявки на участие в торгах оператору электронной площадки ООО «Фаворит» не поступили.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 3.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 3 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок (является приложением к протоколу):

Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
131	12.01.2025 23:11	Подана	365000
137	27.01.2025 03:06	Подана	365000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 3 следующих претендентов:

131
137

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 9.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 9 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок (является приложением к протоколу):

Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
132	24.01.2025 09:07	Подана	60000
133	25.01.2025 15:01	Подана	60000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 9 следующих претендентов:

132
133

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 12.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 12 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок (является приложением к протоколу):

Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
138	27.01.2025 03:07	Подана	55000
145	25.01.2025 15:01	Подана	55000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 12 следующих претендентов:

138
145

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~

~~ПРОТИВ~~

ЗА



~~ПРОТИВ~~

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)