Протокол № 115

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **о признании торгов, проводимых в электронной форме 30 июля 2025г. в 10:00 по лотам №№ 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 размещенные в сети интернет по адресу: https://фаворит.online, аукциона № 53, несостоявшимися.**

30 июля 2025г. г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко Ирина Алексеевна	- директор ООО «Перспектива», председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Казакова Алина Алексеевна	- менеджер
Крайковская Ирина Эдуардовна	- менеджер

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 2. Имущество должника индивидуального предпринимателя Ивершина М.А.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 44,8 кв.м, этаж № 02, кадастровый номер 26:12:000000:3612, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, залог ПАО «Банк ВТБ 24» (в соответствии со ст. 353 ГК РФ залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу), запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 53/2, кв. 3. Начальная продажная цена 3 251 100 рублей. Сумма задатка 490 000 рублей. Шаг аукциона 32 511 рублей.

Лот № 3. Имущество должника индивидуального предпринимателя ООО «АвтоМастер Спорт», ИНН 2632053191: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 334,8 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:280307:232, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 30. Начальная продажная цена 12 942 300 рублей. Сумма задатка 1 945 000 рублей. Шаг аукциона 129 423 рублей.

Лот № 4. Имущество должника индивидуального предпринимателя ООО «Рестор», ИНН 2634045598: административное, торговое помещение, назначение: нежилое, площадь 1502,9 кв.м, этаж № 01, этаж № 02, этаж № 03, этаж № 04, кадастровый номер 26:12:030831:1257, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аренда, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Серова, д. 462а. Начальная продажная цена 68 281 800 рублей. Сумма задатка 10 245 000 рублей. Шаг аукциона 682 818 рублей.

Лот № 5. Залоговое имущество должника Бредихина Н.С.: транспортное средство марки КИА РИО, тип – легковой комби (хэтчбек), год выпуска 2016, идентификационный номер (VIN) Z94CB51BAHR087702, регистрационный знак О172ВА126, номер кузова (прицепа) Z94CB51BAHR087702, номер двигателя GW541640, цвет белый, мощность двигателя 123 л.с, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Гризодубовой, 2а. Начальная продажная цена 653 200 рублей. Сумма задатка 100 000 рублей. Шаг аукциона 6 532 рубля.

Лот № 7. Имущество должника ООО «Европейская транспортная компания», ИНН 2634808433: транспортное средство марки МАН 1932 TGX 18.400 4X2 BLS, тип – грузовой тягач седельный, 2017 года выпуска, государственный номер В396ОН126, идентификационный номер (VIN) WMA06XZZ2HM744800, номер шасси (рамы) WMA06XZZ2HM744800, номер двигателя 50547360314738, мощность двигателя 400 л.с, цвет ярко-голубой, обременение - запреты на регистрационные действия, залог в пользу Федеральной налоговой службы (в лице Межрайонной ИФНС России №14 по Ставропольскому краю). Состояние: по кузову, бамперу, кабине имеются сколы и царапины, на лобовом стекле – трещины и сколы, приборная панель не работает. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-д 2-й Юго-Западный, 8А. Начальная продажная цена 3 511 200 рублей. Сумма задатка 530 000 рублей. Шаг аукциона 35 112 рублей.

Лот № 8. Залоговое имущество должника Григорьевой Н.А.: транспортное средство марки Nissan Qashqai 2.0 Tekna, тип – легковые автомобили универсал, год выпуска 2008, идентификационный номер (VIN) SJNFBAJ10U1288928, регистрационный знак К262ХА26, номер кузова (прицепа) SJNFBAJ10U1288928, номер двигателя 619084А, цвет белый, мощность двигателя 141 л.с, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 36. Начальная продажная цена 590 900 рублей. Сумма задатка 90 000 рублей. Шаг аукциона 5 909 рублей.

Лот № 9. Имущество должника ООО «Компания «Аспект», ИНН 7730583164: жилой дом, назначение: жилое, виды разрешенного использования: жилое (жилое здание), площадь 117 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:18:020411:26, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Александровский район, с. Северное, ул. Крупской, д. 13б; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1500 +/- 27 кв.м, кадастровый номер 26:18:020414:25, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, объект культурного наследия, адрес: Ставропольский край, Александровский район, с. Северное, ул. Крупской, 13б. Начальная продажная цена 521 200 рублей. Сумма задатка 80 000 рублей. Шаг аукциона 5 212 рублей.

Лот № 10. Имущество должника Раздольненского сельского потребительского общества, ИНН 2615000802: магазин, назначение: нежилое, площадь 158,6 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:04:130502:238, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст-ца Воскресенская, ул. Комсомольская, 6. Начальная продажная цена 5 325 900 рублей с учетом НДС. Сумма задатка 800 000 рублей. Шаг аукциона 53 259 рублей.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 28 июня 2025г. № 66, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственного имущества в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000147), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», https://фаворит.online, опубликовано извещение о проведении торгов – 30 июля 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах – 28 июля 2025г.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по лотам **№№ 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10** заявки оператору электронной площадки ООО «Фаворит» на участие в торгах не поступили.

Комиссия постановила:

В соответствии с п. 1 ст. 91 ФЗ -229 «Об исполнительном производстве» Признать торги по продаже имущества по лотам **№№ 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10** несостоявшимися.

Итоги голосования по лотам №№ 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10.:

ЗА	**~~ПРОТИВ~~**

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

ЗА	**~~ПРОТИВ~~**

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

ЗА	**~~ПРОТИВ~~**

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)