

Протокол № 170

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **о признании торгов, проводимых в электронной форме 10 октября 2025г. в 10:00 по лотам №№ 1, 2, 3, 4, размещенные в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>, аукциона № 79, несостоявшимися.**

10 октября 2025г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко	- директор ООО «Перспектива»,
Ирина Алексеевна	председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Казакова	- менеджер
Алина Алексеевна	

Крайковская	- менеджер
Ирина Эдуардовна	

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Сыкаловой Ю.Ю.: двухкомнатная квартира, назначение: жилое, площадь 34 кв.м, этаж № 4, кадастровый номер 26:32:020101:836, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. П. Лумумбы, д. 5, кв. 55. Начальная продажная цена 1 972 380 рублей 80 копеек. Сумма задатка 95 000 рублей. Шаг аукциона 19 723 рубля.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Хомутова А.В.: квартира, назначение: жилое, площадь 61,9 кв.м, этаж № 8, кадастровый номер 26:12:030205:806, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, квл 90, ул. Спартака, д. 2, кв. 324. Начальная продажная цена 6 601 600 рублей. Сумма задатка 330 000 рублей. Шаг аукциона 66 016 рублей.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Алиханова М.Ш.: земельный участок (вид права: общая долевая собственность: 1/2 Алиханова М.Ш. и 1/2 Алиханова М.Ш.), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для организации крестьянского хозяйства, площадь 35006 +/- 1637 кв.м, кадастровый номер 26:13:120301:73, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека, аренда, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир на территории бывшего СПКК «Родники», поле № 7. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Благодарненский район. Начальная продажная цена 418 000 рублей. Сумма задатка 20 000 рублей. Шаг аукциона 4 180 рублей.

Лот № 4. Залоговое имущество должника Алиханова М.Ш.: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 240000 +/- 4287 кв.м, кадастровый номер 26:13:120301:310, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотеки, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Благодарненский городской округ, х. Большевик, на территории СПКК «Родники». Начальная продажная цена 2 696 000 рублей. Сумма задатка 130 000 рублей. Шаг аукциона 26 960 рублей.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 27 сентября 2025г. № 105, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000216), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении торгов – 10 октября 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах – 08 октября 2025г.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по лотам №№ 1, 2, 3, 4 заявки оператору электронной площадки ООО «Фаворит» на участие в торгах не поступили.

Комиссия постановила:

В соответствии с п. 1 ст. 91 ФЗ -229 «Об исполнительном производстве»
Признать торги по продаже имущества по лотам №№ 1, 2, 3, 4 несостоявшимися.

Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3, 4:

ЗА		ПРОТИВ
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ <u>Тимченко Ирина Алексеевна</u> (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		ПРОТИВ
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ <u>Казакова Алина Алексеевна</u> (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		ПРОТИВ
ЗА		ПРОТИВ
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ <u>Крайковская Ирина Эдуардовна</u> (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		