Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю
Левокумское районное отделение судебных приставов
ул. Комсомольская, д. 70, с. Левокумское, Ставропольский край, Россия, 357960
от 31.10.2024 № 26021/24/506571 Тел. +7(8652)25-81-91

1 4 8 7 9 3 6 6 3 / 2 6 2 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление об отзыве имущества с реализации

31.10.2024 с. Левокумское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Левокумское районное отделение судебных приставов (Код по ВКСП: 26021), адрес подразделения: 357960, Россия, Ставропольский край, , , с. Левокумское, ул. Комсомольская, д. 70, , , Юшко Владимир Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 16488/24/26021-ИП от 27.10.2023, возбужденного Фомина Ольга Александровна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 26RS0002#2-698/2023#2 от 27.10.2023, выданный органом: Ленинский районный суд г. Ставрополя (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 355000, , , , г. Ставрополь, , ул. Дзержинского, д. 235, ,) по делу № 2-698/2023, вступившему в законную силу 07.06.2023, предмет исполнения: взыскать досрочно в пользу Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ИНН 7707083893) с Алиева Абдулжалиля Алигаджиевича (паспорт выдан отделением задолженность по кредитному договору которая состоит из просроченной задолженности по основному долгу адолженности по просроченным процентам расходы по оплате госпошлины в размере ходы за проведение досудебной оценочной экспертизы в размере Расторгнуть кредитный договор , заключенный ПАО Сбербанк с гр. Алиевым Абдулжалилем Алигаджиевичем. Обратить взыскание в пользу Публичного акционерного общества «Сбербанк России» на имущество гр. Алиева Абдулжалиля Алигаджиевича, являющееся предметом ипотеки в силу закона, а именно на квартиру, общей площадью 100,3 кв. м., кадастровый номер 26:20:030314:314, Ставропольский край, Буденовский район, с. Новая Жизнь, ул. Буденного, д. 6. кв. 1 и земельный участок, общей площадью 1260 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ставропольский, край, Буденовский район, с. Новая Жизнь, ул. Буденного, дом 6, квартира 1. Кадастровый (условный) номер 26:20:030313:79. Запись в ЕГРН: Ипотека в силу закона №26:20:030313:79-26/018/2020-6 от 04.08.2020. Установить начальную продажную цену заложенного имущества равной 80% рыночной стоимости имущества - 2 732 557, 58 руб., определив способ реализации имущества с публичных торгов. в размере: 3 064 433 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Алиев Абдулжалиль Алигаджиевич, , СНИЛС альтерн. УИП адрес должника. адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.02.2024 г. составлен акт о наложении ареста на имущество должника, которое подлежит дальнейшей реализации.

В соответствии со статьей 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» арестованное имущество передано на реализацию.

В связи с отзывом исполнительного документа необходимо отозвать арестованное имущество с реализации.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.02.2024 наложен арест.

ID 7211017295810 квартира общей площадью 100,3 кв. м., кадастровый номер 26:20:030314:131, земли населенных пунктов, кадастровый номер 26:20:030313:79, Ставропольский край, Буденовский район, с. Новая Жизнь, ул. Буденного, д. 6. кв. 1 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 732 557.58 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 732 557.58 р., цена по оценке за единицу 2 732 557.58 р., стоимость по оценке 2 732 557.58 р., сниженная цена за единицу 2 322 673.94 р., стоимость сниженная 2 322 673.94 р., оценщик судебный пристав-исполнитель Юшко Владимир Владимирович, дата утверждения оценки 21.03.2024.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Отозвать с реализации следующее имущество, арестованное по акту о наложении ареста от 29.02.2024 г.

ID 7211016203629: квартира общей площадью 100,3 кв. м., кадастровый номер 26:20:030314:131, земли населенных пунктов, кадастровый номер 26:20:030313:79, Ставропольский край, Буденовский район, с. Новая Жизнь, ул. Буденного, д. 6. кв. 1 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 732 557,58 р., цена по оценке за единицу 2 732 557,58 р., стоимость по оценке 2 732 557,58 р., сниженная цена за единицу: 2 322 673,94 р., стоимость сниженная 2 322 673,94 р.

Итого на сумму 2 732 557,58 р. без учета НДС.

2. Росимуществу (действующему от его имени поверенному) в течение 3 дней с момента получения постановления передать указанное в п.1 арестованное имущество судебному приставу-исполнителю по акту передачи.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Алиев Абдулжалиль Алигаджиевич, адрес: (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав- Результат проверки ЭП: Подпись верна Юшко Владимир