

Протокол № 87

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **об окончании приема заявок на участие в повторных торгах, проводимых в электронной форме 27 июня 2025г. по лотам №№ 1, 2, 3. Аукцион № 49, размещенный в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>.**

26 июня 2025г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко Ирина Алексеевна	- директор ООО «Перспектива», председатель Комиссии
------------------------------	--

Члены Комиссии:

Казакова Алина Алексеевна	- менеджер
------------------------------	------------

Крайковская Ирина Эдуардовна	- менеджер
---------------------------------	------------

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Залоговое имущество должника Аджибатыровой Э.С.: помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 32,1 кв.м, кадастровый номер 26:12:011503:41270, этаж № 4, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт Российский, д. 13, кв. 13. Начальная продажная цена 2 756 720 рублей. Сумма задатка 135 000 рублей. Шаг аукциона 27 567 рублей.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Канадиной С.И. (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/2 Канадиной С.И., 1/2 Канадиной В.А.): Жилой дом, назначение: жилое, площадь 45 кв.м, кадастровый номер 26:07:060713:22, количество этажей 1, в том числе подземных 0, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Грачевский район, с. Спицевка, ул. Свердлова, д. 14; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1476 +/- 27 кв.м, кадастровый номер 26:07:060713:6, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Грачевский район, с. Спицевка, ул. Свердлова, 14. Начальная продажная цена 595 680 рублей. Сумма задатка 25 000 рублей. Шаг аукциона 5 956 рублей.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Городинской О.С.: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 98,9 кв.м, кадастровый номер 26:01:041226:117, количество этажей 1, в том числе подземных 0, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Привольное, пер. Садовый, д. 20; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2100 +/- 16 кв.м, кадастровый номер 26:01:041220:18, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Привольное, пер. Садовый, д. 20. Начальная продажная цена 1 301 265 рублей. Сумма задатка 65 000 рублей. Шаг аукциона 13 012 рублей.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 11 июня 2025г. № 60, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000138), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано

извещение о проведении повторных торгов – 27 июня 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в повторных торгах – 25 июня 2025г.

Итоги рассмотрения заявок по лотам № 2, № 3:

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по лотам № 2, № 3 заявки на участие в торгах оператору электронной площадки ООО «Фаворит» не поступили.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 1.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 1 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок.

Номер заявки	ID Номер участника	Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
173	33	ФЛ Арутюнова Линда Александровна	17.06.2025 16:28	Подана	135000
174	29	ФЛ Заргарова Марина Олеговна в лице Сафарова Игоря Александровича	18.06.2025 12:29	Подана	135000
178	320	ФЛ Ворочек Алексей Сергеевич	24.06.2025 22:25	Подана	135000
179	322	ФЛ Яничкин Дмитрий Николаевич	24.06.2025 22:29	Подана	135000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих претендентов:

1. ФЛ Арутюнову Линду Александровну;
2. ФЛ Заргарову Марину Олеговну в лице Сафарова Игоря Александровича;
3. ФЛ Ворочек Алексея Сергеевича;
4. ФЛ Яничкина Дмитрия Николаевича.

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Итоги голосования по лоту №№ 1, 2, 3:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~