

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ИНН 2636222524,
КПП 263601001, ОГРН 1242600007726)

Протокол № 178

о подведении итогов торгов

"Лот № 1: квартира, назначение: жилое, площадь 100,3 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:20:030314:131, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая жизнь, ул. Буденного, д. 6, кв. 1; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под приусадебный участок, площадь 1260 +/- 12 кв.м, кадастровый номер 26:20:030313:79, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая жизнь, ул. Буденного, д. 6, кв. 1.

24 октября 2025г.

Номер процедуры	№ 24000023300000000222
Предмет процедуры	Проведение торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников (102-ФЗ/229-ФЗ).
Дата начала подачи заявок	12.10.2025 09:00.
Дата окончания подачи заявок	22.10.2025 10:00
Дата и время начала аукциона	24.10.2025 10:00
Наименование лота	Лот № 1: квартира, назначение: жилое, площадь 100,3 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:20:030314:131, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая жизнь, ул. Буденного, д. 6, кв. 1; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под приусадебный участок, площадь 1260 +/- 12 кв.м, кадастровый номер 26:20:030313:79, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая жизнь, ул. Буденного, д. 6, кв. 1.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках	Залоговое имущество должника Алиева А.А.: квартира, назначение: жилое, площадь 100,3 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:20:030314:131, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая жизнь, ул. Буденного, д. 6, кв. 1; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под приусадебный участок, площадь 1260 +/- 12 кв.м, кадастровый номер 26:20:030313:79, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая жизнь, ул. Буденного, д. 6, кв. 1.
Тип НДС	Без НДС

Начальная цена	856800.00
Задаток	40000.00
Шаг торгов	8568.00

Заявки на участие подали следующие претенденты:

Номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки
203	ФЛ Борисенко Ярослав Юрьевич	19.10.2025 19:17
204	ФЛ Горячев Александр Андреевич	21.10.2025 11:23

Предложения, поступившие от участников торгов:

Номер заявки	участник	Предложение о цене (ставка)	Дата и время предложения
203	ФЛ Борисенко Ярослав Юрьевич	865368.00	24.10.2025 10:00:17
204	ФЛ Горячев Александр Андреевич		

По лоту № 1: квартира, назначение: жилое, площадь 100,3 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:20:030314:131, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая жизнь, ул. Буденного, д. 6, кв. 1; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под приусадебный участок, площадь 1260 +/- 12 кв.м, кадастровый номер 26:20:030313:79, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая жизнь, ул. Буденного, д. 6, кв. 1.

Комиссия приняла решение:

Признать победителем торгов по продаже имущества **Лот № 1 – ФЛ Борисенко Ярослава Юрьевича.**

За вычетом суммы задатка в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей, Покупатель обязан оплатить 825 368 (восемьсот двадцать пять тысяч триста шестьдесят восемь) рублей, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке путем перечисления указанной в пункте 2.1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, л/счет **05211A53940**) **Единый казначейский счет** - 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. **Номер казначейского счета** – 032126430000000012100

БИК: 010702101, **ОКТМО:** 07701000, **ИНН:** 2635134160, **КПП:** 263401001, **ОГРН:** 1102635006462

При перечислении денежных средств необходимо обязательное заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: «0014» или

«167001A53940014». Назначение платежа: Оплата по Протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 24 октября 2025г. № 178.

Факт оплаты стоимости имущества удостоверяется выпиской с лицевого счета ТУ Росимущества в Ставропольском крае.

Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сроки, указанные в настоящем Протоколе, считается отказом Победителя торгов от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, уведомив Победителя торгов о прекращении действия настоящего Протокола по электронной почте, указанной в заявке Победителя. Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи:

После поступления на счёт ТУ Росимущества в Ставропольском крае денежных средств, Организатор торгов заключает с Победителем торгов, но не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней с даты подписания настоящего Протокола, договор купли-продажи имущества. Договор и протокол о результатах торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Итоги голосования по лоту № 1:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~**ПРОТИВ**~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~**ПРОТИВ**~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~**ПРОТИВ**~~

Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Подписи сторон

Организатор торгов

**Победитель торгов –
Покупатель**

Общество с ограниченной

Ответственностью «Перспектива» Борисенко Ярослав Юрьевич

355000, г. Ставрополь,

ул. Октябрьская, д. 186Е,

ИНН 2636222524

ОГРН 1242600007726

Банковские реквизиты:

Корреспондентский счет

30101810000000000752 Филиал

«Ставропольский» АО «Альфа-Банк»

БИК 040702752

Организатор торгов

Покупатель



Тимченко И.А.

Борисенко Я.Ю.

«24» октября 2025г.

«24» октября 2025г.