

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ИНН 2636222524, КПП 263601001, ОГРН 1242600007726)

Протокол № 42

о подведении итогов повторных торгов

"Лот № 1: квартира, назначение: жилое, площадь 59,1 кв.м, этаж № 4, кадастровый номер 26:11:020116:1082, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 41/1, кв. 27

Номер процедуры	№ 24000023300000000074
Предмет процедуры	Проведение торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников (102-ФЗ/229-ФЗ).
Дата начала подачи заявок	08.03.2025 09:00.
Дата окончания подачи заявок	18.03.2025 10:00
Дата и время начала аукциона	20.03.2025 10:00
Наименование лота	Лот № 1: квартира, назначение: жилое, площадь 59,1 кв.м, этаж № 4, кадастровый номер 26:11:020116:1082, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 41/1, кв. 27
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках	Залоговое имущество должника Куликова Я.Э.: квартира, назначение: жилое, площадь 59,1 кв.м, этаж № 4, кадастровый номер 26:11:020116:1082, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 41/1, кв. 27.
Тип НДС	Без НДС
Начальная цена	1908760.00
Задаток	95000.00
Шаг торгов	19087.00

Предложения, поступившие от участников торгов:

Номер заявки	участник	Предложение о цене (ставка)	Дата и время предложения
155	ФЛ Борисенко Ярослав Юрьевич	2080543.00	20.03.2025 10:12:25
158	ФЛ Леонова Евгения Васильевна	2061456.00	20.03.2025 10:12:05
155	ФЛ Борисенко Ярослав Юрьевич	2042369.00	20.03.2025 10:11:17
158	ФЛ Леонова Евгения Васильевна	2023282.00	20.03.2025 10:10:44
155	ФЛ Борисенко Ярослав Юрьевич	2004195.00	20.03.2025 10:10:30
158	ФЛ Леонова Евгения Васильевна	1985108.00	20.03.2025 10:01:28
159	ФЛ Сургунов Владимир Романович	1966021.00	20.03.2025 10:01:08
158	ФЛ Леонова Евгения Васильевна	1946934.00	20.03.2025 10:00:42
155	ФЛ Борисенко Ярослав Юрьевич	1927847.00	20.03.2025 10:00:19
156	ФЛ Леонов Александр Александрович		

По лоту № 1: квартира, назначение: жилое, площадь 59,1 кв.м, этаж № 4, кадастровый номер 26:11:020116:1082, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 41/1, кв. 27.

Комиссия приняла решение:

Признать победителем повторных торгов по продаже имущества **Лот № 1 – Борисенко Ярослава Юрьевича.**

За вычетом суммы задатка в размере 95000 (девяносто пять тысяч) рублей, Покупатель обязан оплатить 1 985 543 (один миллион девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот сорок три) рубля, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке путем перечисления указанной в пункте 2.1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, л/счет 05211A53940) Единый казначейский счет - 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. Номер казначейского счета – 032126430000000012100

БИК: 010702101, **ОКТМО:** 07701000, **ИНН:** 2635134160, **КПП:** 263401001, **ОГРН:** 1102635006462

При перечислении денежных средств необходимо обязательное заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: «0014» или «167001A53940014». Назначение платежа: Оплата по Протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 20 марта 2025г. № 42.

Факт оплаты стоимости имущества удостоверяется выпиской с лицевого счета ТУ Росимущества в Ставропольском крае.

Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сроки, указанные в настоящем Протоколе, считается отказом Победителя торгов от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, уведомив Победителя торгов о прекращении действия настоящего Протокола по электронной почте, указанной в заявке Победителя. Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи:

После поступления на счёт ТУ Росимущества в Ставропольском крае денежных средств, Организатор торгов заключает с Победителем торгов, но не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней с даты подписания настоящего Протокола, договор купли-продажи имущества. Договор и протокол о результатах торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Итоги голосования по лоту № 1:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



ПРОТИВ

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



ПРОТИВ

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



ПРОТИВ

Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Подписи сторон

Организатор торгов

Общество с ограниченной
Ответственностью «Перспектива»
355000, г. Ставрополь,
ул. Октябрьская, д. 186Е,
ИНН 2636222524
ОГРН 1242600007726
Банковские реквизиты:
Корреспондентский счет
30101810000000000752 Филиал
«Ставропольский» АО «Альфа-Банк»
БИК 040702752

Победитель торгов – Покупатель

Борисенко Ярослав Юрьевич



Организатор торгов

Тимченко И.А.

«20» марта 2025г.

Покупатель

Борисенко Я.Ю.

«20» марта 2025г.