

Протокол № 44

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **об окончании приема заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме 26 марта 2025г. по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5.** Аукцион № 29, размещенный в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>.

25 марта 2025г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко Ирина Алексеевна	- директор ООО «Перспектива», председатель Комиссии
------------------------------	--

Члены Комиссии:

Казакова Алина Алексеевна	- менеджер
------------------------------	------------

Крайковская Ирина Эдуардовна	- менеджер
---------------------------------	------------

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Имущество должника Саркисянца Г.В.: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 406,2 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:000000:18218, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, Объездная дорога «Пятигорск–Карачаевск» в районе ГСК «Запорожец». Начальная продажная цена 23 513 300 рублей. Сумма задатка 3 530 000 рублей. Шаг аукциона 235 133 рубля.

Лот № 2. Имущество должника Иванова Н.П.: земельный участок (вид права: общая долевая собственность, 1/5, номер и дата государственной регистрации: 26-26-21/014/2008-155, 23.08.2008), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 550000 +/- 2000 кв.м, кадастровый номер 26:20:110507:12, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Целинный. Участок находится примерно в 11,9 км. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Буденновский район, п. Целинный. Начальная продажная цена 2 069 000 рублей. Сумма задатка 315 000 рублей. Шаг аукциона 20 690 рублей.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Котиева Б.А.: транспортное средство марки Lada Granta, тип – легковой седан, 2021 года выпуска, государственный номер K449PP126, идентификационный номер (VIN) ХТА219070М0793153, номер кузова ХТА219070М0793153, цвет черный, двигатель № 211274645319, мощность двигателя 106.1 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, п. Пятигорск, ул. Абрикосовая, д. 20. Начальная продажная цена 633 500 рублей. Сумма задатка 100 000 рублей. Шаг аукциона 6 335 рублей.

Лот № 4. Залоговое имущество должника Казаченко Г.Ф.: транспортное средство марки ЛАДА 21144026, тип – легковой, 2012 года выпуска, государственный номер Н761РС26, идентификационный номер (VIN) Х7У211440С0013520, номер кузова Х7У211440С0013520, цвет сине-черный, двигатель № 2952905, мощность двигателя 89 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия, залог в ООО «Сетелем Банк» (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу). Адрес: Ставропольский край, г. Будённовск, ул. Розы Люксембург, 26. Начальная продажная цена 252 000 рублей. Сумма задатка 40 000 рублей. Шаг аукциона 2 520 рублей.

Лот № 5. Имущество должника Борздовой Л.А.: двухкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 43,3 кв.м, этаж № 3, кадастровый номер 26:33:150111:984, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Зорге, д. 5, кв. 33. Начальная продажная цена 5 946 800 рублей. Сумма задатка 895 000 рублей. Шаг аукциона 59 468 рублей.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 21 февраля 2025г. № 19, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000069), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении торгов – 26 марта 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах – 24 марта 2025г.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 1.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 1 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок.

Номер заявки	ID Номер участника	Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
160	131	ФЛ Чернышов Валерий Николаевич	22.03.2025 18:58	Подана	3530000
161	160	ФЛ Кининбаева Валентина Владимировна	23.03.2025 14:08	Подана	3530000
162	44	ФЛ Никонов Евгений Евгеньевич	23.03.2025 14:08	Подана	3530000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих претендентов:

1. ФЛ Чернышова Валерия Николаевича;
2. ФЛ Кининбаеву Валентину Владимировну.

Претенденты, которым отказано в допуске к участию в аукционе:

ФЛ Никонов Евгений Евгеньевич - в связи с непоступлением задатка на участие в торгах, в установленные сроки, согласно информационному сообщению, извещения о проведении торгов.

Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

~~ПРОТИВ~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

~~ПРОТИВ~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

~~ПРОТИВ~~