

**Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ИНН 2636222524,
КПП 263601001, ОГРН 1242600007726)**

Протокол № 56

о подведении итогов повторных торгов

"Лот № 1: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 55,1 кв.м, кадастровый номер 26:12:012001:4615, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Андреевская, д. 8, кв. 138.

23 апреля 2025г.

Номер процедуры	№ 24000023300000000094
Предмет процедуры	Проведение повторных торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников (102-ФЗ/229-ФЗ).
Дата начала подачи заявок	12.04.2025 09:00.
Дата окончания подачи заявок	21.04.2025 10:00
Дата и время начала аукциона	23.04.2025 10:00
Наименование лота	Лот № 1: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 55,1 кв.м, кадастровый номер 26:12:012001:4615, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Андреевская, д. 8, кв. 138.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках	Залоговое имущество должника Таирова К.Х.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 55,1 кв.м, кадастровый номер 26:12:012001:4615, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Андреевская, д. 8, кв. 138.
Тип НДС	Без НДС
Начальная цена	3085160.00
Задаток	150000.00
Шаг торгов	30851.00

Заявки на участие подали следующие претенденты:

Номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки
165	ФЛ Арутюнова Линда Александровна	18.04.2025 11:19
166	ФЛ Сафаров Игорь Александрович	18.04.2025 12:30

Предложения, поступившие от участников торгов:

Номер заявки	участник	Предложение о цене (ставка)	Дата и время предложения
166	ФЛ Сафаров Игорь Александрович	3116011.00	23.04.2025 10:00:17
165	ФЛ Арутюнова Линда Александровна		

По лоту № 1: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 55,1 кв.м, кадастровый номер 26:12:012001:4615, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Андреевская, д. 8, кв. 138.

Комиссия приняла решение:

Признать победителем повторных торгов по продаже имущества Лот № 1 – Сафарова Игоря Александровича.

За вычетом суммы задатка в размере 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, Покупатель обязан оплатить 2 966 011 (два миллиона девятьсот шестьдесят шесть тысяч одиннадцать) рублей, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке путем перечисления указанной в пункте 2.1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, л/счет **05211A53940**) Единый казначейский счет - 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. Номер казначейского счета – 03212643000000012100

БИК: 010702101, **ОКТМО:** 07701000, **ИНН:** 2635134160, **КПП:** 263401001, **ОГРН:** 1102635006462

При перечислении денежных средств необходимо обязательное заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: «0014» или «167001A53940014». Назначение платежа: Оплата по Протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 23 апреля 2025г. № 56.

Факт оплаты стоимости имущества удостоверяется выпиской с лицевого счета ТУ Росимущества в Ставропольском крае.

Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сроки, указанные в настоящем Протоколе, считается отказом Победителя торгов от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения

своих обязательств по настоящему Протоколу, уведомив Победителя торгов о прекращении действия настоящего Протокола по электронной почте, указанной в заявке Победителя. Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи:

После поступления на счёт ТУ Росимущества в Ставропольском крае денежных средств, Организатор торгов заключает с Победителем торгов, но не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней с даты подписания настоящего Протокола, договор купли-продажи имущества. Договор и протокол о результатах торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Итоги голосования по лоту № 1:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна
(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



~~ПРОТИВ~~

Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Подписи сторон

Организатор торгов

Общество с ограниченной
Ответственностью «Перспектива»

355000, г. Ставрополь,

ул. Октябрьская, д. 186Е,

ИНН 2636222524

ОГРН 1242600007726

Банковские реквизиты:

Корреспондентский счет

30101810000000000752 Филиал

«Ставропольский» АО «Альфа-Банк»

БИК 040702752

Победитель торгов – Покупатель

Сафаров Игорь Александрович

Организатор торгов



Тимченко И.А.

«23» апреля 2025г.

Покупатель

Сафаров И.А.

«23» апреля 2025г.