

Протокол № 120

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **об окончании приема заявок на участие в повторных торгах, проводимых в электронной форме 06 августа 2025г. по лотам №№ 1, 2, 3, 5. Аукцион № 54, размещенный в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>.**

05 августа 2025г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

На заседании комиссии присутствовали:

Тимченко
Ирина Алексеевна

- директор ООО «Перспектива»,
председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Казакова
Алина Алексеевна

- менеджер

Крайковская
Ирина Эдуардовна

- менеджер

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 1. Имущество должника Арзуманяна П.А.: Садовый домик, назначение: нежилое, площадь 16 кв.м, кадастровый номер 26:16:011501:49, количество этажей 1, в том числе подземных 0, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, садоводческое некоммерческое товарищество Автомобилист, 128; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для садоводства, площадь 400 кв.м, кадастровый номер 26:16:011508:15, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Невинномысск, с.н.т. «Автомобилист», № 128. Начальная продажная цена 459 425 рублей. Сумма задатка 70 000 рублей. Шаг аукциона 4 594 рубля.

Лот № 2. Имущество должника Аджиевой Л.А.: Садовый домик, назначение: нежилое, виды разрешенного использования: нежилое (нежилое здание), площадь 35,1 кв.м, кадастровый номер 26:16:070701:184, количество этажей 2, в том числе подземных 0, ограничение прав и обременение объекта: аресты, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, садоводческое некоммерческое товарищество Заря, 181; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для садоводства, площадь 668 +/- 9,04 кв.м, кадастровый номер 26:16:071803:17, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир владение. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Невинномысск, с.н.т. «Заря», № 181. Начальная продажная цена 1 743 350 рублей. Сумма задатка 265 000 рублей. Шаг аукциона 17 433 рубля.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Джаватова М.А.: транспортное средство марки Лада GFK330, тип – легковые автомобили универсал, 2019 года выпуска, государственный номер E151HP126, идентификационный номер (VIN) XTAGFK330KY321139, номер кузова (прицепа) XTAGFK330KY321139, номер двигателя 0092145, мощность двигателя 122.4 л.с, цвет черный, обременение – запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Вавилова, 51. Начальная продажная цена 658 665 рублей. Сумма задатка 100 000 рублей. Шаг аукциона 6 586 рублей.

Лот № 5. Имущество должника Ивановой А.В.: транспортное средство марки Opel Astra GTC P-J/SW, тип – легковые автомобили комби (хэтчбек), 2013 года выпуска, государственный номер B071PC26, идентификационный номер (VIN) XWFPD2D11D0012777, номер кузова (прицепа) XWFPD2D11D0012777, номер двигателя 20SY6214, мощность двигателя 140 л.с, пробег 161131 км, обременение – запрет на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Инженерная, 5. Начальная продажная цена 700 400 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 7 004 рубля.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 05 июля 2025г. № 69, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000149), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении торгов – 06 августа 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в повторных торгах – 04 августа 2025г.

Итоги рассмотрения заявок по лотам №№ 2, 3, 5.:

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по лотам №№ 2, 3, 5 заявки на участие в торгах оператору электронной площадки ООО «Фаворит» не поступили.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 1.

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 1 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок.

Номер заявки	ID Номер участника	Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
191	271	ФЛ Чеботаев Сергей Николаевич	03.08.2025 21:11	Подана	70000
192	348	ИП Чеботаева Наталья Викторовна	03.08.2025 21:25	Подана	70000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих претендентов:

1. ФЛ Чеботаева Сергея Николаевича;
2. ИП Чеботаеву Наталью Викторовну.

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3, 5.:

ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

ПРОТИВ**ЗА**

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

ПРОТИВ**ЗА**

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

ПРОТИВ