

## Протокол № 149

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **об окончании приема заявок на участие в повторных торгах, проводимых в электронной форме 17 сентября 2025г. по лотам №№ 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8.** Аукцион № 65, размещенный в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>.

16 сентября 2025г.

г. Ставрополь

### Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 12 декабря 2024г. № 7.

### На заседании комиссии присутствовали:

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Тимченко         | - директор ООО «Перспектива», |
| Ирина Алексеевна | председатель Комиссии         |

### Члены Комиссии:

|                  |            |
|------------------|------------|
| Казакова         | - менеджер |
| Алина Алексеевна |            |

|                  |            |
|------------------|------------|
| Крайковская      | - менеджер |
| Ирина Эдуардовна |            |

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

### Предмет торгов:

**Лот № 1.** Имущество должника индивидуального предпринимателя Ивершина М.А.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 44,8 кв.м, этаж № 02, кадастровый номер 26:12:000000:3612, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, залог ПАО «Банк ВТБ 24» (в соответствии со ст. 353 ГК РФ залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу), запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 53/2, кв. 3. Начальная продажная цена 2 763 435 рублей. Сумма задатка 415 000 рублей. Шаг аукциона 27 634 рубля.

**Лот № 2.** Имущество должника индивидуального предпринимателя ООО «Авто-Мастер Спорт», ИНН 2632053191: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 334,8 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:280307:232, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 30. Начальная продажная цена 11 000 955 рублей. Сумма задатка 1 655 000 рублей. Шаг аукциона 110 009 рублей.

**Лот № 3.** Имущество должника ООО «Рестор», ИНН 2634045598: административное, торговое помещение, назначение: нежилое, площадь 1502,9 кв.м, этаж № 01, этаж № 02, этаж № 03, этаж № 04, кадастровый номер 26:12:030831:1257, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аренда, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Серова, д. 462а. Начальная продажная цена 58 039 530 рублей. Сумма задатка 8 710 000 рублей. Шаг аукциона 580 395 рублей.

**Лот № 5.** Имущество должника ООО «Европейская транспортная компания», ИНН 2634808433: транспортное средство марки МАН 1932 TGX 18.400 4X2 BLS, тип – грузовой тягач седельный, 2017 года выпуска, государственный номер В396ОН126, идентификационный номер (VIN) WMA06XZZ2NM744800, номер шасси (рамы) WMA06XZZ2NM744800, номер двигателя 50547360314738, мощность двигателя 400 л.с, цвет ярко-голубой, обременение - запреты на регистрационные действия, залог в пользу Федеральной налоговой службы (в лице Межрайонной ИФНС России №14 по Ставропольскому краю). Состояние: по кузову, бамперу, кабине имеются сколы и царапины, на лобовом стекле – трещины и сколы, приборная панель не работает. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-д 2-й Юго-Западный, 8А. Начальная продажная цена 2 984 520 рублей. Сумма задатка 450 000 рублей. Шаг аукциона 29 845 рублей.

**Лот № 6.** Залоговое имущество должника Григорьевой Н.А.: транспортное средство марки Nissan Qashqai 2.0 Tekna, тип – легковые автомобили универсал, год выпуска 2008, идентификационный номер (VIN) SJNFBAJ10U1288928, регистрационный знак K262XA26, номер кузова (прицепа) SJNFBAJ10U1288928, номер двигателя 619084А, цвет белый, мощность двигателя 141 л.с, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 36. Начальная продажная цена 502 265 рублей. Сумма задатка 80 000 рублей. Шаг аукциона 5 022 рубля.

**Лот № 7.** Имущество должника ООО «Компания «Аспект», ИНН 7730583164: жилой дом, назначение: жилое, виды разрешенного использования: жилое (жилое здание), площадь 117 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:18:020411:26, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Александровский район, с. Северное, ул. Крупской, д. 13б; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1500 +/- 27 кв.м, кадастровый номер 26:18:020414:25, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, объект культурного наследия, адрес: Ставропольский край, Александровский район, с. Северное, ул. Крупской, 13б. Начальная продажная цена 443 020 рублей. Сумма задатка 70 000 рублей. Шаг аукциона 4 430 рублей.

**Лот № 8.** Имущество должника Раздольненского сельского потребительского общества, ИНН 2615000802: магазин, назначение: нежилое, площадь 158,6 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:04:130502:238, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, ст-ца Воскресенская, ул. Комсомольская, 6. Начальная продажная цена 4 527 015 рублей с учетом НДС. Сумма задатка 680 000 рублей. Шаг аукциона 45 270 рублей.

Слушали председателя комиссии: Тимченко Ирину Алексеевну.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 16 августа 2025г. № 87, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае [tu26rosim.gov.ru](http://tu26rosim.gov.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000185), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении повторных торгов – 17 сентября 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в повторных торгах – 15 сентября 2025г.

### **Итоги рассмотрения заявок по лотам №№ 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8.:**

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по лотам №№ 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 заявки на участие в торгах оператору электронной площадки ООО «Фаворит» не поступили.

## Итоги голосования по лотам №№ 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8.:

☐ ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

☐ ПРОТИВ☐ ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казачова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

☐ ПРОТИВ☐ ЗА

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

☐ ПРОТИВ