

Протокол № 64

заседания постоянно действующей комиссии ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество **об окончании приема заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме 05 ноября 2024г. по лотам №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7. Аукцион № 15, размещенный в сети интернет по адресу: <https://фаворит.online>.**

02 ноября 2024г.

г. Ставрополь

Состав постоянно действующей комиссии:

Постоянно действующая комиссия ООО «Перспектива» по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Комиссия), создана приказом руководителя от 06 августа 2024г. № 6.

На заседании комиссии присутствовали:

Москвитин
Илья Александрович - директор ООО «Перспектива»,
председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Казакова
Алина Алексеевна - менеджер

Крайковская
Ирина Эдуардовна - менеджер

Таким образом, на заседании присутствовали 3 из 4 членов Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет торгов:

Лот № 2. Залоговое имущество должника Рыкуновой О.Г.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 50,2 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:23:100608:128, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Гражданское, пер. Молодежный, д. 3, кв. 3. Начальная цена продажи 667 408,10 рублей. Сумма задатка 30 000 рублей. Шаг аукциона 6 674 рубля.

Лот № 3. Залоговое имущество должника Юсупова С.Х.: Птичник со складскими помещениями, назначение: нежилое, площадь 723 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:14:010201:235, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, ул. Шоссейная, № 13 «з»; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: производственные предприятия IV класса вредности различного профиля, площадь 4437,25 +/- 46,63 кв.м, кадастровый номер 26:14:010201:68, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, ул. Шоссейная, 13 «з». Начальная цена продажи 2 640 100 рублей. Сумма задатка 130 000 рублей. Шаг аукциона 26 401 рубль.

Лот № 4. Залоговое имущество должника Ибрагимов Б.А.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 54,7 кв.м, этаж № 13, кадастровый номер 26:12:020501:11993, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт. Кулакова, д. 71. Начальная цена продажи 2 468 150,10 рублей. Сумма задатка 120 000 рублей. Шаг аукциона 24 681 рубль.

Лот № 5. Залоговое имущество Магомедовой Х.Д.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 63,7 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:22:010406:222, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Зимняя Ставка, ул. Макаровича, д. 18, кв. 2, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 911 +/- 13 кв.м, кадастровый номер 26:22:010406:110, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Зимняя Ставка, ул. Макаровича, д. 18, кв. 2. Начальная цена продажи 319 600 рублей. Сумма задатка 15 000 рублей. Шаг аукциона 3 196 рублей.

Лот № 6. Залоговое имущество должника Хуторенко А.А. (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/3 доля в праве Хуторенко А.А., 1/3 доля в праве Хуторенко В.А., 1/3 доля в праве Хуторенко А.А. жилой дом, назначение: жилое, площадь 47,3 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:15:150733:352, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Кочубеевское, ул. Вокзальная, д. 51 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного

подсобного хозяйства, площадь 680 кв.м, кадастровый номер 26:15:150733:163, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Кочубеевское, ул. Вокзальная, д. 51 Начальная цена продажи 1 313 080 рублей. Сумма задатка 65 000 рублей. Шаг аукциона 13 130 рублей.

Лот № 7. Залоговое имущество должника индивидуального предпринимателя Карпенко И.В.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 75,4 кв.м, этаж № 3, кадастровый номер 26:12:030103:1159, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 71. Начальная цена продажи 3 044 445 рублей. Сумма задатка 150 000 рублей. Шаг аукциона 30 444 рубля.

Слушали председателя комиссии: Москвитина Илью Александровича.

В печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 23 октября 2024г. № 116, на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае tu26rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 24000023300000000030), а также на сайте универсальной торговой платформы, на сайте ООО «Фаворит», <https://фаворит.online>, опубликовано извещение о проведении торгов – 05 ноября 2024г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Срок окончания приема задатков и заявок на участие в торгах – 01 ноября 2024г.

Итоги рассмотрения заявок по лотам №№ 2, 3, 5, 6, 7:

На момент окончания приема заявок на участие в торгах по лотам №№ 2, 3, 5, 6, 7 заявки на участие в торгах оператору электронной площадки ООО «Фаворит» не поступили.

Итоги рассмотрения заявок по лоту № 4.

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 4 оператору электронной площадки ООО «Фаворит» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок (является приложением к протоколу):

Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка (рублей)
74	31.10.2024 11:55	Подана	120000
75	31.10.2024 20:15	Подана	120000

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

Признать участниками аукциона по лоту № 4 следующих претендентов:

74
75

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Итоги голосования по лотам №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7:

ЗА		ПРОТИВ
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ		
<u>Москвитин Илья Александрович</u> (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		
ЗА		ПРОТИВ
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ		
<u>Казакова Алина Алексеевна</u> (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		
ЗА		ПРОТИВ
ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ		
<u>Крайковская Ирина Эдуардовна</u> (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		