

## **Извещение о проведении торгов/повторных торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

### **I. Общие положения.**

**Основание проведения торгов** – постановления судебных приставов – исполнителей Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

**Организатор торгов (Продавец)** – ООО «Перспектива» (ИНН 2636222524, КПП 263601001, ОГРН 1242600007726), представляющее интересы Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае (далее – ТУ Росимущества в Ставропольском крае).

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

**Оператор электронной площадки** - ООО «Фаворит» по адресу электронной торговой площадки в сети «Интернет» <https://фаворит.online>

**Дата начала приема заявок на участие в торгах и повторных торгах** – 29 декабря 2024г. в 9 часов 00 мин. по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах, назначенных на 13 января 2025г.** – 9 января 2025г. в 10 часов 00 мин. по московскому времени.

**Дата подведения итогов приема заявок на участие в торгах, назначенных на 13 января 2025г.** – 10 января 2025г.

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах и повторных торгах, назначенных на 29 января 2025г.** – 27 января 2025г. в 10 часов 00 мин. по московскому времени.

**Дата подведения итогов приема заявок на участие в торгах и повторных торгах, назначенных на 29 января 2025г.** – 28 января 2025г.

**Дата, время и место проведения торгов и повторных торгов** – 13 января 2025г., 29 января 2025г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>.

### **II. Основные характеристики выставляемого на аукционе имущества.**

#### **Проведение торгов, назначенных на 13 января 2025г.:**

**Лот № 1.** Залоговое имущество должника Москаленко В.И.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 85 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:03:090101:325, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Апанасенковский район, п. Айгурский, ул. Садовая, 22; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1380 кв.м, кадастровый номер 26:03:090101:147, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения

регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Апанасенковский район, п. Айгурский, ул. Садовая, д. 22. Начальная продажная цена 597 600 рублей. Сумма задатка 25 000 рублей. Шаг аукциона 5 976 рублей.

**Лот № 2.** Залоговое имущество должника Крайнюченко А.А.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 38,2 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:12:010517:823, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Социалистическая, д. 32/2, кв. 2. Начальная продажная цена 2 335 059 рублей 20 копеек. Сумма задатка 115 000 рублей. Шаг аукциона 23 350 рублей.

**Лот № 3.** Залоговое имущество должника Багдасаряна Ж.Е.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 153,8 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:02:104212:140, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, пер. Рябиновый, 4, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 970 +/- 5 кв.м, кадастровый номер 26:02:104212:109, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, пер. Рябиновый, 4. Начальная продажная цена 5 064 000 рублей. Сумма задатка 250 000 рублей. Шаг аукциона 50 640 рублей.

### **Проведение торгов, назначенных на 29 января 2025г.:**

**Лот № 1.** Имущество должника Межуева Г.А.: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства и огородничества, площадь 1000 кв.м, кадастровый номер 26:29:120308:720, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Предгорный район, СНТ «Юцкий садовод», ул. 1 линия, уч. № 67. Начальная продажная цена 819 300 рублей. Сумма задатка 125 000 рублей. Шаг аукциона 8 193 рублей.

**Лот № 2.** Залоговое имущество должника Джавадяна С.К.: транспортное средство марки Хендэ Акцент, тип – легковые автомобили седан, 2008 года выпуска, государственный номер В561ХА126, идентификационный номер (VIN) Х7МСF41GР8М163493, кузов № Х7МСF41GР8М163493, двигатель № 7W039983, мощность двигателя – 102 л.с, цвет светло-бежевый, коробка передач - механическая, обременение - запреты на регистрационные действия, залог в пользу ПАО Совкомбанк (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу). Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст-ца Незлобная, ул. Дорожная, д. 1/3, кв. 2. Начальная продажная цена 232 700 рублей. Сумма задатка 35 000 рублей. Шаг аукциона 2 327 рублей.

**Лот № 3.** Имущество должника Межуева В.Ф.: земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для прочих предприятий материально-технического и продовольственного снабжения и заготовок, площадь 57596+/-420 кв.м, кадастровый номер 26:15:160301:77, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Кочубеевский район, территория СХП «Правокубанский», в районе поля № 11/32. Начальная продажная цена 2 401 200 рублей. Сумма задатка 365 000 рублей. Шаг аукциона 24 012 рублей.

**Лот № 4.** Имущество должника Ходаревой И.А.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 29,1 кв.м, этаж № 4, кадастровый номер 26:12:012210:1921, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 489, пр-д 3 Юго-Западный, д. 8, к. 3, кв. 397. Начальная продажная цена 3 311 600 рублей. Сумма задатка 500 000 рублей. Шаг аукциона 33 116 рублей.

**Лот № 5.** Имущество должника Фомина С.Ю.: садовый домик, назначение: нежилое, площадь 9 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:16:011201:82, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, садоводческое некоммерческое товарищество Кубань, 865А, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для садоводства и огородничества, площадь 600 кв.м, кадастровый номер 26:16:011201:46, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Невинномысск, с.о. «Кубань», № 865а. Начальная продажная цена 1 058 500 рублей. Сумма задатка 160 000 рублей. Шаг аукциона 10 585 рублей.

**Лот № 6.** Имущество должника Глазуновой В.С.: дачный домик, назначение: нежилое, площадь 27,6 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:23:090508:122, год постройки 1986, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, садоводческое товарищество Ивушка, 113. Начальная продажная цена 1 340 000 рублей. Сумма задатка 205 000 рублей. Шаг аукциона 13 400 рублей.

**Лот № 7.** Имущество должника Глазуновой В.С.: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: выращивание плодово-овощной продукции, площадь 330 кв.м, кадастровый номер 26:23:090508:57, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, сдт. Ивушка, уч. № 113. Начальная продажная цена 230 000 рублей. Сумма задатка 35 000 рублей. Шаг аукциона 2 300 рублей.

**Лот № 8.** Имущество должника Глазуновой В.С.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: выращивание плодово-овощной продукции, площадь 330 +/- 13 кв.м, кадастровый номер 26:23:090508:60, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса

Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, СТ «Ивушка», уч. № 111. Начальная продажная цена 230 000 рублей. Сумма задатка 35 000 рублей. Шаг аукциона 2 300 рублей.

**Лот № 9.** Залоговое имущество должника Тараненко А.Е.: транспортное средство марки Lada 219070, тип – легковые автомобили седан, 2020 года выпуска, государственный номер О527ММ26, идентификационный номер (VIN) ХТА219070М0727870, кузов № ХТА219070М0727870, двигатель № 211274412204, мощность двигателя – 106.1 л.с, цвет белый, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ш. Старомарьевское, 31. Начальная продажная цена 384 300 рублей. Сумма задатка 60 000 рублей. Шаг аукциона 3 843 рубля.

**Лот № 10.** Имущество должника Новиковой О.Г.: транспортное средство марки Ссанг Йонг Акцион Спортс, 2009 года выпуска, государственный номер А046МТ126, идентификационный номер (VIN) КРАСА4АВ19Р060528, кузов № КРАСА4АВ19Р060528, двигатель № 12587323, мощность двигателя – 145 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пригородная, 344. Начальная продажная цена 588 900 рублей. Сумма задатка 90 000 рублей. Шаг аукциона 5 889 рублей.

**Лот № 11.** Имущество должника Елисеева С.В.: транспортное средство марки Ниссан Кабстар, 2013 года выпуска, государственный номер В581ХТ126, идентификационный номер (VIN) Х89МРZ7U3D1АR4095, шасси № VWASFFF24D3154855, двигатель № 326239К, мощность двигателя – 150 л.с, цвет белый, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, б-р Мира, д. 36А. Начальная продажная цена 1 020 100 рублей. Сумма задатка 155 000 рублей. Шаг аукциона 10 201 рубль.

**Лот № 12.** Залоговое имущество должника Магамедова К.М.: транспортное средство марки Лада 217050 Lada Priora, тип – легковые автомобили седан, 2017 года выпуска, государственный номер В340НО126, идентификационный номер (VIN) ХТА217050Н0548229, кузов № ХТА217050Н0548229, двигатель № 3644942, мощность двигателя – 106.1 л.с, цвет белый, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, ул. Комсомольская, 70. Начальная продажная цена 342 300 рублей. Сумма задатка 55 000 рублей. Шаг аукциона 3 423 рубля.

### **Проведение повторных торгов, назначенных на 29 января 2025г.:**

**Лот № 1.** Залоговое имущество должника Ткачева Ю.А.: транспортное средство марки Черри А15 (SQR7162), тип – легковые автомобили комби (хэтчбек), 2007 года выпуска, государственный номер А138СТ126, идентификационный номер (VIN) ХUVDA11А170005797, кузов № ХUVDA11А170005797, двигатель № EF7E00221, мощность двигателя – 88 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Свободы, ул. 1-я Набережная, 30А. Начальная продажная цена 43 350 рублей. Сумма задатка 7 000 рублей. Шаг аукциона 433 рубля.

**Лот № 2.** Залоговое имущество должника Гадельшина В.Р.: транспортное средство

марки ВАЗ 21154 Lada Samara, тип – легковые автомобили седан, 2007 года выпуска, государственный номер Е083ОН702, идентификационный номер (VIN) ХТА21154074387525, кузов № ХТА21154074387525, двигатель № 4588676, мощность двигателя – 80.9 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия, залог в АО «Тинькофф Банк». Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Седлогорская, 77. Начальная продажная цена 104 550 рублей. Сумма задатка 20 000 рублей. Шаг аукциона 1 045 рублей.

**Лот № 3.** Имущество должника Толстова А.С.: транспортное средство марки KIA РИО, тип – легковые автомобили седан, 2017 года выпуска, государственный номер В834МТ126, идентификационный номер (VIN) Z94CB41BBHR436867, кузов № Z94CB41BBHR436867, двигатель № GW572053, мощность двигателя – 123 л.с, цвет коричневый, показания одометра 150621 км, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Вавилова, 51. Начальная продажная цена 873 630 рублей. Сумма задатка 135 000 рублей. Шаг аукциона 8 736 рублей.

**Лот № 4.** Имущество должника Рябченко Е.В.: нежилое, назначение: нежилое, площадь 4,9 кв.м, подвал № подвал, кадастровый номер 26:11:020201:5369, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 213/7. Начальная продажная цена 66 045 рублей. Сумма задатка 10 000 рублей. Шаг аукциона 660 рублей.

**Лот № 5.** Имущество должника Зуева А.Н.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 9,1 кв.м, этаж № 9, кадастровый номер 26:12:020309:2116, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Федеральная, д. 16, кв. 326. Начальная продажная цена 569 415 рублей. Сумма задатка 90 000 рублей. Шаг аукциона 5 694 рублей.

**Лот № 6.** Имущество должника Волкова А.Н.: нежилые помещения № 207, 208, назначение: нежилое, площадь 41,4 кв.м, этаж № цокольный, кадастровый номер 26:12:011502:1763, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 102/1. Начальная продажная цена 919 615 рублей. Сумма задатка 140 000 рублей. Шаг аукциона 9 196 рублей.

**Лот № 7.** Имущество должника Казакова А.А.: транспортное средство марки УАЗ Патриот, тип – легковые автомобили, 2019 года выпуска, государственный номер К097ТР126, идентификационный номер (VIN) ХТТ316300L1015226, кузов № ХТТ316300L1015226, двигатель № ХТТ0409051К3043873, мощность двигателя – 149.6 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Полтавская, 1. Начальная продажная цена 716 465 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 7 164 рубля.

**Лот № 8.** Имущество должника Гудзенко В.Ю.: транспортное средство марки Хендэ Tucson 2.0 GLS АТ, тип – легковые автомобили универсал, 2008 года выпуска, государственный номер М131ОР26, идентификационный номер (VIN) КМНН81ВР9U042056, кузов № КМНН81ВР9U042056, двигатель № 8377009, мощность двигателя – 141 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия,

цвет черный, имеются множественные повреждения. Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская, 76/1. Начальная продажная цена 609 365 рублей. Сумма задатка 95 000 рублей. Шаг аукциона 6 093 рубля.

**Лот № 9.** Имущество должника Григорян З.С.: транспортное средство марки Хундай Санта FE 2.4 AT, тип – легковые автомобили универсал, 2011 года выпуска, государственный номер Т246ТТ26, идентификационный номер (VIN) КМНСН81ВDCU790352, кузов № КМНСН81ВDCU790352, двигатель № ВU446704, мощность двигателя – 174 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия, цвет черный. Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 69. Начальная продажная цена 1 092 845 рублей. Сумма задатка 165 000 рублей. Шаг аукциона 10 928 рублей.

**Лот № 10.** Залоговое имущество должника Абляскиной А.Д.: транспортное средство марки БМВ Х3, тип – легковые автомобили универсал, 2007 года выпуска, государственный номер Н061АА126, идентификационный номер (VIN) WВАРС71020WD75057, кузов № WВАРС71020WD75057, двигатель № 00146485, мощность двигателя – 217.5 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Предгорный район, х. Славяновский, ул. Лысогорская, 3/5. Начальная продажная цена 713 150 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 7 131 рубль.

**Лот № 11.** Залоговое имущество должника Чолахсаева Г.П.: транспортное средство марки Лада 219010 Лада Гранта, тип – легковые автомобили седан, 2017 года выпуска, государственный номер В233СВ126, идентификационный номер (VIN) ХТА219010J0508439, кузов № ХТА219010J0508439, двигатель № 6621632, мощность двигателя – 87 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т Кулакова, 7/1. Начальная продажная цена 366 180 рублей. Сумма задатка 55 000 рублей. Шаг аукциона 3 661 рубль.

**Лот № 12.** Имущество должника ООО «Специализированный застройщик региональная производственно – строительная компания», ИНН 2618015243: транспортное средство марки Лада КS045L Lada Largus, тип – легковые автомобили универсал, 2019 года выпуска, государственный номер С143СС26, идентификационный номер (VIN) ХТАКС045LL1242879, кузов № ХТАКС045LL1242879, двигатель № 4169836, мощность двигателя – 106.1 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия, цвет белый. Адрес: Ставропольский край, Предгорный район, ст-ца Ессентукская, ул. Этокская, 77. Начальная продажная цена 752 760 рублей с учетом НДС. Сумма задатка 115 000 рублей. Шаг аукциона 7 528 рублей.

**Лот № 13.** Имущество должника Дрозда В.С.: транспортное средство марки БМВ 525IA, тип – легковые автомобили седан, 2006 года выпуска, государственный номер К768АУ126, идентификационный номер (VIN) Х4ХNE594Х6СS15647, кузов № Х4ХNE594Х6СS15647, двигатель № 01896102, мощность двигателя – 217.9 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Верхнерусское, СНТ Радонет, 4 линия, 17. Начальная продажная цена 697 935 рублей. Сумма задатка 105 000 рублей. Шаг аукциона 6 979 рублей.

### **III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.**

Претендент должен пройти регистрацию и аккредитацию на электронной торговой площадке ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online> (далее - ЭТП), в соответствии с регламентом работы и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов вознаграждения оператора ЭТП определяются тарифами и регламентом ЭТП.

Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через ЭТП в соответствии с условиями регламента и интерфейса ЭТП. Документы подаются в электронном виде и должны быть подписаны (заверены) электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в торгах должен поступить на реквизиты ТУ Росимущества в Ставропольском крае не позднее указанного в извещении срока окончания приема заявок. Реквизиты для зачисления задатков: Получатель: УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае л/счет 05211A53940); Единый казначейский счет 40102810345370000013; Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. Номер казначейского счета: 03212643000000012100; БИК 010702101; ИНН 2635134160; КПП 263401001; ОГРН 1102635006462; ОКТМО 07701000. Обязательно заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается - «0014» или «167001A53940014». В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), (Аукцион №, лот №, наименование (ФИО) должника, наименование (ФИО) участника), НДС не облагается». Выписку со счета Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае, подтверждающую поступление задатка, Организатор торгов получает самостоятельно.

К участию в торгах допускаются (претенденты/заявители) юридические и физические лица, (либо их представители, имеющее право действовать от имени претендента), предоставившие оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме. 2. Опись по установленной форме предоставленных претендентом документов или его уполномоченным представителем. 3. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. 4. Копию всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя, в случае подачи документов от имени заявителя. 5. Декларацию по установленной форме, согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. 6. Копию СНИЛС и ИНН претендента, а также лица, действующего от имени претендента. 7. Документ, подтверждающий факт оплаты задатка. 8. Заявление на возврат денежных средств, перечисленных в качестве оплаты задатка для участия в торгах, с указанием реквизитов для возврата задатка (не является обязательным документом при подаче заявки). 9. Согласие на обработку Продавцом персональных данных, в соответствии с требованиями 152-ФЗ РФ «О персональных данных». 10. Индивидуальные предприниматели дополнительно предъявляют: свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; выписку из ЕГРИП, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах. 11. Юридические лица дополнительно предъявляют: заверенные в установленном порядке копии учредительных документов, свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату с отметкой о сдаче отчетности в налоговый орган; выписку из ЕГРЮЛ, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие статус и полномочия руководителя; копию документа, удостоверяющего личность руководителя, а также представителя - в случае подачи документов от имени заявителя; решение о согласии на совершение сделки, заключаемой по результатам торгов, если необходимость такого согласия предусмотрена законом или учредительными документами. 12. Иностранцы юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса с нотариальным переводом на русский язык.

В случае подачи заявки, действуя в интересах третьего лица, необходимо предоставить с заявкой вышеуказанные документы и от третьего лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота в рамках одной процедуры торгов.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, нечитаемые или неразборчивые символы, буквы, цифры и т. п., не рассматриваются. Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа в формате PDF или в формате Word; документы, прилагаемые к заявке, подаются в форме электронных образов документов формате PDF или в формате Word. Перевод документов в электронный вид осуществляется только с помощью средств сканирования в масштабе 1:1 в режиме полной цветопередачи с сохранением разборчивости всех сведений и реквизитов документа. Паспортные данные лица заполняются в представляемых

документах в полном объеме и в точном соответствии с данными, указанными в паспорте гражданина РФ, такого лица, включая серию и номер, дату выдачи, наименование и код подразделения выдавшего органа, дату и место рождения. Сведения об адресах физического или юридического лица заполняются в строгом соответствии с представляемыми документами и нормами действующего законодательства. Согласие на предоставление и обработку персональных данных Продавцом представляется в свободной форме в соответствии с законодательством РФ в отношении всех субъектов, чьи персональные данные содержатся в представляемых документах, а также в соответствии ч.4 ст. 9 ФЗ-№152 «О персональных данных», в случае каких-либо сложностей при заполнении согласия - любое лицо, вправе сделать запрос Организатору торгов, соответствующие разъяснения будут даны Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента поступления советуемого запроса, обращения. Документы, составляемые по установленным формам, должны строго им соответствовать. Внесение изменений в формы документов не допускается. Все поля (ячейки) для заполнения должны быть заполнены и содержать полные и достоверные сведения, в т.ч. в соответствии с поясняющим текстом (кроме полей для заполнения организатором торгов – такие поля оставляются пустыми). В случае неприменимости ячейки к заявителю, в такой ячейке ставится прочерк или формируется примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к заявителю. Сведения и документы, для которых отсутствует установленная форма, представляются в виде подписанных документов по свободной форме. Каждый документ в составе заявки представляется в виде отдельного файла размером до 30 Мб, доступного для чтения и копирования. Наименование файла должно содержать наименование документа, позволяющее идентифицировать документ, и количество листов в документе (например, «Доверенность 45 от 03.07.2015-1л.»). Наименование файлов должно соответствовать наименованию документов, включенных в опись документов. Все поля описи документов должны быть заполнены в соответствии с предоставляемыми документами. Не допускается внесение в опись документов недостоверных сведений, невнесение в опись включенных в состав заявки документов. Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для чтения, также не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы, внедренные сценарии на языке JavaScript или любых других языках программирования. Электронный образ документа заверяется простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью. Форму заявки и установленных извещением форм (приложений) документов для участия торгах изменять нельзя, только заполнять.

Претенденты не допускаются к участию в аукционе, если: предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении о проведении торгов, либо представленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; заявка на участие в торгах или прилагаемые к ней документы поданы не

по установленной организатором торгов форме; денежные средства (задаток) не были оплачены или не поступили в установленные извещением сроки.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов путем направления уведомления об отзыве заявки оператору ЭТП. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

Оператор ЭТП не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Возврат задатков осуществляется Продавцом в порядке, установленном действующим законодательством РФ, а также незамедлительно по окончании публичных торгов по банковским реквизитам, указанным в Заявлении о возврате задатка. Непредставление претендентом (участником) такого заявления, а также указание неверных реквизитов либо непредоставление новых реквизитов при их изменении влечет невозможность возврата задатка в установленные сроки.

В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и не внесении денежных средств (в установленный протоколом срок) в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Не ранее чем через десять и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли - продажи.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет переход права на имущество.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч.3 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате

расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах / информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

В соответствии с п.3 ст.8.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена. Расходы по нотариальному удостоверению сделки возлагаются на покупателя, в том числе в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, требуется получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию о торгах, о правилах проведения, ознакомиться с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов, и иную информацию можно по адресу: г. Ставрополь, ул. Артема, д.25, 3 этаж, пом. 60, телефон: +79286358119, email: [ooo.perspektiva.82@mail.ru](mailto:ooo.perspektiva.82@mail.ru).

Настоящее извещение о проведении торгов опубликовано на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае [tu26.rosim.gov.ru](http://tu26.rosim.gov.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), на сайте ЭТП ООО «Фаворит», по адресу в сети «Интернет» <https://фаворит.online>, на сайте ГУ ФССП России по Ставропольскому краю, на страницах газеты «Ставропольская правда» от 28 декабря 2024г. № 145, а также информация об имуществе размещена на официальном сайте ООО «ПЕРСПЕКТИВА» по адресу в сети «Интернет»: <https://перспектива.online>.