

## **Извещение о проведении торгов и повторных торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

### **I. Общие положения.**

**Основание проведения торгов** – постановления судебных приставов – исполнителей Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

**Организатор торгов (Продавец)** – ООО «Перспектива» (ИНН 2636222524, КПП 263601001, ОГРН 1242600007726), представляющее интересы Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае (далее – ТУ Росимущества в Ставропольском крае).

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

**Оператор электронной площадки** - ООО «Фаворит», по адресу, электронной торговой площадки в сети «Интернет» <https://фаворит.online> (далее – ЭТП).

**Дата начала приема заявок на участие в повторных торгах, назначенных на 28 октября 2024г.** – 13 октября 2024г. в 09 часов 00 мин. по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в повторных торгах, назначенных на 28 октября 2024г.** – 23 октября 2024г. в 10 часов 00 мин. по московскому времени.

**Дата, время и место проведения повторных торгов** – 28 октября 2024г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>

**Дата начала приема заявок на участие в торгах, назначенных на 23 октября 2024г.** – 13 октября 2024г. в 09 часов 00 мин. по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах, назначенных на 23 октября 2024г.** – 21 октября 2024г. в 10 часов 00 мин. по московскому времени.

**Дата, время и место проведения торгов** – 23 октября 2024г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>

**Дата начала приема заявок на участие в торгах, назначенных на 12 ноября 2024г.** – 13 октября 2024г. в 09 часов 00 мин. по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах, назначенных на 12 ноября 2024г.** – 07 ноября 2024г. в 10 часов 00 мин. по московскому времени.

**Дата, время и место проведения торгов** – 12 ноября 2024г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>

### **II. Основные характеристики выставляемого на аукционе имущества.**

**Проведение повторных торгов, назначенных на 28 октября 2024г.:**

**Лот № 1.** Залоговое имущество должника Абдулаева У.Н.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 75,5 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:11:020501:917, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ессентукская, № 13/7; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилых домов блокированного типа, индивидуальных, площадь 130 +/- 4 кв.м, кадастровый номер 26:11:020501:578, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ессентукская, № 13/7. Начальная продажная цена 2 287 350 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 22 873 рубля.

**Лот № 2.** Залоговое имущество должника Чайкова В.О.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 129,6 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 26:11:100404:287, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, ст-ца Темнолесская, ул. Казачья, д. 21; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ИЖС и ведения личного подсобного хозяйства, площадь 6730 +/- 28,71 кв.м, кадастровый номер 26:11:100404:9, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, ст-ца Темнолесская, ул. Казачья, д. 21. Начальная продажная цена 2 407 200 рублей. Сумма задатка 120 000 рублей. Шаг аукциона 24 072 рубля.

**Лот № 3.** Залоговое имущество должника Брозголь А.Н.: квартира, назначение: жилое, площадь 43,5 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:20:030307:130, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая Жизнь, ул. Комсомольская, д. 8, кв. 2; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ЛПХ, площадь 2400 кв.м, кадастровый номер 26:20:030307:27, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Буденновский район, с. Новая Жизнь, ул. Комсомольская, д. 8, кв. 2. Начальная продажная цена 244 800 рублей. Сумма задатка 10 000 рублей. Шаг аукциона 2 448 рублей.

**Лот № 4.** Залоговое имущество должника Хабиб Рахман А.Ю.: квартира, назначение: жилое, площадь 58,7 кв.м, этаж № 03, кадастровый номер 26:23:030108:51, ограничение прав и обременение объекта: запрещение регистрации, ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, п. Первомайский, ул. Московская, д. 18а, кв. 7. Начальная продажная цена 2 745 840 рублей. Сумма задатка 135 000 рублей. Шаг аукциона 27 458 рублей.

**Проведение торгов, назначенных на 23 октября 2024г.:**

**Лот № 1.** Залоговое имущество должника ООО «Передвижная механизированная колонна Русская», ИНН 2612018167: ПУ № 48, назначение: нежилое, площадь 433,9 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:36:091004:613, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Строительная, д. 25. Объект недвижимости находится в разрушенном состоянии, остались только стены. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: заблокированные малоэтажные жилые дома, площадь 1300 +/- 25 кв.м, кадастровый номер 26:36:091004:50, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Строительная, 25. Начальная продажная цена 1 096 600 рублей. Сумма задатка 50 000 рублей. Шаг аукциона 10 966 рублей.

**Лот № 2.** Залоговое имущество должника ООО «Передвижная механизированная колонна Русская», ИНН 2612018167: Склад гсм, назначение: нежилое, площадь 16,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:36:091004:970, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Кооперативная, 70. Диспетчерская, назначение: нежилое, площадь 94,4 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:36:091004:971, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Кооперативная, 70. Административное основное строение, назначение: нежилое, площадь 94,4 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:36:091004:972, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Кооперативная, 70. Насосная, назначение: нежилое, площадь 28,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:36:091004:973, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Кооперативная, 70. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для производственных целей, площадь 16669 +/- 90 кв.м, кадастровый номер 26:36:091004:429, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Курский район, с. Русское, ул. Кооперативная, 70. Начальная продажная цена 8 002 600 рублей. Сумма задатка 400 000 рублей. Шаг аукциона 80 026 рублей.

**Лот № 3.** Залоговое имущество должника Зорина И.А.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 86 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:01:090510:183, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. Орджоникидзе, д. 57; земельный участок, категория земель:

земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 550 +/- 9 кв.м, кадастровый номер 26:01:090512:8, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. Орджоникидзе, 57. Начальная продажная цена 1 740 800 рублей. Сумма задатка 85 000 рублей. Шаг аукциона 17 408 рублей.

**Лот № 4.** Залоговое имущество должника Белова А.Н.: квартира, назначение: жилое, площадь 43,5 кв.м, этаж № 6, кадастровый номер 26:11:020501:5089, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Прекрасная, № 3, кв. 58. Начальная продажная цена 2 644 800 рублей. Сумма задатка 130 000 рублей. Шаг аукциона 26 448 рублей.

**Лот № 5.** Залоговое имущество должника Астаховой Н.И. (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 2/5 доли в праве Астаховой Н.И., 3/5 доли в праве Астаховой Е.Я.): двухкомнатная квартира, назначение: жилое, площадь 52,9 кв.м, этаж № 4, кадастровый номер 26:16:040804:1439, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 3, кв. 25. Начальная продажная цена 1 688 000 рублей. Сумма задатка 80 000 рублей. Шаг аукциона 16 880 рублей.

**Лот № 6.** Залоговое имущество должника индивидуального предпринимателя Силантьевой Н.Н.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 43,4 кв.м, этаж № 3, кадастровый номер 26:12:011606:2199, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 7/4, кв. 44. Начальная продажная цена 2 284 000 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 22 840 рублей.

**Лот № 7.** Залоговое имущество должника Кокоева Р.Ю.: Теплица, назначение: нежилое, площадь 3624 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:06:180902:37, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Подлужное, ул. Школьная, 42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения, под объектами недвижимости, площадь 4360 +/- 348,23 кв.м, кадастровый номер 26:06:180902:57, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Подлужное, ул. Школьная. Начальная продажная цена 2 213 618 рублей 40 копеек. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 22 136 рублей.

**Лот № 8.** Залоговое имущество должника Кокоева Р.Ю.:1.2. Теплица, назначение: нежилое, площадь 3624 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:06:180902:38, ограничение прав и обременение объекта:

ипотека, запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Подлужное, ул. Школьная, 42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения, под объектами недвижимости, площадь 4360 +/- 348,23 кв.м, кадастровый номер 26:06:180902:58, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Подлужное, ул. Школьная. Начальная продажная цена 3 691 733 рубля 60 копеек. Сумма задатка 180 000 рублей. Шаг аукциона 36 917 рублей.

**Лот № 9.** Залоговое имущество должника Евтеева А.С.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 61,2 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:11:020228:337, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Орджоникидзе, 110/1, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 290 +/- 6 кв.м, кадастровый номер 26:11:020228:308, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Орджоникидзе, 110/1. Начальная продажная цена 2 720 000 рублей. Сумма задатка 135 000 рублей. Шаг аукциона 27 200 рублей.

**Лот № 10.** Залоговое имущество должника Аракеляна С.С.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 70,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:11:010502:1339, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Казинка, ул. Чапаева, д. 180, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства, ведения личного подсобного хозяйства, площадь 3235 +/- 19,91 кв.м, кадастровый номер 26:11:010502:652. Ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, сооружение газохимического комплекса. Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Казинка, ул. Чапаева, 180. Начальная продажная цена 2 298 600 рублей. Сумма задатка 110 000 рублей. Шаг аукциона 22 986 рублей.

**Лот № 11.** Залоговое имущество должника Федоренко В.В.: (вид права: общая долевая собственность правообладателей: 1/2 Федоренко В.В., 1/2 Сербиной Е.А.): квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 127,6 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:12:020501:3167, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Макарова, д. 8/1, кв. 123. Начальная продажная цена 3 947 127 рублей 20 копеек. Сумма задатка 195 000 рублей. Шаг аукциона 39 471 рубль.

**Лот № 12.** Залоговое имущество должника Мушенко М.А.: квартира двухкомнатная, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 37,9 кв.м, этаж № 2, кадастровый номер 26:34:080106:113, ограничение прав и обременение объекта:

ипотека в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября, д. 28, кв. 36а. Начальная продажная цена 2 928 000 рублей. Сумма задатка 145 000 рублей. Шаг аукциона 29 280 рублей.

**Лот № 13.** Залоговое имущество должника Юсуповой Г.З. (вид права: общая долевая собственность: 1/3 и 2/3 доли в праве Юсуповой Г.З.): земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 529313 +/- 6366 кв.м, кадастровый номер 26:22:050308:219, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ипотека, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, в границах СПКК «Мирный». Начальная продажная цена 4 065 000 рублей. Сумма задатка 200 000 рублей. Шаг аукциона 40 650 рублей.

**Лот № 14.** Залоговое имущество должника Джентемирова А.С.: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 1524000 +/- 10802 кв.м, кадастровый номер 26:22:000000:9035, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, арест, ипотека, сервитут, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, МО Тукуй-Мектебского сельсовета, в границах СПКК «Мирный», п/с:3п+4п+5п=816га,7п+9п+10п+11п+12п+13п+14п+15п+16п+17п+18п+19п+20п+21п+22п=4650га;15-1752,3;7-2177;20-708,5;21-1183,5;16-1575,9;9-648, 3;10-1068,2;22-582,9;24-1027,8;27-2659,9;23-830,2;28-943,8;п/с1/2-1052-885,3/2-1009, 4/2-878,5/2-886,6/2-910,1/7к-5/7к-538,1/8-5/8к-359, 1/6к-7/6к-460,2/5к-5/5к-517, 1/9к-6/9к 388, 1/10к-6/10к-333, 1/11к-6/11к-362, 1/12к-5/12к-92+95+89,1/14-296. Начальная продажная цена 8 009 000 рублей. Сумма задатка 400 000 рублей. Шаг аукциона 80 090 рублей.

### **Проведение торгов, назначенных на 12 ноября 2024г.:**

**Лот № 1.** Имущество должника Назаровой Е.Т.: жилой дом, назначение: жилое, площадь 44,8 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:18:060230:62, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. Мельничная, д. 33, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 767 кв.м, кадастровый номер 26:18:060230:26, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. Мельничная, д. 33. Начальная продажная цена 2 019 000 рублей. Сумма задатка 305 000 рублей. Шаг аукциона 20 190 рублей.

**Лот № 2.** Имущество должника Пикаловой Е.А.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1095 +/- 12 кв.м, кадастровый номер

26:19:090408:54, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации адрес: Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Новоселицкое, ул. Ставропольская, д. 28. Начальная продажная цена 275 500 рублей. Сумма задатка 45 000 рублей. Шаг аукциона 2 755 рублей.

**Лот № 3.** Имущество должника Ковалева Ю.А.: однокомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 17 кв.м, этаж № 4, кадастровый номер 26:12:010201:659, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 4-я Промышленная, д. 3, кв. 26. Начальная продажная цена 1 371 600 рублей. Сумма задатка 210 000 рублей. Шаг аукциона 13 716 рублей.

**Лот № 4.** Имущество должника индивидуального предпринимателя Ларюковой К.В.: двухкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 46,6 кв.м, этаж № 2, кадастровый номер 26:30:130211:60, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Титова, д. 11, кв. 4. Начальная продажная цена 4 708 900 рублей. Сумма задатка 710 000 рублей. Шаг аукциона 47 089 рублей.

**Лот № 5.** Имущество должника Курбанова И.А.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 7,6 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:16:060113:5825, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, 144А. Начальная продажная цена 143 000 рублей. Сумма задатка 25 000 рублей. Шаг аукциона 1 430 рублей.

**Лот № 6.** Имущество должника Грицак Е.М.: квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 51 кв.м, этаж № 6, кадастровый номер 26:12:012502:1388, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 84/1, кв. 31. Начальная продажная цена 4 235 300 рублей. Сумма задатка 640 000 рублей. Шаг аукциона 42 353 рубля.

**Лот № 7.** Залоговое имущество должника Семиноженко Р.В.: транспортное средство марки Лада 219010, тип – легковые автомобили седан, 2016 года выпуска, государственный номер В833ЕВ126, идентификационный номер (VIN) ХТА219010G0405924, кузов№ ХТА219010G0405924, двигатель № 6468803, мощность двигателя – 87 л.с, коробка передач механическая, автомобиль после ДТП, не на ходу, мотор не заводится, видимых повреждений кузова не установлено, отсутствует катушка. Обременение - запреты на регистрационные действия, залог в АО «ФОРУС Банк». Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Свободы, 60. Начальная продажная цена 396 000 рублей. Сумма задатка 60 000 рублей. Шаг аукциона 3 960 рублей.

**Лот № 8.** Залоговое имущество должника Кононова В.Ю.: транспортное средство марки Citroen C4, тип – легковые автомобили комби (хэтчбек), 2012 года выпуска, государственный номер У574ХК26, идентификационный номер (VIN) Z8TNC5FS0CM502953, кузов№ Z8TNC5FS0CM502953, двигатель № 1452752, мощность двигателя – 120 л.с. Автомобиль битый, повреждены передняя и правая части, капот и боковое зеркало с правой стороны, отсутствуют фары, решетка радиатора. Обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес:

Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Вавилова, 51. Начальная продажная цена 216 409 рублей. Сумма задатка 35 000 рублей. Шаг аукциона 2 164 рубля.

**Лот № 9.** Залоговое имущество должника Гапонова Е.М.: транспортное средство марки Lifan 214813, тип – легковые автомобили седан, 2012 года выпуска, государственный номер Н914МВ26, идентификационный номер (VIN) Х9W214813С0024118, кузов № Х9W214813С0024118, двигатель № 120200295, мощность двигателя – 106 л.с, обременения - запрет на регистрационные действия, залог в АО «Тинькофф Банк» (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу). Адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Вавилова, 51. Начальная продажная цена 219 700 рублей. Сумма задатка 35 000 рублей. Шаг аукциона 2 197 рублей.

**Лот № 10.** Залоговое имущество должника Новичихина М.Д.: транспортное средство марки 2834BE, тип – грузовой, 2009 года выпуска, государственный номер М237НР126, идентификационный номер (VIN) ХU42834BE90001419, кузов № 33020090576632, двигатель № 91001479, мощность двигателя – 99 л.с, цвет бежевый. Обременения - запреты на регистрационные действия, залог в ООО микрокредитная компания «Феникс» (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу). Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Любчикова, 50. Начальная продажная цена 230 000 рублей. Сумма задатка 35 000 рублей. Шаг аукциона 2 300 рублей.

**Лот № 11.** Имущество должника Дьяченко С.Н.: простой вексель серия № 0036974 на сумму 2 860 000 (два миллиона восемьсот шестьдесят тысяч) рублей, подлежащий оплате в следующий срок: 31.05.2041, но не ранее. Дата, место составления векселя – 31.05.2016, г. Москва, ул. Воздвиженка, 10, векселедатель - Потребительское общество «Национальное Потребительское Общество», ИНН 4401142553, ОГРН 1134401005551, г. Кострома, ул. Ярославская, 39. Место хранения: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 280/2. Начальная продажная цена 350 900 рублей. Сумма задатка 55 000 рублей. Шаг аукциона 3 509 рублей.

**Лот № 12.** Залоговое имущество должника Ерошенко Н.П.: транспортное средство марки Renault Logan, тип – легковые автомобили седан, 2012 года выпуска, государственный номер У160ТУ26, идентификационный номер (VIN) Х7LLSRB1НСН535697, кузов № Х7LLSRB1НСН535697, двигатель № UG84678, мощность двигателя – 84 л.с, цвет черный, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Птичьё, ул. Ленина, д. 137. Начальная продажная цена 225 000 рублей. Сумма задатка 35 000 рублей. Шаг аукциона 2 250 рублей.

**Лот № 13.** Залоговое имущество должника Таранова И.А.: транспортное средство марки Мерседес-Бенц Е250СDІ, тип – легковые автомобили седан, 2009 года выпуска, государственный номер К147ХЕ126, идентификационный номер (VIN) WDD2120031А026750, кузов № WDD2120031А026750, двигатель № 30030339, мощность двигателя – 204 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, д. 36. Начальная



продажная цена 1 003 100 рублей. Сумма задатка 155 000 рублей. Шаг аукциона 10 031 рубль.

**Лот № 14.** Имущество должника ООО «Югдорстрой», ИНН 2626039520: транспортное средство марки Ауди Q7, тип – легковые автомобили универсал, 2016 года выпуска, государственный номер У152УУ26, идентификационный номер (VIN) WAUZZZ4M9HD006542, кузов№ WAUZZZ4M9HD006542, двигатель № 009674, мощность двигателя – 249 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ш. Боргустанское, 4. Начальная продажная цена 3 609 600 рублей, с учетом НДС. Сумма задатка 545 000 рублей. Шаг аукциона 36 096 рублей.

**Лот № 15.** Залоговое имущество должника Ермакова Н.Н.: транспортное средство марки Киа Рио, тип – легковые автомобили седан, 2014 года выпуска, государственный номер А638АУ126, идентификационный номер (VIN) Z94CB41AAER213339, кузов № Z94CB41AAER213339, двигатель № EW504826, мощность двигателя – 107 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Автомобиль битый, на ходу. Адрес: Ставропольский край, г. Буденновск, пр-кт Энтузиастов, 17. Начальная продажная цена 700 000 рублей. Сумма задатка 105 000 рублей. Шаг аукциона 7 000 рублей.

**Лот № 16.** Имущество должника Давыдовой Т.В.: транспортное средство марки Mercedes Benz GL 350 CDI 4 MATIC, тип – легковые автомобили универсал, 2010 года выпуска, государственный номер М353СХ26, идентификационный номер (VIN) WDC1648221A589874, кузов № WDC1648221A589874, двигатель № 40925306, мощность двигателя – 224.4 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 30В. Начальная продажная цена 1 506 700 рублей. Сумма задатка 230 000 рублей. Шаг аукциона 15 067 рублей.

**Лот № 17.** Имущество должника Тимченко А.Ю.: транспортное средство марки Киа JD (Seed), тип – легковые автомобили комби (хэтчбек), 2013 года выпуска, государственный номер О750ХС26, идентификационный номер (VIN) XWENM511AE0004108, кузов№ XWENM511AE0004108, двигатель № DZ021413, мощность двигателя – 100 л.с., цвет синий. Имеются повреждения: вмятины и счесы на пассажирской правой передней и задней двери, заднем бампере. Обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т Кулакова, 7/1. Начальная продажная цена 519 000 рублей. Сумма задатка 80 000 рублей. Шаг аукциона 5 190 рублей.

### **III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.**

Претендент должен пройти регистрацию и аккредитацию на ЭТП ООО «Фаворит», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://фаворит.online>, в соответствии с регламентом работы и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов вознаграждения оператора ЭТП определяются тарифами и регламентом ЭТП.

Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов,

через ЭТП в соответствии с условиями регламента и интерфейса ЭТП. Документы подаются в электронном виде и должны быть подписаны (заверены) электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в торгах должен поступить на реквизиты ТУ Росимущества в Ставропольском крае не позднее указанного в извещении срока окончания приема заявок. Реквизиты для зачисления задатков: Получатель: УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае л/счет 05211A53940); Единый казначейский счет 40102810345370000013; Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. Номер казначейского счета: 03212643000000012100; БИК 010702101; ИНН 2635134160; КПП 263401001; ОГРН 1102635006462; ОКТМО 07701000. Обязательно заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается - «0014» или «167001A53940014». В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), (Аукцион №, лот №, наименование (ФИО) должника, наименование (ФИО) участника), НДС не облагается». Выписку со счета Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае, подтверждающую поступление задатка, Организатор торгов получает самостоятельно.

К участию в торгах допускаются (претенденты/заявители) юридические и физические лица, (либо их представители, имеющее право действовать от имени претендента), предоставившие оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.
2. Опись по установленной форме предоставленных претендентом документов или его уполномоченным представителем.
3. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
4. Копию всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя, в случае подачи документов от имени заявителя.
5. Декларацию по установленной форме, согласно п. 5 ст.449.1 ГК РФ.
6. Копию СНИЛС и ИНН претендента, а также лица, действующего от имени претендента.
7. Документ, подтверждающий факт оплаты задатка.
8. Заявление на

возврат денежных средств, перечисленных в качестве оплаты задатка для участия в торгах, с указанием реквизитов для возврата задатка (не является обязательным документом при подаче заявки). 9. Согласие на обработку Продавцом персональных данных, в соответствии требований 152-ФЗ РФ «О персональных данных». 10. Индивидуальные предприниматели дополнительно предъявляют: свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; выписку из ЕГРИП, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах. 11. Юридические лица дополнительно предъявляют: заверенные в установленном порядке копии учредительных документов, свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату с отметкой о сдаче отчетности в налоговый орган; выписку из ЕГРЮЛ, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие статус и полномочия руководителя; копию документа, удостоверяющего личность руководителя, а также представителя - в случае подачи документов от имени заявителя; решение о согласии на совершение сделки, заключаемой по результатам торгов, если необходимость такого согласия предусмотрена законом или учредительными документами. 12. Иностранное юридическое лицо дополнительно представляет: нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса с нотариальным переводом на русский язык.

В случае подачи заявки, действуя в интересах третьего лица, необходимо предоставить с заявкой вышеуказанные документы и от третьего лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота в рамках одной процедуры торгов.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, нечитаемые или неразборчивые символы, буквы, цифры и т. п., не рассматриваются. Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа в формате PDF или в формате Word; документы, прилагаемые к заявке, подаются в форме электронных образов документов формате PDF или в формате Word. Перевод документов в электронный вид осуществляется только с помощью средств сканирования в масштабе 1:1 в режиме полной цветопередачи с сохранением разборчивости всех сведений и реквизитов документа. Паспортные данные лица заполняются в представляемых документах в полном объеме и в точном соответствии с данными, указанными в паспорте гражданина РФ, такого лица, включая серию и номер, дату выдачи, наименование и код подразделения выдавшего органа, дату и место рождения. Сведения об адресах физического или юридического лица заполняются в строгом соответствии с представляемыми документами и нормами действующего законодательства. Согласие на предоставление и обработку персональных данных Продавцом представляется в свободной форме в соответствии с законодательством РФ в отношении всех субъектов, чьи персональные данные содержатся в представляемых документах, а также в соответствии ч.4 ст. 9 ФЗ-№152 «О

персональных данных», в случае каких-либо сложностей при заполнении согласия - любое лицо, вправе сделать запрос Организатору торгов, соответствующие разъяснения будут даны Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента поступления советующего запроса, обращения. Документы, составляемые по установленным формам, должны строго им соответствовать. Внесение изменений в формы документов не допускается. Все поля (ячейки) для заполнения должны быть заполнены и содержать полные и достоверные сведения, в т.ч. в соответствии с поясняющим текстом (кроме полей для заполнения организатором торгов – такие поля оставляются пустыми). В случае неприменимости ячейки к заявителю, в такой ячейке ставится прочерк или формируется примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к заявителю. Сведения и документы, для которых отсутствует установленная форма, представляются в виде подписанных документов по свободной форме. Каждый документ в составе заявки представляется в виде отдельного файла размером до 30 Мб, доступного для чтения и копирования. Наименование файла должно содержать наименование документа, позволяющее идентифицировать документ, и количество листов в документе (например, «Доверенность 45 от 03.07.2015-1л.»). Наименование файлов должно соответствовать наименованию документов, включенных в опись документов. Все поля описи документов должны быть заполнены в соответствии с предоставляемыми документами. Не допускается внесение в опись документов недостоверных сведений, невнесение в опись включенных в состав заявки документов. Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для чтения, также не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы, внедренные сценарии на языке JavaScript или любых других языках программирования. Электронный образ документа заверяется простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью. Форму заявки и установленных извещением форм (приложений) документов для участия торгах изменять нельзя, только заполнять.

Претенденты не допускаются к участию в аукционе, если: предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении о проведении торгов, либо представленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; заявка на участие в торгах или прилагаемые к ней документы поданы не по установленной организатором торгов форме; денежные средства (задаток) не были оплачены или не поступили в установленные извещением сроки.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется комиссией организатора торгов на следующий рабочий день после даты окончания приема заявок. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов путем направления уведомления об отзыве заявки оператору ЭТП. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

Оператор ЭТП не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Возврат задатков осуществляется Продавцом в порядке, установленном действующим законодательством РФ, а также незамедлительно по окончании публичных торгов по банковским реквизитам, указанным в Заявлении о возврате задатка. Непредставление претендентом (участником) такого заявления, а также указание неверных реквизитов либо непредоставление новых реквизитов при их изменении влечет невозможность возврата задатка в установленные сроки.

В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и не внесении денежных средств (в установленный протоколом срок) в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Не ранее чем через десять и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли - продажи.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет переход права на имущество.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч.3 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах / информацией о задолженности должника по взносам на

капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

В соответствии с п.3 ст.8.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена. Расходы по нотариальному удостоверению сделки возлагаются на покупателя, в том числе в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, требуется получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию о торгах, о правилах проведения, ознакомиться с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов, и иную информацию можно по адресу: г. Ставрополь, ул. Артема, д.25, 3 этаж, пом. 60, телефон: +79286358119, email: [ooo.perspektiva.82@mail.ru](mailto:ooo.perspektiva.82@mail.ru).

Настоящее извещение о проведении торгов опубликовано на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае [tu26.rosim.gov.ru](http://tu26.rosim.gov.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), на сайте ЭТП ООО «Фаворит», по адресу в сети «Интернет» <https://фаворит.online>, на сайте УФССП, на страницах газеты «Ставропольская правда» от 12 октября 2024г. № 112, а также информация об имуществе размещена на официальном сайте ООО «ПЕРСПЕКТИВА» по адресу в сети «Интернет»: <https://перспектива.online>.

