

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ИНН 2636222524, КПП 263601001, ОГРН 1242600007726)

Протокол № 15

о подведении итогов торгов

"Лот № 3: земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для прочих предприятий материально-технического и продовольственного снабжения и заготовок, площадь 57596+/-420 кв.м, кадастровый номер 26:15:160301:77, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Кочубеевский район, территория СХП «Правокубанский», в районе поля № 11/32»

29 января 2025г.

Номер процедуры	№ 24000023300000000045
Предмет процедуры	Проведение торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников (102-ФЗ/229-ФЗ).
Дата начала подачи заявок	29.12.2024г. 09:00.
Дата окончания подачи заявок	27.01.2025 10:00
Дата и время начала аукциона	29.01.2025 10:00
Наименование лота	Лот № 3: земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для прочих предприятий материально-технического и продовольственного снабжения и заготовок, площадь 57596+/-420 кв.м, кадастровый номер 26:15:160301:77, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Кочубеевский район, территория СХП «Правокубанский», в районе поля № 11/32»
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках	Имущество должника Межуева В.Ф.: земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для прочих предприятий материально-технического и продовольственного снабжения и заготовок, площадь 57596+/-420 кв.м, кадастровый номер 26:15:160301:77, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Кочубеевский район, территория СХП «Правокубанский», в районе поля № 11/32
Тип НДС	Без НДС
Начальная цена	2401200.00

Задаток 365000.00

Шаг торгов 24012.00

Предложения, поступившие от участников торгов:

Номер заявки	участник	Предложение о цене (ставка)	Дата и время предложения
131	ФЛ Корсун Сергей Владимирович в лице Горячова Александра Андреевича	29.01.2025 10:00:26	2425212.00
137	ФЛ Борисенко Ярослав Юрьевич		

По лоту № 3: земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для прочих предприятий материально-технического и продовольственного снабжения и заготовок, площадь 57596+/-420 кв.м, кадастровый номер 26:15:160301:77, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Кочубеевский район, территория СХП «Правокубанский», в районе поля № 11/32

Комиссия приняла решение:

Признать победителем торгов по продаже имущества Лот № 3 - Корсун Сергея Владимировича в лице Горячова Александра Андреевича.

За вычетом суммы задатка в размере 365000 (триста шестьдесят пять тысяч) рублей Покупатель обязан оплатить 2 060 212 (два миллиона шестьдесят тысяч двести двенадцать) рублей, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке путем перечисления указанной в пункте 2.1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, л/счет 05211A53940) Единый казначейский счет - 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. Номер казначейского счета – 03212643000000012100

БИК: 010702101, **ОКТМО:** 07701000, **ИНН:** 2635134160, **КПП:** 263401001, **ОГРН:** 1102635006462

При перечислении денежных средств необходимо обязательное заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: «0014» или «167001A53940014». Назначение платежа: Оплата по Протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 29 января 2025г. № 15.

Факт оплаты стоимости имущества удостоверяется выпиской с лицевого счета ТУ Росимущества в Ставропольском крае.

Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сроки, указанные в настоящем Протоколе, считается отказом Победителя торгов от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения

своих обязательств по настоящему Протоколу, уведомив Победителя торгов о прекращении действия настоящего Протокола по электронной почте, указанной в заявке Победителя. Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи:

После поступления на счёт ТУ Росимущества в Ставропольском крае денежных средств, Организатор торгов заключает с Победителем торгов, но не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней с даты подписания настоящего Протокола, договор купли-продажи имущества. Договор и протокол о результатах торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Итоги голосования по лоту № 3:

ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Тимченко Ирина Алексеевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		ПРОТИВ
ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Казакова Алина Алексеевна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		ПРОТИВ
ЗА ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ Крайковская Ирина Эдуардовна (Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)		ПРОТИВ

Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Подписи сторон

Организатор торгов

Общество с ограниченной
Ответственностью «Перспектива»

355000, г. Ставрополь,

ул. Октябрьская, д. 186Е,

ИНН 2636222524

ОГРН 1242600007726

Банковские реквизиты:

Корреспондентский счет

30101810000000000752 Филиал

«Ставропольский» АО «Альфа-Банк»

БИК 040702752

Победитель торгов – Покупатель

Корсун Сергей Владимирович.

лице Горячова Александра
Андреевича, паспорт:

Организатор торгов

Тимченко И.А.

«29» января 2025г.



Покупатель

Горячов А.А.

«29» января 2025г.