

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ИНН 2636222524,
КПП 263601001, ОГРН 1242600007726)

Протокол № 48

о подведении итогов торгов

"Лот № 1: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 406,2 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:000000:18218, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, Объездная дорога «Пятигорск–Карачаевск» в районе ГСК «Запорожец»

26 марта 2025г.

Номер процедуры	№ 24000023300000000069
Предмет процедуры	Проведение торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников (102-ФЗ/229-ФЗ).
Дата начала подачи заявок	22.02.2025 09:00.
Дата окончания подачи заявок	24.03.2025 10:00
Дата и время начала аукциона	26.03.2025 10:00
Наименование лота	Лот № 1: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 406,2 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:000000:18218, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, Объездная дорога «Пятигорск–Карачаевск» в районе ГСК «Запорожец»
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках	Имущество должника Саркисянца Г.В.: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 406,2 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:000000:18218, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, Объездная дорога «Пятигорск–Карачаевск» в районе ГСК «Запорожец».
Тип НДС	Без НДС
Начальная цена	23513300.00
Задаток	3530000.00
Шаг торгов	235133.00

Заявки на участие подали следующие претенденты:

Номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки
160	ФЛ Чернышов Валерий Николаевич	22.03.2025 18:58
161	ФЛ Кининбасва Валентина Владимировна	23.03.2025 14:08
162	ФЛ Никонов Евгений Евгеньевич	23.03.2025 14:08

Предложения, поступившие от участников торгов:

Номер заявки	участник	Предложение о цене (ставка)	Дата и время предложения
160	ФЛ Чернышов Валерий Николаевич	23748433.00	26.03.2025 10:08:34
161	ФЛ Кининбасва Валентина Владимировна		

По лоту № 1: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 406,2 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:000000:18218, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, Объездная дорога «Пятигорск–Карачаевск» в районе ГСК «Запорожец».

Комиссия приняла решение:

Признать победителем торгов по продаже имущества Лот № 1 – Чернышова Валерия Николаевича.

За вычетом суммы задатка в размере 3 530 000 (три миллиона пятьсот тридцать тысяч) рублей, Покупатель обязан оплатить 20 218 433 (двадцать миллионов двести восемнадцать тысяч четыреста тридцать три) рубля, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке путем перечисления указанной в пункте 2.1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, л/счет **05211A53940**) **Единый казначейский счет** - 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. **Номер казначейского счета** – 032126430000000012100

БИК: 010702101, **ОКТМО:** 07701000, **ИНН:** 2635134160, **КПП:** 263401001, **ОГРН:** 1102635006462

При перечислении денежных средств необходимо обязательное заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: «0014» или «167001A53940014». Назначение платежа: Оплата по Протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 26 марта 2025г. № 48.

Факт оплаты стоимости имущества удостоверяется выпиской с лицевого счета ТУ Росимущества в Ставропольском крае.

Не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сроки, указанные в настоящем Протоколе, считается отказом Победителя торгов от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, уведомив Победителя торгов о прекращении действия настоящего Протокола по электронной почте, указанной в заявке Победителя. Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Победитель торгов теряет право на получение Имушества, утрачивает внесенный задаток.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи:

После поступления на счёт ТУ Росимушества в Ставропольском крае денежных средств, Организатор торгов заключает с Победителем торгов, но не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней с даты подписания настоящего Протокола, договор купли-продажи имущества. Договор и протокол о результатах торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Итоги голосования по лоту № 1:

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Тимченко Ирина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Казакова Алина Алексеевна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



ВЫЧЕРКНУТЬ НЕНУЖНОЕ

Крайковская Ирина Эдуардовна

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)



Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Подписи сторон

Организатор торгов

**Общество с ограниченной
Ответственностью «Перспектива»**

355000, г. Ставрополь,

ул. Октябрьская, д. 186Е,

ИНН 2636222524

ОГРН 1242600007726

Банковские реквизиты:

Корреспондентский счет

30101810000000000752 Филиал

«Ставропольский» АО «Альфа-Банк»

БИК 040702752

Победитель торгов – Покупатель

Чернышов Валерий Николаевич

Организатор торгов



Тимченко И.А.

«26» марта 2025г.

Покупатель

Чернышов В.Н.

«26» марта 2025г.